

D.namas Inturkės g. 37, Molėtai atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų sumos didinimo paketas
Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuo- jamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keiti- mas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas		kompl. 1,00	6974,76	6974,76
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarky- mas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izo- liavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos aps- kaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildy- mo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vien- vamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistema). Keičiant vamzdynus, pakeičia- ma visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamz- džių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~130,0 m; stovų ilgis ~150,0 m.		m 130,00	30,47	3961,1
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automa- tiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungia- mas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balan- sinių ventilių kiekis ~14 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		vnt. 14,00	335,78	4700,85
		Butuose prie radiatorių montuojami termosta- tiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termo- statiniais elementais, kurių gamyklinis nustaty- mas yra nuo 16°C temperatūros. Termostatinė ventilių skaičius ~27 vnt.		vnt. 27,00	80,55	2174,85
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~27 vnt.		vnt. 27,00	141,63	3824,01
						150
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnau- jinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezin- fekcijos modulių ir termometru, vienodos karš- to vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemo- je esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~4 vnt.		vnt. 4,00	349,21	1396,84
		Numatoma pakeisti magistralinius karšto van- dens sistemos vamzdynus. Keičiant vamzdy- nus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras paren- kamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~40,0 m.		m 40,00	38,28	1531,20
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 8,00	151,01	1208,08
5.1.9.	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo kons- trukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo siste- mos sutvarkymą ar įrengimą	Numatoma esamą šlaitinio stogo dangą pa- keisti nauja lakštinių medžiagų danga: nuardo- ma esama stogo danga ir grebėstai; pažeistų medinių konstrukcijų keitimas; naujai dangai reikalingų konstrukcijų montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karny- zai ir kita); vėjo izoliacijos įrengimas; naujos stogo dangos įrengimas; lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Šlaitinio stogo plotas ~398,9 m ² .		m ² 398,90	101,80	40608,02
5.1.10.	perdangos pastogėje šiltinimas	Numatoma apšiltinti perdangą nešiltintoje pastogėje termoizoliacinėmis plokštėmis, įren- giant praėjimo takus. Perdangos plotas ~312,2 m ² .	0,16	m ² 312,20	29,28	9141,22

5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plytelėmis, o balkonų vidaus sienas - įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~618,9 m ² . <i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i>	0,20	m ² 618,90	162,45	100540,31
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 1,20 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~92,4 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~107,8 m ² . <i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i>	0,25	m ² 92,40	191,8	17722,32
				107,8	126,45	13631,31
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profiliu gaminiais. Rūsio langų plotas ~3,08 m ² .	1,10	m ² 3,08	311,31	958,83
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti rūsio, laiptinės senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~5,00 m ² .	1,60	m ² 5,00	584,75	2923,75
		Numatoma pakeisti senas tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~2,40 m ² .	1,60	m ² 2,40	458,83	1101,19
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profiliu gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~12,26 m ² . San. mazgų langai (~1,25 m ²) panaikinami.	1,10	m ² 12,26	320,01	3923,32
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 1 vnt.		vnt. 1,00	457,65	457,65
		Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~114,81 m ² .		m ² 114,81	19,29	2214,68
	VISO (Eur be PVM)					229863,30
	PVM 21%					48271,29
						278134,59
	VISO (Eur su PVM)					
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~25,0 m.		m 25,00	42,21	1055,25
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistraliniai vamzdynai (~35,0 m) keičiami iki pirmo šulinio.		m 35,00	81,11	2838,85
	VISO (Eur be PVM)					3894,10
	PVM 21%					817,76
						4711,86
	VISO (Eur su PVM)					
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		1,69

Projekto parengimo ir įgyvendinimo kaina

7 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	282846,45	682,87
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	278134,59	671,50
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	36770,04	88,77
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5656,93	13,66
8.4.	Projekto administravimas	4840,00	11,69
	Galutinė kaina:	330113,42	796,99

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Iš viso	Vaistybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mokesčio dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	49,03	32361,62	1626,29	557,76	34545,67	10661,94	23883,73	2,03	LK - 4,20 m ²
Butas Nr. 2	47,95	31648,78	3120,93	545,47	35315,18	10886,22	24428,96	2,12	LK - 8,06 m ²
Butas Nr. 3	60,95	40229,26	0,00	693,36	40922,62	12647,53	28275,09	1,93	
Butas Nr. 4	49,28	32526,63	0,00	560,60	33087,23	10225,93	22861,30	1,93	
Butas Nr. 5	48,76	32183,41	0,00	554,68	32738,09	10118,03	22620,07	1,93	
Butas Nr. 6	48,13	31767,59	0,00	547,52	32315,10	9987,30	22327,81	1,93	
Butas Nr. 7	60,42	39879,44	0,00	687,33	40566,77	12537,55	28029,22	1,93	
Butas Nr. 8	49,68	32790,64	0,00	565,15	33355,79	10308,93	23046,86	1,93	
VISO:	414,20	273387,37	4747,22	4711,86	282846,45	87373,43	195473,02		