



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“




Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio (statinių) adresas	MOLĖTAI, J. JANONIO G. 20
Projekto Nr.	0302-01-TDP-SA
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS (UNIK. NR. 6297-5002-5018)
Statybos rūšis	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI) (6.3.)
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Laida	0
Tomas	III
Statytojas (Užsakovas)	UAB „MOLĖTŲ ŠVARA“

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	
	SPDV (A821)	Kęstutis Akelaitis	

Vilnius, 2023

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	0302-01-TDP-BD	0	Bendroji	Tomas I
2.	0302-01-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	Tomas II
3.	0302-01-TDP-SA	0	Statinio architektūra	Tomas III
4.	0302-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijos	Tomas IV
5.	0302-01-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Tomas V
6.	0302-01-TDP-ŠV	0	Šildymas, vėdinimas	Tomas VI
7.	0302-01-TDP-ŠG	0	Šilumos gamybos	Tomas VII
8.	0302-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas VIII


0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	 	LAIDA	
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „MOLĖTŲ ŠVARA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0302-01-TDP-SA.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0302-01-TDP-SA.PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
0302-01-TDP -SA.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3
0302-01-TDP -SA.AR	0	Aiškinamasis raštas	4-10
0302-01-TDP -SA.TS	0	Techninės specifikacijos	11-25
0302-01-TDP -SA.SŽ	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	26-27

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0302-01-TDP-SA.B-01	0	Rūsio planas M 1:100	28
0302-01-TDP-SA.B-02	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	29
0302-01-TDP-SA.B-03	0	Antro aukšto planas M 1:100	30
0302-01-TDP-SA.B-04	0	Stogo planas M 1:100	31
0302-01-TDP-SA.B-05	0	Keičiamų durų, balkonų įstiklinimų ir langų specifikacija	32
0302-01-TDP-SA.B-06	0	Pastato pjūvis A-A M 1:100	33
0302-01-TDP-SA.B-07	0	Fasadai M 1:100	34

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS		0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „MOLĖTŲ ŠVARA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0302-01-TDP-SA.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES PARENGIMO PAGRINDAS.



Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Daugiabučio namo J. Janonio g. 20, Molėtai, atnaujinimo (modernizavimo) techninė projektavimo užduotis
2. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:
VĮ RC nekilnojamo turto išrašas- pažymėjimas apie nekilnojamo daikto ir teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre 2021-07-28
3. Kadastrinių matavimų byla

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

Eil. Reglamento šifras	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.	LR Architektūros įstatymas (aktuali redakcija)
3. STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5. STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8. STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
9. STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10. STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
13. STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
15. STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16. STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17. STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA	
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „MOLĖTŲ ŠVARA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0302-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	7

- 18. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 19. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- 20. LST 1516:2015 Statinio Projektas. Bendrieji Įforminimo Reikalavimai
- 21. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/20112011 m. kovo 9 d.
- 22. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 23. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

2. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) gyvenamą pastatą, esantį J. Janonio g. 20, Molėtuose, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (pasiiekti ne mažesnę kaip C energetinio pastato naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą

Statinių grupės (komplekso pavadinimas): DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos vieta: MOLĖTAI., J. JANONIO G. 20

Projekto stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statybos rūšis: STATINIO PAGRASTASIS REMONTAS

Objekto paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI) (6.3.)

Statinio kategorija: NEYPATINGASIS

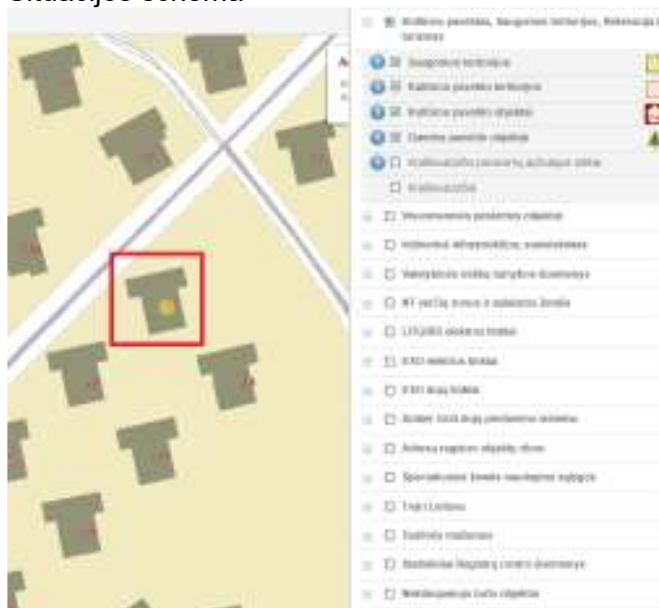
3. BENDRIEJI DUOMENYS. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Remontuojamas pastatas yra J. Janonio g.20, Molėtuose.

Reljefas: reljefas nuo pastato yra žemėjantis į šiaurės rytų - rytų pusę.

Projektuojamas pastatas nėra saugomų teritorijų zonoje

Situacijos schema



0302-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Fasadai



4. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atliktas esamų inžinerinių sistemų vizualinis įvertinimas. Parengtas V. V. investicijų planas 2021 metais.

Pastatas - statytas 1968 metais. Pastatas dviejų aukštų. Sienų konstrukcija plytų mūras, iš vidaus tinkuotos, neapšiltintos. Pamatai betoniniai, juostiniai, išorėje neapšiltinti. Stogas sutapdintas, dengtas ruberoidu, stogo konstrukcija papildomai nešiltinta, lietaus nuvedimas vidinis per įlaja. Dalis langų yra pakeista į naujus, plastikinius, dalis likę nepakeista. Pagrindinio įėjimo durys metalinės. Rūsio perdanga g/b plokščių, papildomai nešiltinta. Nuogrinda subyrėjusi, blogos būklės. Pastatas atitinka F energinio naudingumo klasę. Pastatui išduotas energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0393-00583, 2021 metais. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reikalavimų.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0302-01-TDP-SA.AR	3	7	0

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pastato pločio, tūrio charakteristikos:

PRIEŠ MODERNIZACIJĄ	PO MODERNIZACIJOS
Bendras plotas – 569,95 m ²	Bendras plotas – 620,10 m ²
Naudingas plotas – 410,86 m ²	Naudingas plotas – 410,86 m ²
Tūris –2645 m ³	Tūris –2121 m ³

Kiti rodikliai

Aukštų skaičius	vnt.	2	Esamas
Butų skaičius, iš jų	vnt.	8	Esamas
2 kambarių	vnt.	6	Esamas
3 kambarių	vnt.	2	Esamas
Pastato aukštis*	m	7,90	Po modernizavimo
Energinio naudingumo klasė		C	Po modernizavimo
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esamas
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Esamas

6. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai

Nuogrinda, cokolio šiltinimas (požeminė dalis). Demontuojama esama nuogrinda, atkasamas pamatas ne mažiau kaip 0,6 metro. Pamatas nuvalomas nuo sukibimą mažinančių medžiagų: seno tinko, dažų sluoksnio, dulkių. Pamatas šiltinamas iš išorės EPS 100 polistireniniu putplasčiu 200mm storiu, kurio $\lambda_D = 0,036$ W/mK. Apšiltintos konstrukcijos visuminė šiluminė varža $R_s = 4,74$ m²*K/W. Termoizoliacinis sluoksnis padengiamas drenažine membrana. Aplink pastatą įrengiama betoninių trinkelinių nuogrinda. Po nuogrinda dedama geotekstilė. Nuogrindos plotis – 600 mm. Sutvarkoma pagrindinio jėgimo aikštelė iš betoninių trinkelinių. Pakeičiamos batų valymo grotelės. Atkuriama veja, pažeista dėl nuogrindos atkasimo. Statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklų sistemas

Cokolio šiltinimas (antžeminė dalis). Cokolis nuvalomas nuo sukibimą mažinančių medžiagų: seno tinko, dažų sluoksnio, dulkių. Apšiltinimas cokolis ir įrengiama klinkerio plytelių apdaila. Cokolis šiltinamas iš išorės EPS 100 polistireniniu putplasčiu 200mm storiu, kurio $\lambda_D = 0,036$ W/mK. Apšiltintos konstrukcijos visuminė šiluminė varža $R_s = 6,18$ m²*K/W. Statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklų sistemas

Fasadų šiltinimas. Montuojami pastoliai. Demontuojamos visos esamos lauko palangės, apskardinimas, lauko fasado elementai: apšvietimas, vėliavų tvirtinimais, antenos ir t.t. Apšiltinamos pastato sienos ir įrengiama vėdinamo fasado apdaila. Siena šiltinama 200mm mineraline vata, kurios $\lambda_D = 0,034$ W/mK ir 30 mm mineralina vata, kurios $\lambda_D = 0,033$ W/mK. Apšiltintos sienos konstrukcijos sienos visuminė šiluminė varža R_s (įvertinant metalinius tvirtiklius) = 5,68 m²*K/W. Apdailai naudojama HPL plokštės. Statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklų arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas. Reikalavimus sienų atsparumo smūgiams žiūrėti techninėse specifikacijose. Sienas šiltinti ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktais.

Stogo šiltinimas. Demontuojamas esamas parapetų ir vėdinimo šachtų apskardinimas. Lauko antenos sumontuotos ant stogo suderinus su pastato administracija nuimamos. Stogas nuvalomas nuo šiukšlių, pabarstų. Drėgnos vietos išdžiovinamos. Užlydomos esamos pūslės. Stogui, kur reikia, įrengiamas nuolydis iš polistirolo. Šiltinamas stogas ir balkono stogelis 220 mm putų polistirolo EPS 80 $\lambda_D = 0,037$ W/mK ir 40 mm mineralinės vatos, kurios $\lambda_D = 0,038$ W/mK. Ant viršaus klijuojami 2 sluoksniai ruloninės hidroizoliacijos. Apšiltintos stogo konstrukcijos visuminė šiluminė varža $R_s = 6,76$ m²*K/W. Keičiama esama įlaja. Tvarkomi vėdinimo kanalai, kur reikia paaukštinami pamūrijant. Apskardinami parapetai ir vėdinimo kanalai. Skardos sujungimai - valcais. Visi metalo gaminiai turibūti iš korozijai atsparių

0302-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

medžiagų. Įrengiami vėdinimo kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti pakelti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Stogas turi atitikti B_{ROOF} reikalavimus. Baigus darbus, reikalingos antenos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Stogelis virš pagrindinio įėjimo. Demontuojamas apskardinimas. Stogelis nuvalomas nuo šiukšlių, pabarstų. Užlydomos esamos pūslės. Stogeliui suformuojamas nuolydis. Užmūrijamas apatinis laiptinės langas. Šiltinimas stogelis iš visų pusių. Ant viršaus klijuojami 2 sluoksniai ruloninės hidroizoliacijos. Įrengiamas apskardinimas, vandens nuvedimas.

Langų ir durų keitimas. Keičiami nepakeisti langai ir balkonų durys naujais PVC profilio langais su stiklo paketu. Languose bent vienas stiklas selektyvinis. Rūsio langų profiliai su armuoto stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas balkono langų ir balkono durų $U \leq 1,3$ (W/m²K), tambūro durų $U \leq 1,5$ (W/m²K), oro skverbties klasė ne žemesnė nei 4, langų staktos plotis ne mažesnis kaip 70mm. Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokraščių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Langai yra varstomi dviem padėtimis ir mikroventiliacija, virtuvės langai su orlaide.

Balkonų stiklinimas. Balkonai stiklinami baltos spalvos PVC profilio balkono įstiklinimais su stiklo paketais, $U \leq 1,3$ W/(m²K). Apatinė dalis PVC užpildas, viršutinė dalis ne mažiau 1,5m. Oro skverbties klasė ne žemesnė nei 4, langų staktos plotis ne mažesnis kaip 70mm. Dalis langų sekcijų yra varstomos trimis padėtimis. Pirmame aukšte langai su mechanine apsauga nuo įsilaužimo.

7. INŽINIERINIAI TINKLAI PRIJUNGTI PRIE PASTATO

Šiluma gaunama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotu miesto vandentiekiu. Nuotekos šalinamos centralizuotai, miesto nuotekų tinklais.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



Projekte numatyta modernizuojamo pastato įėjimą pritaikyti žmonėms su negalia. Ties pagrindiniu įėjimu numatoma aikštelė 2000 mm pločio. Privažiavimas prie aikštelės ne didesniu kaip 5% nuolydžiu. Tambūro keičiamos. Jų plotis šviesoje >850 mm. Durų slenkstis <20mm. Batų valymo grotelės viename lygyje su įėjimo danga

0302-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

9. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Į pastatą yra įrengtas 1 įėjimas į laiptinę. Liftų pastate nėra. Šie sprendiniai nekeičiami

10. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Cokolio apdailai po apšiltinimo įrengiama klinkerio plytelių. Sienų apdailai po apšiltinimo įrengiama HPL plokščių. Stogo danga – ruloninė hidroizoliacija. Sprendiniai priimti pagal gyventojų patvirtintą investicijų planą ir projektavimo užduotį.

11. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nesikeičia, mikroklimatas patalpose pagerės, nes išvalomi natūralios traukos kanalai.

Instrukcija patalpų eksploatavimui: Apšiltinus pastatą ir įstačius naujus plastikinius langus reikia patalpas reguliariai vėdinti, kad patalpose būtų išlaikomas geras mikroklimatas.

12. PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projekto atnaujinimo metu pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeičia. Apšiltinus pastatą ir pakeitus langus į naujus triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės.

13. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Įėjimas į pastatą - rakinamas. Įėjimo į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Projekte numatyta fasadinė plokštė turi specialų gamyklinį padengimą, jis atliekamas plokštės gamykloje, gamybos proceso metu, kuris užtikrina atsparumą purvui, UV spinduliams, atmosferos poveikiui, taipogi ir graffiti dažams, kurie nusivalo graffiti dažų valikliais, nepažeisdami plokštės paviršiaus ir spalvos.

14. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWCAD 2021	Braižymui
3.	Microsoft Office, Office 365	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Nitro Pro, Primo PDF	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

15. PARKAVIMAS

Lieka esamas parkavimas šalia daugiabučio kieme. Papildomos pakavimo vietos neįrengiamos.

16. SPRENDINIŲ DERINIMAS IR KEITIMAS

Projekte numatytus sprendinius keisti be projekto autoriaus (autorių) ir projekto vadovo sutikimo ir raštiško suderinimo, bei užsakovo patvirtinimo griežtai draudžiama. Paaiškėjus projekto ir situacijos statybos vietoje neatitikimui, statybos darbai stabdomi ir kviečiami projekto autoriai, užsakovas, naujų galimų sprendimų suderinimui. Visos apdailos medžiagos (t. y. medžiagų vizualinės savybės), spalvos, detalės ar kita papildoma informacija derinama su projekto autoriais ir užsakovu prieš pradėdant statybos, apdailo bei gamybos darbus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0302-01-TDP-SA.AR	6	7	0

17. SĄRAŠAS PASLĒPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĒMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Projektuotojo atstovai turi dalyvauti priėmime šių paslėptų darbų:

- Cokolio valymas, hidroizoliavimas
- Fasado valymas

UAB „Statybos projektai“ vadovaudamasis pateikta Statinio Projektavimo Užduotimi parengė „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĒTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio, architektūros, aplinkos, sveikatos apsaugos ir visuomenės sveikatos priežiūros reikalavimus. Projektuojant nepažeisti sklypuose įregistruoti servitutai. Projekte numatytais prenimais Statinys atnaujinamas (modernizuojamas), o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant atnaujintą (modernizuotą) statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės ir atitiks šiuos kriterijus:

- 1) nepablogės statinių esamos techninė būklė;
- 2) išlieka galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) išsaugomi patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimai;
- 5) išsaugojimos gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos esamos priemonės;
- 6) nepakinta apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) išsaugoma apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumas; išsaugomos gamtos ir kultūros vertybės; išsaugomi vertingi želdiniai; išsaugomos esamos gaisro gesinimo sistemos;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0302-01-TDP-SA.AR	7	7	0

BENDRAS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Statybos darbų, gaminių ir medžiagų techninės specifikacijos apjungtos, sugrupuojant pagal atskirus susijusius su pastatų atitvarų renovacija darbus. Šiame etape išskirtos sekančios pastatų atitvarų renovacijai skirtos specifikacijos:

TS 00 BENDRA INFORMACIJA	1
TS 01 DEMONTAVIMO DARBAI	7
TS 02 VENTILIUOJAMO FASADO APDAILA.....	8
TS 03 COKOLIO APDAILA	8
TS 04 BALKONO DURŲ, LANGŲ IR BALKONŲ STIKLINIMO ĮRENGIMAS.....	8
TS 05 NAMO NUMERIS, GATVĖS PAVADINIMAS.....	12
TS 06 VĒLIAVOS KOTO LAIKIKLIS	12
TS 07 TINKAVIMO, GLAISTYMO IR DAŽYMO DARBAI.....	12
TS 08 SKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI.....	13
TS 09 PALIEKAMA BŪKLĖ	15

TS 00 BENDRA INFORMACIJA

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Pagal pateiktą patalpų remonto kiekių žiniaraštį atlikti patalpų, pažymėtų plane remontą. Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradėdant remonto darbus, derinami su sutartyje nurodytu atsakingu asmeniu.

Rangovas suremontuotas patalpas perkančiajai organizacijai eksploatacijai pridūoda su veikiančiais prietaisais, pasais ir naujai sumontuotos elektros instaliacijos schemos varžų ir izoliacijos matavimo protokolais.

Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiavertius dokumentus. Rangovas prietaisams ir jų montażui suteikia ne trumpesnį nei 60 mėnesių garantinį laikotarpį.

Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.


Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.

Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĒTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS			
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „MOLĒTŲ ŠVARA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0302-01-TDP-SA.TS	LAPAS 1	LAPŲ 15

BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios specifikacijos apima statybinių mechaninių ir elektrotechninių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima rekonstrukciją, griovimą, statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, gaminius būtinus pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti. Pastatytas statinys turi tenkinti esminius statinio reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisingai ir reikiama seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statyb vietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Statant statinį Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų bei normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Visi techninėse specifikacijose (toliau – TS) nurodyti Lietuvos Respublikos standartai (toliau – LST) medžiagoms, darbams ir bandymams atitinka Europos standartus, taip pat nurodyti Europos (toliau – EN) ir tarptautiniai standartai (toliau – ISO), priimti Lietuvos standartais. Toms medžiagoms ir gaminiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, naudojami EN arba ISO standartai arba lygiaverčiai. Standartų sąrašai ir nuorodos į juos pateikiami atskiruose TS dalių skyriuose.

Gali būti naudojami ir kiti standartai, užtikrinantys tokią pačią arba aukštesnę kokybę. Kitų standartų naudojimą turi raštu patvirtinti Inžinierius. Skirtumai tarp nurodytų ir alternatyvių standartų turi būti Rangovo išsamiai aprašyti ir pateikti Inžinieriui ne vėliau kaip per 28 dienas iki termino, kai Rangovui reikės Inžinieriaus sutikimo. Jeigu Inžinierius nusprendžia, kad siūlomi pakeitimai neužtikrina tokios pat arba aukštesnės kokybės, tuomet Rangovas privalo laikytis TS nurodytų standartų.

GAUNAMI LEIDIMAI

Prieš pradėdamas statybos darbus Statytojas (Užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymuose ir norminiuose teisės aktuose nustatyta tvarka privalo gauti statybos leidimą.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Užsakovas nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

1. statybos leidimą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą.
3. techninis projektas turi būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal Užsakovo, projektuotojo ir Rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
4. statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai Rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
5. specialiąsias sąlygas;
6. statybos darbų žurnalą

Žemės darbai atliekami vadovaujantis reikalavimais (žemės naudojimo apribojimais), nustatytais Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos kelių įstatyme, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekse, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir kituose teisės aktuose.

Žemės darbai teritorijoje, kuriai yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, atliekami:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0302-01-TDP-SA.TS	2	15	0

1. gavus statinio statybos leidimą;
2. gavus žemės savininko arba valdytojo raštiškus pritarimus (sutikimus, sutartis);
3. turint su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų ir žemės savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą;
4. atlikus statinio nužymėjimą vietoje.

Statybos darbų vadovas privalo iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) arba jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą.

Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią Rangovas privalo patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) arba jų atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose arba plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas arba kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) arba jų atstovams. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti gruntu arba statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius neturint inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktu.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis galiojančiais statybos metu Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (tačiau neapsiribojant)

Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos vandens įstatymo pakeitimo įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
12. LR Elektroninių ryšių įstatymas;
13. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas;

0302-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

14. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

LRV Nutarimai

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 284 "Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo";
3. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 501 2003-04-24 "Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų";
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 "Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo";

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
16. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Kiti normatyviniai dokumentai, taisyklės ir techniniai liudijimai

1. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
2. "Dėl Miško kirtimų taisyklių patvirtinimo", patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. D1-79 (Žin., 2010, Nr. 14-676; 2011, Nr. 30-1412);
3. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo arba kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D-87;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 "Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
6. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo";
7. Riboženklų apsaugos instrukcija;
8. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės;
9. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
10. Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės;
12. Atliekų tvarkymo taisyklės;
13. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
14. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės;
15. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
16. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
17. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
18. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0302-01-TDP-SA.TS	4	15	0

19. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
25. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/2011; 2011 m. kovo 9 d.

Privaloma naudotis ir kitais čia nenurodytais, bet minimais techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ar brėžiniuose dokumentais

Standartų reikalavimai

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos išskyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti: greta esančių statinių stabilumą ir darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Stybinių medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

0302-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytą saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktą galiojančių nuorodų

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus. pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;

Projektuotojo atstovai turi dalyvauti priėmime šių paslėptų darbų:

- Cokolio valymas, hidroizoliavimas
- Fasado valymas

0302-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. blokelių, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą galutinio priėmimo akto gavimui. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos): statinių - 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

TS 01 DEMONTAVIMO DARBAI

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas belatakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turibūti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas,

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0302-01-TDP-SA.TS	7	15	0

pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS 02 VENTILIUOJAMO FASADO APDAILA

Reikalavimai fasadinėms plokštėms:

Fasadų apdailai numatyta panaudoti aukšto slėgio spaudimo laminato (HPL) plokštės su vienodu dekoru iš abiejų pusių, kurios pasižymi ypatingu atsparumu aplinkos poveikiui. Plokščių paviršiaus struktūra turi būti visiškai aklina (be porų), neįgerianti nešvarumų. Taip pat HPL plokštės paviršiaus struktūra turi būti atspari chemikalams, kad būtų galima plokštės valyti įprastomis valymo priemonėmis arba stipriais dezinfekuojančiais skysčiais – nesunkiai pašalinti graffiti dažus bei pasiekiant lengvesnę eksploatacinę priežiūrą. HPL plokštės turi būti elastingos, atsparios smūgiams, bei lenkimui. Plokštės tipas turi būti klasifikuojamas EDF tipo (E – plokštės fasadui, D – ypač atsparios atmosferos poveikiui, F – nedegios).

Minimalūs svarbiausi reikalavimai plokštės savybėms: Storis 6mm.

Pirmam aukštui naudojamos plokštės, turi atitikti 1 atsparumo smūgiams kategoriją:

Statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklų arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas.

Plokštės montavimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus, reikalavimus tvirtinimo elementams, nurodo plokštės gamintojas, montuotojas privalo tuo vadovautis.

TS 03 COKOLIO APDAILA

REIKALAVIMAI KERAMINĖMS PLYTELĖMS

Fasadų apdailai naudoti keramines plyteles, kurios turi būti homogeninės, per visą pjūvį turi būti ta pati spalva. Negalima naudoti glazūruotų ar nepilnai homogeninių plytelių. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis, turi būti pirmos rūšies, kalibruotos. Grupė: UGL
Plytelių spalva turi būti vientisa.

Pagrindiniai techniniai parametrai:

Degumo klasė A1 fl
Plytelės storis ≥ 9 mm.
Atsparumas lenkimui ≥ 50 N/mm²
Atsparumas lūžiui > 3000 N
Plytelių įgertis $< 0,05\%$
Atsparumas dėmėms ir nešvarumams – 5 klasė
Atsparumas giliajam dilimui < 130 mm³
Atsparumas šalčiui – 100 ciklų

Naudojamos medžiagos turinčios ETL (Europos techninį liudijimą) ar įvertinimą (ETĮ) ir paženklintos CE ženklų.

TS 04 BALKONO DURŲ, LANGŲ IR BALKONŲ STIKLINIMO ĮRENGIMAS

Reikalavimai medžiagoms (plastikiniai langai, balkono durys, tambūro durys)

1. Keičiamų butų langų ir balkono durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3$ W/(m²K).

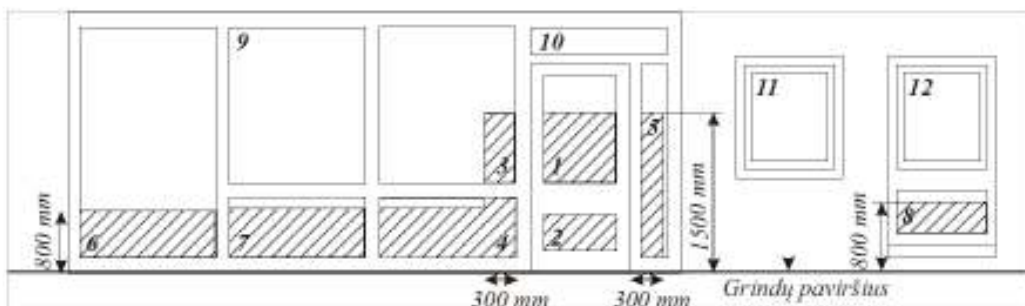
0302-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

2. Balkono stiklinimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
3. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.
4. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu.
5. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.
6. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.
7. Langų ir durų profilių spalva balta
8. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).
9. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštiška gamintojo išvadą (akta) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.
10. Langų mechaninio stiprumo klasė – 4
11. Langų garso izoliacijos parametras - R_w 32 dB
12. Oro skverbties klasė -4
13. Staktos profilio storis ne mažiau 70mm
14. Pirmo aukšto langai ir balkonų stiklinimas su mechanine apsauga nuo įsilaužimo
15. Langų profiliai su armuoto stiklo paketais
16. Langų metalinio standumo profilio sienutės storis ne mažiau 2,0mm

Plastikinės tambūro durys

Durys apšiltintos $U \leq 1,5 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, su pritraukimo mechanizmu, varstymas ne mažiau 50000 ciklų, sumontuotomis atraminėmis kojėlėmis. Raktų kiekis: butų kiekis +2 administratoriui.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai:



Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtyys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimas turi atitikti lentelės reikalavimus.

Eil. Nr.	Kritinės padėtyys	Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė	
1. 2	Išorinių durų įstiklinimas (žr. paveikslą. (1, 2 padėtyys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų įstiklinimas šalia išorinių durų (žr. 13 paveikslą (3, 4, 5 padėtyys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3

0302-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	15	0

3.	Atitvarų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 13 paveikslą (6, 7, 8 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Paveiksle nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esančioms stiklinėms atitvarų dalims, kurios yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinės dalis, įstiklinti gali būti naudojamas reglamento 22 lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	A1
6≤h<15	A1
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	A2
6≤h<15	A3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	A3
6≤h<15	A4

Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	4A, 4B
6≤h<15	4A, 4B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	4A, 4B
6≤h<15	5A, 5B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	5A, 5B
6≤h<15	6A, 6B

Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui

Eil. Nr.	Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016 [6.31]	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
----------	---	--	---

0302-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

1.	1	Lengvos 5000	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, yra svarbios paskatos rūpestingai naudoti, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).
----	---	-----------------	--

Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Eil. Nr.	Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002 [6.35]	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1.	1	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei ir labai maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

Laminuotos vidaus palangės.

1. Palangės gaminamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių ir iš abiejų pusių apdengiamos storu 0,7mm laminato sluoksniu.
2. Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virdulį, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.
3. Laminuotos palangės iš drėgmei atsparios MDP daromos 18mm storio V313 standarto, naudojami D3 klasės klijai. Priekinė briauna pastorinta iki 36mm ir užapvalinta R-6mm; spalva ir medžio imitacijos tipas derinamas su projekto autoriumi.

Išsiplečianti sandarinimo juosta

1. Plotis 2 cm
2. Klijų sukibimas $\geq 6 \text{ N} / 25 \text{ mm}$
3. Temperatūrinis atsparumas -30 °C iki +100 °C

Elastingos sandarinimo putos skirtos judančių jungčių sandarinimui (PENOSIL Window & Door arba analogiškos)

1. Sandarinimo putos turinčios nulinę plėtimosi jėgą į durų ir langų rėmus.
2. Greitos polimerizacijos putos. Plečiasi ir stingsta labai greitai, todėl jas pjauti galima jau po 30 minučių. Pjaunant putas, garso izoliacija, šilumos izoliacija nepablogėja, o eksploatacijos laikas nesutrumpėja.

Taikymo sritys: Durų ir langų sandarinimas, garso ir šilumos izoliacija.

Vidinė langų sandarinimo juosta (PENOSIL Full Glue arba analogiška)

1. Elastinga, garams nepralaidi, vidinė langų sandarinimo juosta, kurios viena pusė yra padengta pilnu klijų sluoksniu, o kitoje pusėje yra papildoma akrilo klijų juostelė.
2. Tai lipni sandarinimo juosta, kuri neleidžia skverbtis vandens garams į sandarinimo putų ir sienos struktūrą.
3. Užtikrina sumontuotų langų sandarumą.
4. Pilnas klijų sluoksnis vienoje sandarinimo juostos pusėje ir papildoma klijų juostelė kitoje pusėje turi puikų sukibimą, stiprią ir hermetišką jungtį su visomis dažniausiai naudojamomis montavimo ir statybinėmis medžiagomis.
5. Lipnios klijų juostos abiejose juostos pusėse leidžia ją naudoti prieš arba po langų ir durų montavimo.
6. Ši difuzinė juosta langams gali būti tinkuojama ir dažoma.
7. Elastinga, atspari konstrukcijos judėjimui.
8. Darbo temperatūra nuo -10°C iki +30°C.

Apskardinimas (palangės)

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie


0302-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta); Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų. Apskardinimo darbams palangės gaminamos ~0,5 mm storio cinkuotos plieno lakštu, dengtu poliesteriu. Apsaugai nuo skiedinio ir betono palangės turi būti padengtos plėvele, kuri užbaigus statybos darbus, nuplėšiama.


Darbus atlikti vadovaujantis:

www.statybostaisykles.lt „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

TS 05 NAMO NUMERIS, GATVĖS PAVADINIMAS

	Namų numeris ir gatvės pavadinimas su šviesa atspindinčia plėvele
---	---

TS 06 VĒLIAVOS KOTO LAIKIKLIS

	Miltelinis padengimas, nerūdija. D= 40 mm
--	---

TS 07 TINKAVIMO, GLAISTYMO IR DAŽYMO DARBAI

Reikalavimai tinkui ir glaistui

KnaufRotband® arba analogiškas

Darbų technologija

Pagrindo paruošimas Nuo tinko pagrindo turi būti nuvalytos dulkės ir atplaišos, pašalinami dideli nelygumai. Betonai ir lengvasis betonai Nuo pagrindo nuvalyti klojinio alyvos liekanas, taip pat galimus gumulus. Mažai įgeriančius vandenį paviršius ir tankius betoninius paviršius gruntuoti su KnaufBetokontakt ir leisti išdžiūti. Lubos ir gelžbetonio konstrukcijos Gelžbetonio lubas ar gelžbetonio konstrukcijas prieš tinkuojant gruntuoti su KnaufBetokontakt. Lubų tinką nuo kitų konstrukcijų atskirti su slydimo juosta KnaufTrenn-Fix 65 arba suformuotu griovelio. Visų rūšių mūro paviršiai Jei mūras sugeria per daug vandens, jį reikia gruntuoti su KnaufStucprimer. Tinko sluoksnio storis Vidutinis tinko sluoksnio storis – 10 mm, minimalus – 5 mm. Jei reikia tepti labai storą tinko sluoksnį, reikia tinkuoti 2 etapais. Pirmą sluoksnį grubiai nulyginti su „H“ formos liniuote arba lygia mentele. Kai pirmas sluoksnis visiškai išdžiūsta, jį gruntuoti su KnaufStucPrimer (atskiesti vandeniu, santykiu 1:3). Kai išdžiūsta, tepti kitą sluoksnį. Lubas tinkuoti tik vienu sluoksniu. KnaufRotband maišo turinį (30 kg) suberti į maždaug 20 litrų švaraus vandens nededant papildomų priedų. Maišyti sraiginiu maišytuvu tol, kol susidarys vienalytė, tokios konsistencijos be gumuliukų masė. Medžiagą reikia užkrėsti ant paviršiaus ir išlyginti per 20 minučių nuo skiedinio paruošimo, apdirbti kempine ir tada glaistyti. Geram tinko džiovimui reikia gero patalpų vėdinimo. Darbo laikas nuo skiedinio paruošimo momento yra apie 1–1,5 valandos, priklausomai nuo tinko pagrindo. Nešvarūs indai ir darbai įrankiai sutrumpina darbo laiką. Paviršius galima formuoti lygus arba struktūrinius. Paviršiaus paruošimas plytelėms klijuoti Minimalus vieno tinko sluoksnio storis

0302-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

– 10 mm. Tinko drėgnumas ne didesnis kaip 1%. Tinko paviršius išlyginamas, drėkinti ir glaistyti negalima. Tinkas gruntuojamas su KnaufTiefengrund. Klijuojant plyteles plonu sluoksniu naudojami klijai cemento pagrindu (Knauf Bau undFliesenkleber arba KnaufFliesenkleber N). Glaistyti plytelių siūles galima tik tada, kai klijai išdžiūvę. Vietas, kur bus tiesioginis sąlytis su vandeniu, užtepti hidroizoliacine medžiaga KnaufFlachendicht, tokiu atveju plytelėms klijuoti naudoti KnaufFlexkleber klijus arba klijus Knauf Bau undFliesenkleber kartu su plastifikatoriumi KnaufKleberundBodenElast. Paviršiaus paruošimas dažyti ir apmušalams klijuoti Tinkas turi būti sausas, tvirtas, be dulkių. Gruntavimo būdą ir reikalingumą nurodo dažų ar apmušalų gamintojas. Gruntuoti naudojamas dispersinis gruntas, kuriame nėra skiediklių, pavyzdžiui, KnaufTiefengrund ar apmušalų klijai. Darbo įrankiai Plastikinis kubilas; maišytuvai; metalinė mentelė; profilinė liniuotė; trapecinė liniuotė; kempinė; plokščia glaistymo mentelė.

Techninės charakteristikos

Vidutinis tinko storis – 10 mm (minimalus 5 mm); Piltinis tankis – apie 730 kg/m³ ; Frakcijos dydis – iki 1,2 mm; Gaunamas skiedinio kiekis 100 kg = 115 l skiedinio; Džiūvimo laikas: vidutiniškai 14 dienų (priklausomai nuo tinko storio, patalpos drėgnumo, temperatūros ir vėdinimo); Lenkimo stipris – 1,5 N/mm² ; Gniuždymo stipris >3 N/mm² ; Vandens garų laidumo koeficientas μ = apie 5; Šilumos laidumo koeficientas λ = 0,25 W/mK; Skiedinio klasė BI/20/2 atitinkamai LST EN 13279-1. Atsparumas ugniai Tinko sluoksnis, kurio storis – 10 mm, lygus 10 mm tankaus betono. Medžiagos sąnaudos Apie 0,9 kg/m² , kai sluoksnio storis – 1 mm

Reikalavimai pagerinto tinkavimo ir glaistymo darbų atlikimui

1. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis;
2. Tinkavimo darbams naudojami skiediniai turi atitikti LST 1346-1997 reikalavimus;
3. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų dėmės ir gerai sudrėkintas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštindami;
4. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniam;
5. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas;
6. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 20 mm;
7. Kampai, briaunos turi būti formuojamos metaliniais borteliais, kampainiais;
8. Vidaus gipso kartono paviršiai glaistomi;
9. Nuo dažomo paviršiaus nuvalomi seni dažai. Pagrindas turi būti švarus, sausas, be riebalų ir dulkių.

Sienų dažai (pusiau blizgūs)

Samtex 7 E.L.F. arba analogiški
Savybės

1. Skiedžiami vandeniu, ekologiški, silpno kvapo
2. Labai balti
3. Gera dengiamoji geba
4. Difuziški
5. Labai gerai valomi ir atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms
6. Lengvai dengiami

Pagrindinė medžiaga

Sintetinės dervos dispersija

1. Pusiau blizgūs
2. Laikymas: Vėsiai, bet ne šaltyje.
3. Šlapias trynimasis: 2 klasė pagal DIN 53 778
4. Dengiamumas: 2 dengiamumo klasė, kai išeiga 6 m²/ l arba sąnaudos 160 ml/ m²
5. Didžiausias grūdelių dydis: Smulkus (< 100 μ m)
6. Tankis: ~ 1,4 g/cm³

Spalva - derinama vietoje su užsakovu.

TS 08 SKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI

PLOKŠČIŲ STOGŲ APSKARDINIMO DARBAI

0302-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

Visų tipų stoguose, kurių kraštas yra aukščiau 6 m virš žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema.

Visi stogo apskardavimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Parapetų viršaus nuolydis į stogo pusę turi būti ne mažesnis kaip 2,90, apskardinant parapetus laštaką reikia iškišti ne mažiau 20 mm; Užleidimas ant sienos priklauso nuo pastato aukščio:

kai pastato aukštis $h < 8$ m

reikalaujamas laštakos užleidimas ant sienos $a \geq 5$ cm,

kai $h = 8 - 20$ m – $a \geq 8$ cm,

kai $h > 20$ m – $a \geq 10$ cm.

Stoge turi būti įrengta įlaja; įlajos atstumas nuo stogo krašto ne mažiau 500 mm.

Stogo susijungimo su sienomis vietose ir kitais vertikaliais paviršiais hidroizoliacinė danga turi būti pakelta ne mažiau 300 mm virš stogo paviršiaus; jos kraštas turi būti patikimai užsandarintas – šiam tikslui gali būti panaudotos skardinės juostelės, kurių vienas kraštas įkištas į sienoje (parapete) iškalta (išfrezuota) griovelį ir sandariai užtaisytas.

MEDŽIAGOS

CINKUOTA SKARDA

Visiems apskardavimo darbams turi būti naudojama skarda su spalvotu poliesterio padengimu. Danga turi būti atspari atmosferos poveikiui, ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Skardos spalva turi būti tokia kaip nurodyta brėžiniuose. Spalvą derinti su projekto autoriais.

Storio tolerancija nustatoma pagal standartą LST EN 10169-1

Blizgesys nustatomas pagal standartą LST EN 10169-1

Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes pagal AST. ASTM G85 ir LST EN ISO 6270

IŠORINĖ LIETAUS SURINKIMO SISTEMA

Išorinė lietaus surinkimo sistema suprojektuota vandens surinkimui nuo pastato stogelių virš įėjimų.

Lietaus nuvedimo sistema turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžių įrengti išorės sienų uždaroje nišose;
2. atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais, bet ne didesnis kaip 12 m;
3. lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²;
4. lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;
5. prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu;
6. pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais;
7. visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;
8. pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9 °;
9. įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

Lietaus surinkimo sistema turi būti pagaminta iš 0,5 mm plieno skardos, kuri nepasiduoda atmosferos temperatūriniais svyravimams - neskilinėja ir nesideformuoja. Nuo korozijos apsaugojimui turi būti padengta polimeriniu sluoksniu iš abiejų pusių.

Techninės charakteristikos:

Padengimo storis 50 μm

Maksimali eksploatavimo temperatūra 100 °C

Minimali formavimo temperatūra -15 °C

Minimalus leistinas lenkimo spindulys 1t

Atsparumas korozijai::

Druskos testas 1000h

Drėgmės testas 1000h

Priežiūra ir eksploatacija:

Kasmet būtina patikrinti sumontuotos lietaus vandens nuvedimo sistemos būklę. Esant reikalui, ją išvalyti ir išplauti vandeniu. Reguliariai nuo stogo šalinti nukritusius lapus ir šakeles, neleisti jiems patekti į

0302-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

lietaus vandens nuvedimo sistemą. Lietvamzdžių spalva derinama su projekto autoriumi, darbo projekto metu.

PALANGIŲ APSKARDINIMAS

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Stogų ir fasadų apskardinimo elementų spalvą derinti su projekto autoriais.




TS 09 PALIEKAMA BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti į sąvartyną visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0302-01-TDP-SA.TS	15	15	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

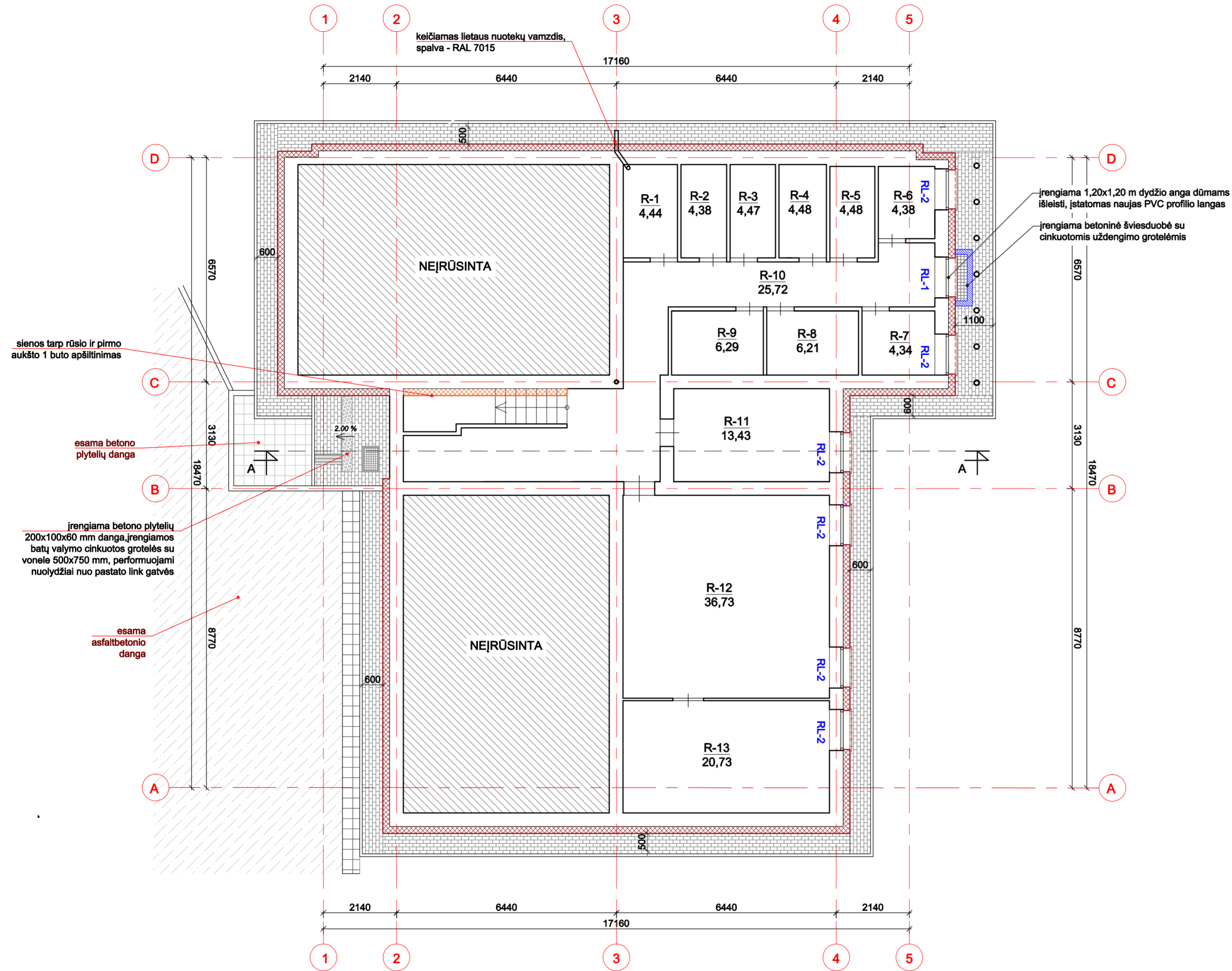
POZI-CIJA EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTA- BOS
COKOLIO APDAILA					
1.	Cokolio sienų apdaila keraminės plytelės	TS 03	m ²	64,56	h-0,85m
2.	Sienų angokraščių apdaila iš keraminių plytelių	TS 03	m ²	5,38	
3.	Palangių /lauko/demontavimas	TS 01	m	9,10	
4.	Palangių /lauko/ montavimas	TS 04 TS 08	m	9,10	
LAUKO SIENŲ APDAILA					
5.	Sienų apdaila HPL plokšte (ventiliuojamas fasadas)	TS 02	m ²	425,59	
6.	Sienų angokraščių apdaila iš skardos	TS 08	m ²	22,47	
7.	Vėliavos laikiklio montavimas	TS 06	vnt	1	
8.	Gatvės pavadinimo montavimas	TS 05	vnt	1	
9.	Namo numerio montavimas	TS 05	vnt	1	
10.	Palangių /lauko/demontavimas	TS 01	m	20,40	
11.	Palangių /lauko/ montavimas	TS 04 TS 08	m	20,40	
LANGŲ IR DURŲ MONTAVIMAS					
12.	Rūsio langų keitimas	TS 04	m ²	5,04	
13.	Tambūro durų keitimas (plastikinės)	TS 04	m ²	2,64	
14.	Medinių langų keitimas plastikiniiais, kai plotas >2m ²	TS 04	m ²	2,1	
15.	Staktų sandariniams putomis	TS 04	m	37,80	
16.	Vidaus palangių montavimas (iš vidaus)	TS 04	m	10,60	
17.	Nekeičiamų langų ir durų izoliavimas izoliacinėmis juostomis	TS 04	m	220,20	
18.	Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščių aptaisymas, tinkuojant	TS 07	m	21,20	
19.	Angokraščių glaistymas, gruntavimas, dažymas (iš vidaus)	TS 07	m ²	5,3	
Balkonų stiklinimas					
20.	Balkonų stiklinimo su palangėmis pakeitimas	TS 01 TS 04	m ²	8,99	
21.	Staktų sandarinimas putomis	TS 04	m	14,7	
22.	Lauko nuolajų montavimas	TS 04	m	5,9	
NIŠŲ VAMZDYNAMS IŠKIRTMAS IR APDAILOS ATSTATYMAS					
23.	Nišų iškirtimas ir atstatymas, gruntavimas, glaistymas, dažymas		m ²	3,5	7m

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS			LAIDA
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS			
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: UAB „MOLĖTŲ ŠVARA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0302-01-TDP-SA.SŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 2

ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS					
24.	Šiukšlių išvežimas		t	8,1	
KITI DARBAI					
25.	Pastato sandarumo matavimai prieš pastato šiltinimo darbus. Nesandarių vietų užtaisymas, sandarinimas		vnt	1	
26.	Pastato sandarumo matavimai atlikus modernizavimo darbus.		vnt	1	
27.	Stendas statybų aikštelėje su informacija apie modernizuojamą pastatą		vnt	1	

0302-01-TDP-SA.SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

RŪSIO IR NUOGRINDOS
ĮRENGIMO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R	1	Sandėlis	4,44
	2	Sandėlis	4,38
	3	Sandėlis	4,47
	4	Sandėlis	4,48
	5	Sandėlis	4,48
	6	Koridorius	4,38
	7	Sandėlis	4,34
	8	Sandėlis	6,21
	9	Sandėlis	6,29
	10	Šilumos punkto patalpa	25,72
	11	Sandėlis	13,43
	12	Katilinė	36,73
	13	Kuro sandėlis	20,73
Bendras rūsio plotas:			140,08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Antžeminio cokolio šiltinimas sudėtine tinkuojama sistema, projektuojama apdaila - klinkerio plytelės
- Sienos tarp rūsio ir pirmo aukšto 1 buto apšiltinimas sudėtine tinkuojama sistema
- Įrengiama nauja betoninė šviesduobė su cinkuotomis uždengimo grotelėmis
- Esama pėsčiųjų takų danga
- Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš naujų betono plytelių 300x300*60 mm
- Įrengiama 600 mm pločio nuogrinda iš betono trinkelų 200x100x60 mm, su vejos bordiūru jos krašte
- Įrengiamos įleidžiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele 750x500 mm
- Projektuojami nereglių ir silpnaregių taktilinė vedimo sistema - vedimo paviršiai (juostelės), vedimo juostos plotis 300 mm, betoninės trinkelės 200x100x60(h) mm, spalva - gelsva.
- Projektuojami nereglių ir silpnaregių taktilinė vedimo sistema - įspėjamieji paviršiai (kauburėliai), įspėjimo juostos plotis 300 mm, betoninės trinkelės 200x100x60(h) mm, spalva - raudona
- Keičiami rūsio langai

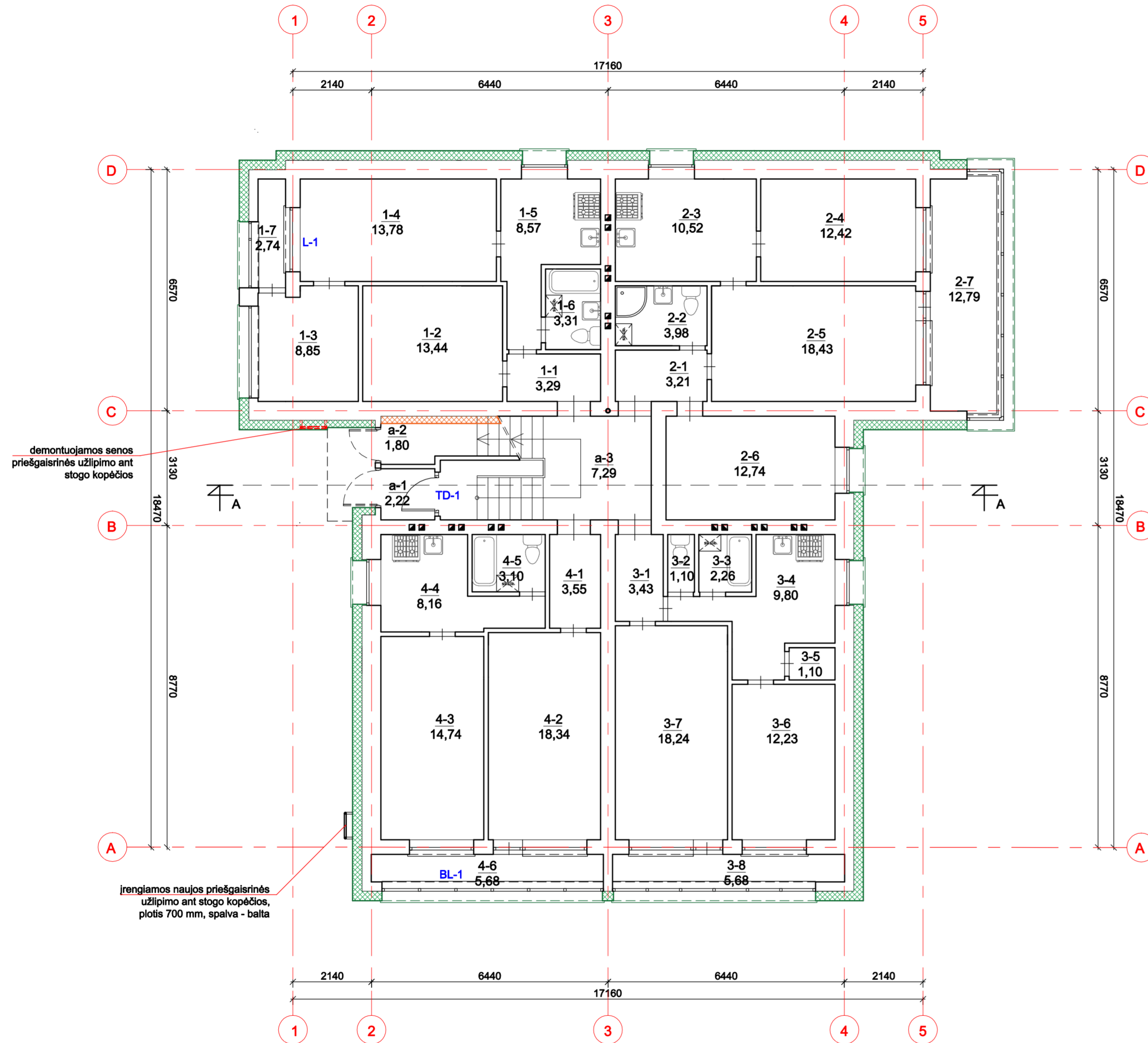
PASTABA:

*Patalpų eksplikacija ir patalpų plotai gali skirtis nuo kadastrinės inventurinės bylos. Aukštų planai ir patalpų eksplikacija buvo parengti, atlikus esamos situacijos apmatavimus.



0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI) IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	18319	SPV	ROMAS KERULIS
KALBOS TRUMP. LT	A821	SPDV	KĖSTUTIS AKELAITIS
		ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ
	STATYTOJAS UAB "MOLĖTŲ ŠVARA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0302-01-TDP-SA-B.01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
	a-1	Tambūras	2,25
	a-2	Tambūras	2,13
	a-3	Koridorius	7,29
1	1	Koridorius	3,29
	2	Virtuvė	13,44
	3	Kambarys	8,85
	4	Kambarys	13,78
	5	Virtuvė	8,57
	6	San. mazgas	3,31
	7	Lodžija	2,74
		Iš viso bute:	53,98
2	1	Koridorius	3,21
	2	San. mazgas	3,98
	3	Virtuvė	10,52
	4	Kambarys	12,42
	5	Kambarys	18,43
	6	Kambarys	12,74
	7	Lodžija	12,79
		Iš viso bute:	74,09
3	1	Koridorius	3,43
	2	Tualetas	1,10
	3	Vonia	2,26
	4	Virtuvė	9,80
	5	Sandėliukas	1,10
	6	Kambarys	12,23
	7	Kambarys	18,24
	8	Lodžija	5,68
		Iš viso bute:	53,84
4	1	Koridorius	3,55
	2	Kambarys	18,34
	3	Kambarys	14,74
	4	Virtuvė	8,16
	5	San. mazgas	3,10
	6	Lodžija	5,68
		Iš viso bute:	53,57
Bendras pirmo aukšto plotas:			247,15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

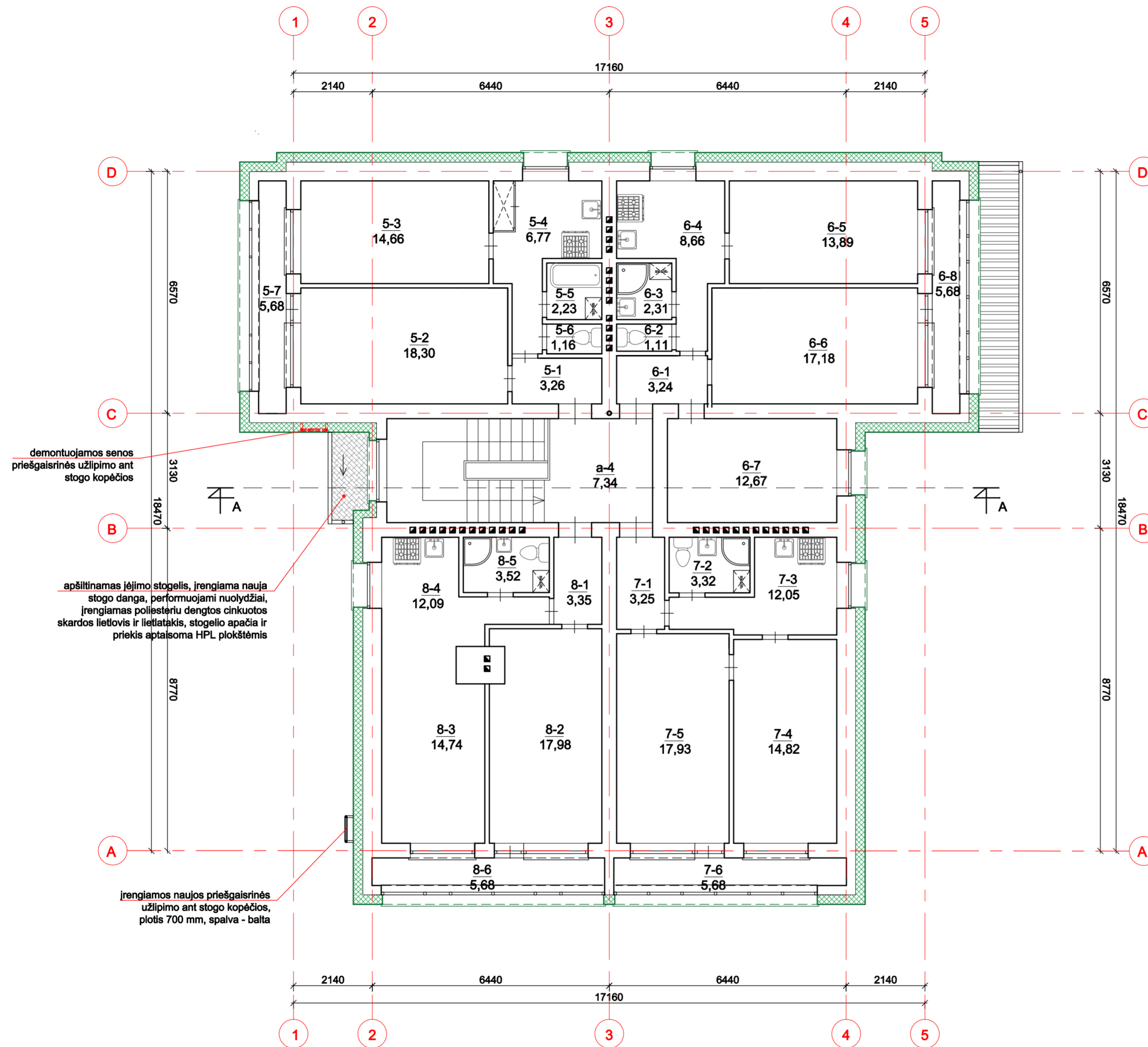
- Fasadų šiluminis sudėtine ventiliuojama sistema, projektuojama apdaila - HPL fasadinės plokštės
- Sienos tarp rūšio ir pirmo aukšto 1 buto apšiltinimas sudėtine tinkuojama sistema
- Keičiamos durys, langai ir lodžių įstiklinimai

PASTABA:

*Patalpų eksplikacija ir patalpų plotai gali skirtis nuo kadastrinės inventarinės bylos. Aukštų planai ir patalpų eksplikacija buvo parengti, atlikus esamos situacijos apmatavimus.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "MOLĖTŲ ŠVARA"		0302-01-TDP-SA-B.02	1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
	a-4	Koridorius	7,34
5	1	Koridorius	3,26
	2	Kambarys	18,30
	3	Kambarys	14,66
	4	Virtuvė	6,77
	5	Vonia	2,23
	6	Tualetas	1,16
	7	Lodžija	5,68
Iš viso bute:			52,06
6	1	Koridorius	3,24
	2	Tualetas	1,11
	3	Vonia	2,31
	4	Virtuvė	8,66
	5	Kambarys	13,89
	6	Kambarys	17,18
	7	Kambarys	12,67
	8	Lodžija	5,68
Iš viso bute:			64,73
7	1	Koridorius	3,25
	2	San. mazgas	3,32
	3	Virtuvė	12,05
	4	Kambarys	14,82
	5	Kambarys	17,93
	6	Lodžija	5,68
Iš viso bute:			57,05
8	1	Koridorius	3,52
	2	Virtuvė	12,09
	3	Kambarys	14,74
	4	Kambarys	17,98
	5	Lodžija	4,14
Iš viso bute:			52,91
Bendras antro aukšto plotas:			234,09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasadų šiltinimas sudėtine ventiliuojama sistema, projektuojama apdaila - HPL fasadinės plokštės
- Sienos tarp rūšio ir pirmo aukšto 1 buto apšiltinimas sudėtine tinkuojama sistema
- Keičiamos durys, langai ir lodžių įstiklinimai

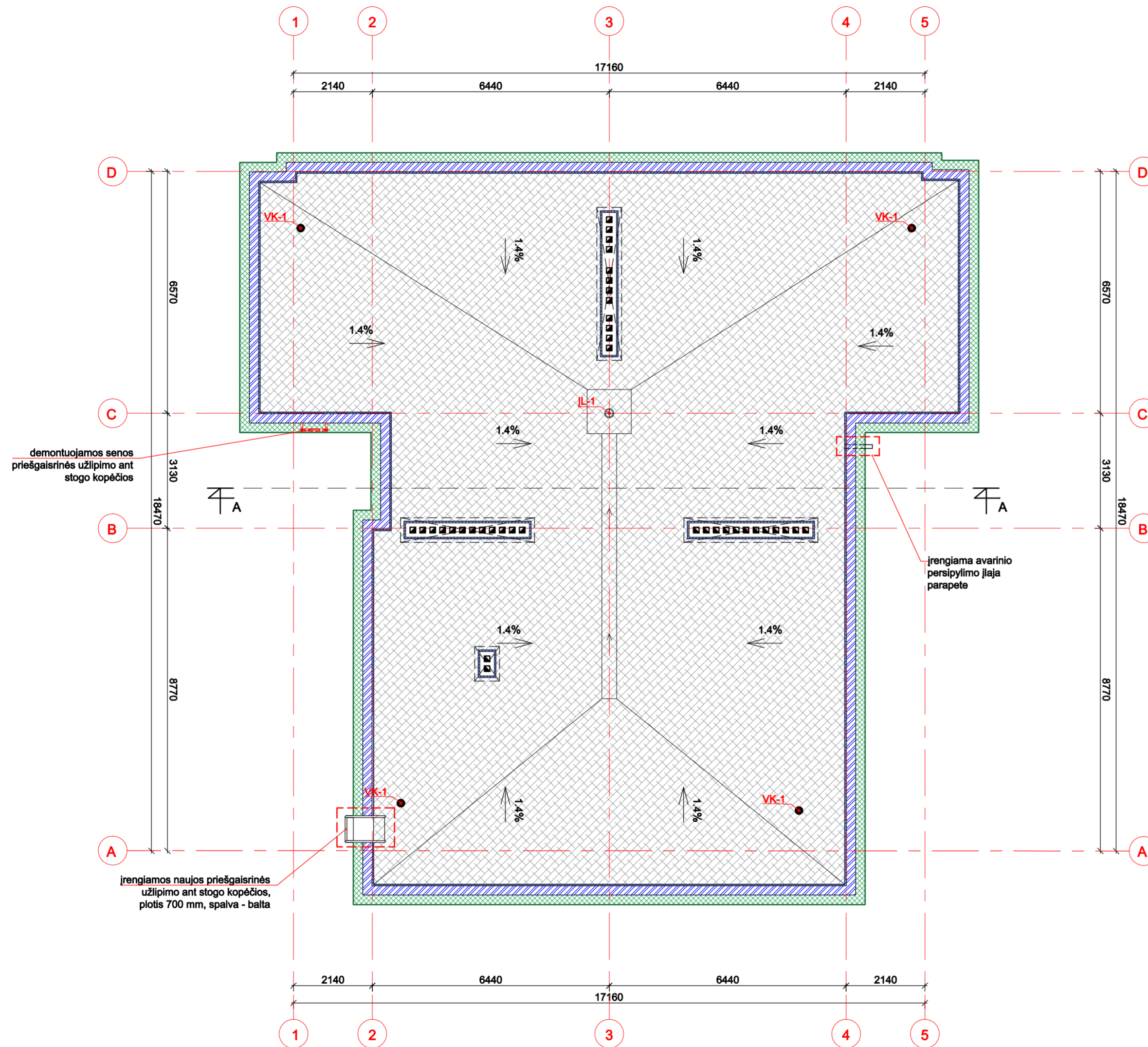
PASTABA:

*Patalpų eksplikacija ir patalpų plotai gali skirtis nuo kadastrinės inventarinės bylos. Aukštų planai ir patalpų eksplikacija buvo parengti, atlikus esamos situacijos apmatavimus.



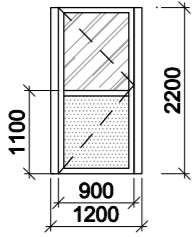
0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		LAIDA 0
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/USŲSAKOVAS UAB "MOLĖTŲ ŠVARA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0302-01-TDP-SA-B.03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

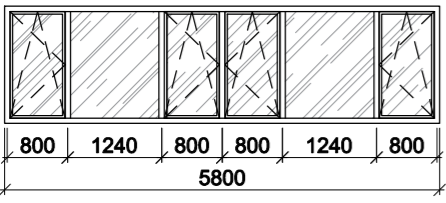
STOGO PLANAS M 1:100

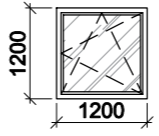
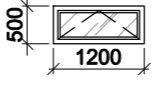
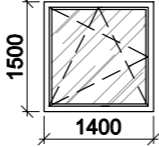


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Fasadų šiltinimas sudėtine ventiliuojama sistema, projektuojama apdaila - HPL fasadinės plokštės
 - Parapetai ir ven. šachtos "pakeliamos" silikatinių plytų mūru
 - Vėdinimo šachtų vertikalų paviršių ir parapetų šiltinimas
 - Stogo šiltinimas polistireninio putplasčiu ir akmens vata, 2 sl. naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas
 - Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai
 - Keičiama įlaja

0		2023-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A821	SPDV	KĘŠTUTIS AKELAITIS		STOGO PLANAS M 1:100	0
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "MOLĖTŲ ŠVARA"		0302-01-TDP-SA-B.04		1 1


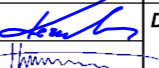
Keičiamų durų žiniaraštis					
Pozicija	Durų eskizas M 1:100	Angos plotas, m ²	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m ²	Charakteristika
TD-1		2.64	1	2.64	PVC profilio tambūro durys, su termoizoliaciniu užpildu, apšiltintos su tarpinėmis, įstiklintos grūdinto stiklo paketu, su cilindrine spyna ir rankena, durų pritraukėju ir atmušėju. Durų spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50$ ($W/m^2 \cdot K$) (matmenis ir varstymo kryptį tikslinti vietoje).
Iš viso:			1	2.64	

Balkonų įstiklinimų žiniaraštis					
Pozicija	Langų eskizas M 1:100	Angos plotas, m ²	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m ²	Charakteristika
BL-1		8.99	1	8.99	6 dalių PVC profilio balkono įstiklinimas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ ($W/m^2 \cdot K$). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tikslinti vietoje). Lango standumo užtikrinimui, įrengiami vertikalus standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
Iš viso:			1	8.99	

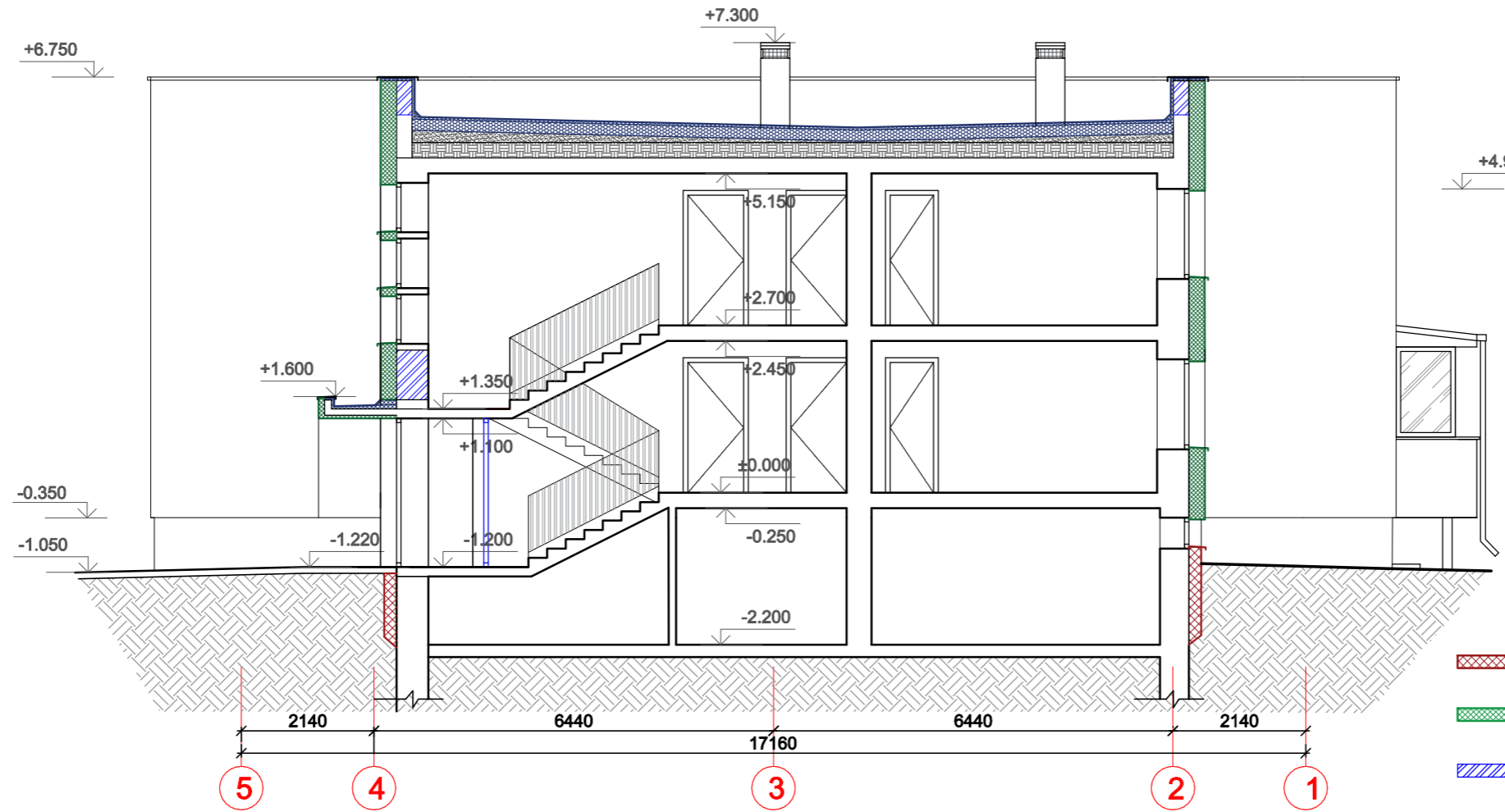
Langų žiniaraštis					
Pozicija	Langų eskizas M 1:100	Angos plotas, m ²	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m ²	Charakteristika
RL-1		1.44	1	1.44	PVC profilio rūšio langas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ ($W/m^2 \cdot K$). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka RAL 7015, iš vidaus - balta. Varstymas - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Rūšio langai su armuotu stiklo paketu.
RL-2		0.60	6	3.60	PVC profilio rūšio langas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ ($W/m^2 \cdot K$). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka RAL 7015, iš vidaus - balta. Varstymas - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Rūšio langai atverčiami ir su armuotu stiklo paketu.
L-1		2.10	1	2.10	PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ ($W/m^2 \cdot K$). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Vienas iš stiklų su selektyvine danga.
Iš viso:			8	7.14	

PASTABA:

- * Prieš langų gamybą, būtina atlikti keičiamų langų, durų ir balkonų įstiklinimų angų apmatavimą objekte.
- * Būtina užtikrinti balkonų varstomųjų dalių pilną atidarymą, angų matmenis tikslinti objekte.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Keičiamų durų, balkonų įstiklinimų ir langų žiniaraštis
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MOLĖTŲ ŠVARA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0302-01-TDP-SA-B.05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS A-A M 1:100

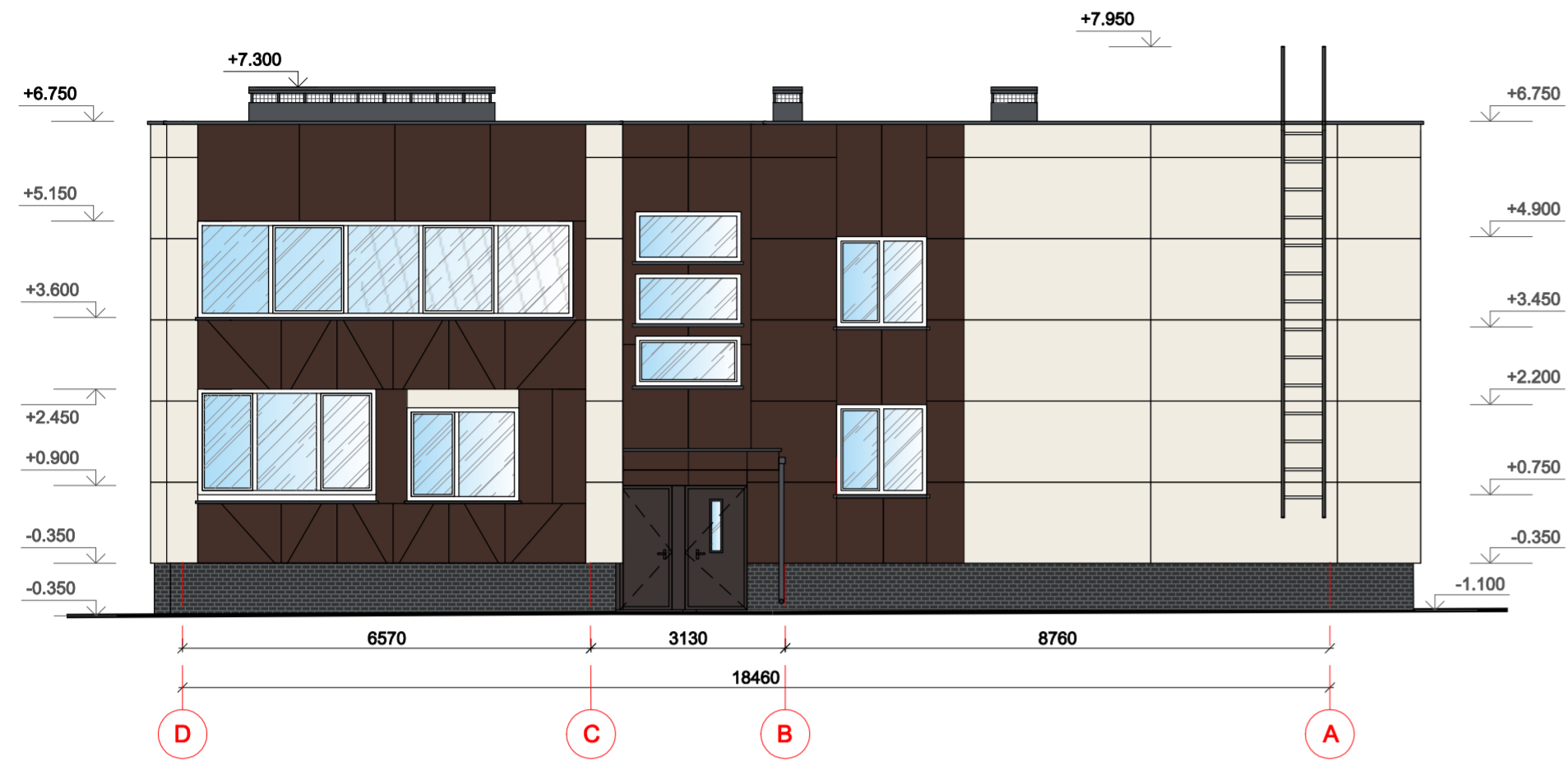


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

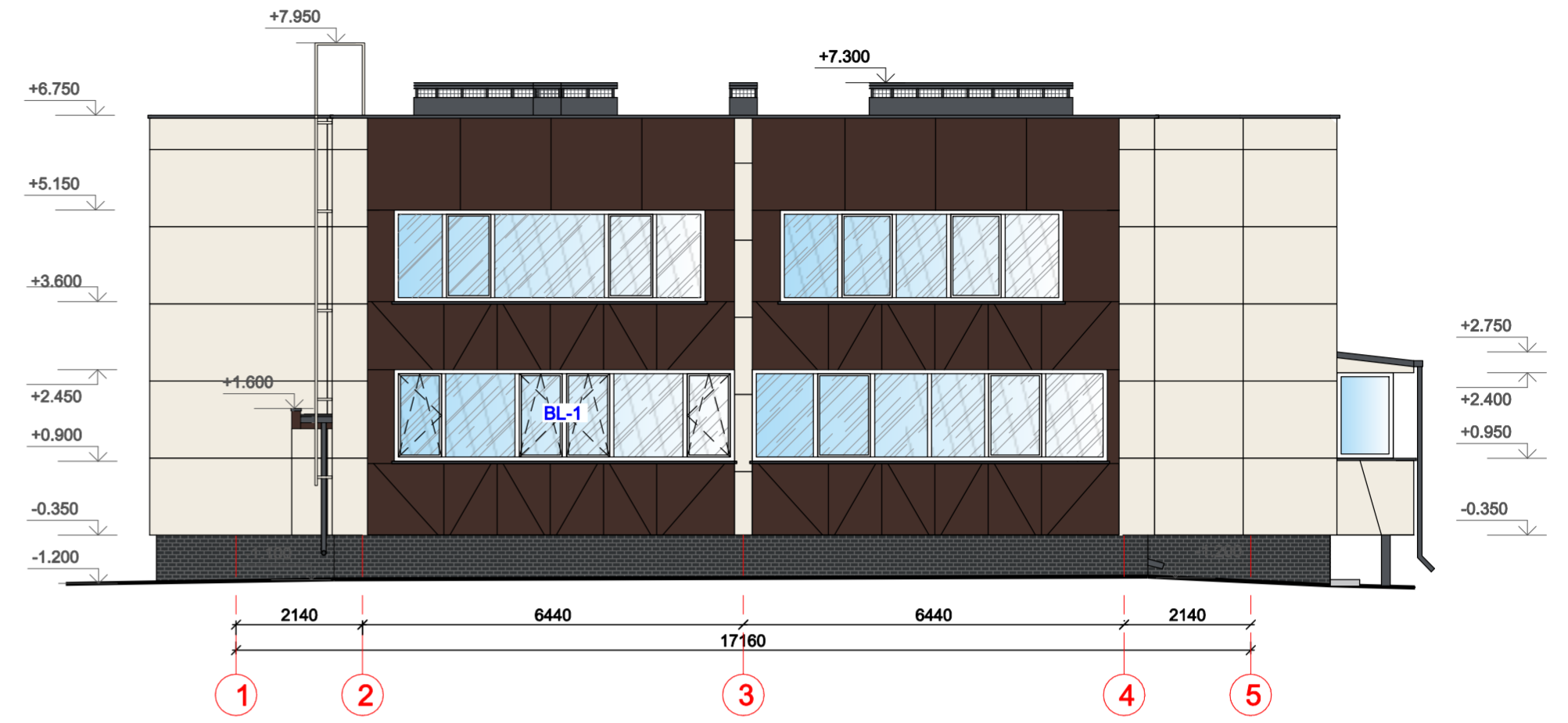
- Antžeminio cokolio šiltinimas sudėtine tinkuojama sistema, projektuojama apdaila - klinkerio plytelės
- Fasadų šiltinimas sudėtine ventiliuojama sistema, projektuojama apdaila - HPL fasadinės plokštės
- Parapetai ir vent. šachtos "pakeliami" silikatinių plytų mūru
- Vėdinimo šachtų vertikalių paviršių ir parapetų šiltinimas
- Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir akmens vata, 2 sl. naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		PJŪVIS A-A M 1:100	0
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS			
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "MOLĖTŲ ŠVARA"		0302-01-TDP-SA-B.06		LAPŲ
				1	1

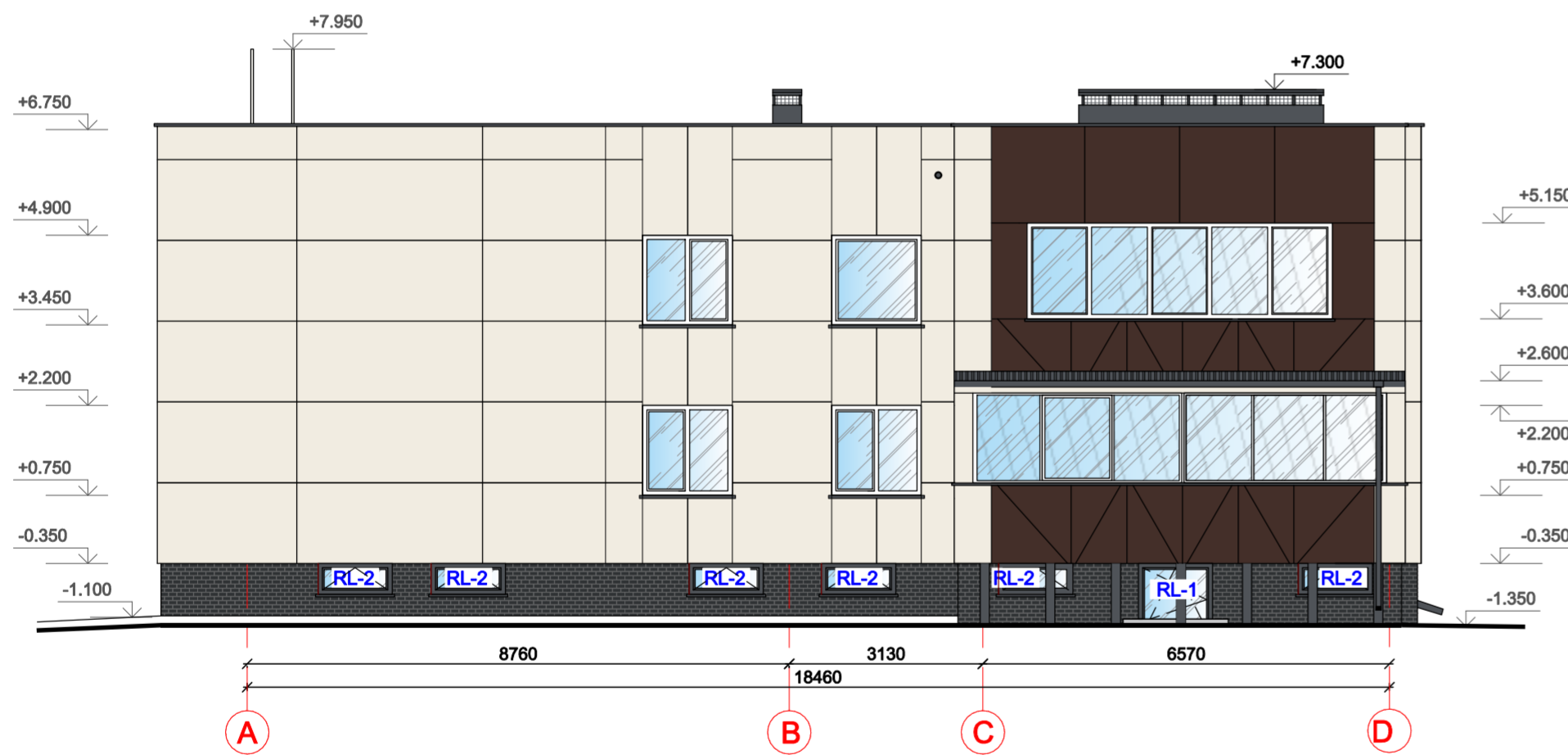
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



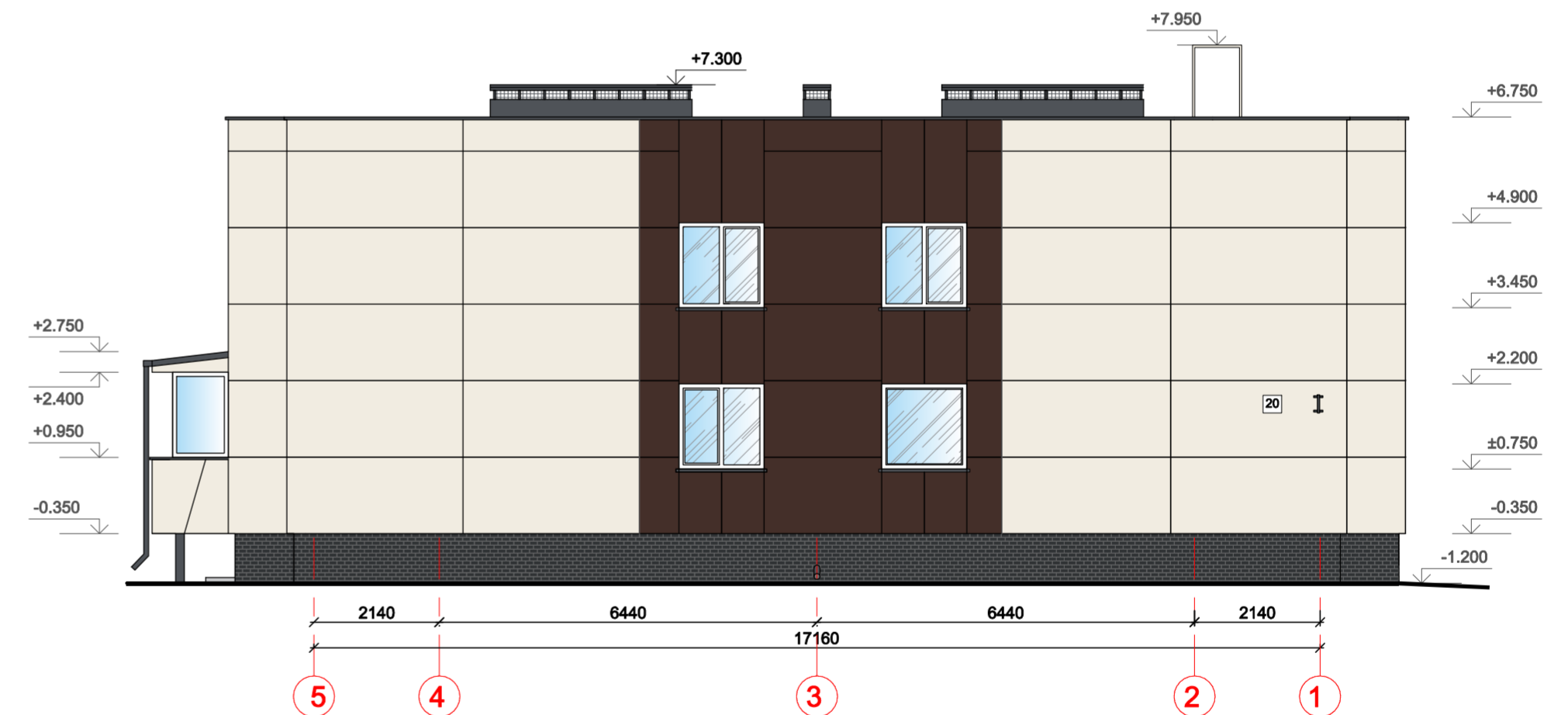
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

- Fasadinės apdailinės HPL plokštės, spalva - balta, RAL 9010 (derinti su architektu)
- Fasadinės apdailinės HPL plokštės, spalva - ruda, RAL 8017 (derinti su architektu)
- Cokolio apdaila - apdailinės klinkerio plytelės, matmenys - 240x52x11 mm, spalva - tamsiai pilka, RAL 7021 (derinti su architektu)
- Stogo, fasadų, cokolio ir k.t. met. detalių apskardinimas cinkuota aliuminio skarda, spalva - tamsiai pilka, antracitas RAL 7015 (derinti su architektu)
- Angokraščių apdaila - poliesterių dengta cinkuota skarda, spalva - balta, RAL 9010 (derinti su architektu)

Pastabos:

1. Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
2. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
3. Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesterių dengta cinkuota skarda.

0		2023-06		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSI) IR STATYBAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 20, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		FASADAI M 1:100	
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ		LAIDA	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ŠŪSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "MOLĖTŲ ŠVARA"			0301-01-TDP-SA-B.07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1