

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897



DAUGIABUČIO NAMO MELIORATORIŲ G. 11A, MOLĖTAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2022 m. rugsėjo mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Molėtų švara, UAB

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Molėtų rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: Molėtų švara, UAB.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2022 m. rugsėjo 21 d. Nr. PS1-Nr. 37.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1991 m. birželio 18 d.; VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. lapkričio 25 d. Nr. B1-174.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 21-88-15 2021 m. gegužės 17 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 2 2022 m. rugsėjo 27 d.

- natūriniai matavimai Nr. 2 2022 m. rugsėjo 27 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios įmonės objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas): | Plytų mūras |
| 1.2. Aukštų skaičius: | 5 |
| 1.3. Statybos metai: | 1990 |
| 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: | |
| 1.4. Namų energinio naudingumo klasė: | F |
| 1.4.1. Sertifikato Nr.: | KG-0393-00618 |
| 1.4.2. Sertifikato išdavimo data: | 2020-09-30 |
| 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate: | 2561,16 m ² |
| 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate: | 259,43 kWh/m ² /metus |
| 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: | Centrinis šildymas |
| 1.5. Užstatytas plotas: | 594,00 m ² |
| 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas: | |
| 1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis): | 280477 EUR. |

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2303,66	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	2303,66	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų an- gų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3104,2	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficien- tas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	277,8	Antžeminė dalis 170,0 m ² Požeminė dalis 107,8 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3,70	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	766,1	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavi- mo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidu- mo langus, skaičius	vnt.	122	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	280,05	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidu- mo langus, plotas	m ²	253,07	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	34	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	74,80	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	63,58	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	12	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	39,13	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	29,73	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	9	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	20,31	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	468,60	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koefi- cientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendras plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Sienos silikatinių plytų, vietomis matosi įtrūkimai, vietomis sienos drėkšta. Rekomenduojama atlikti ekspertizę dėl sienų trūkumų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis cokolio tinkas sutrukęs, vietomis nukritęs. Nuogrindos nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.3.	stogas	3	Parapetų skardos vietomis paveiktos korozijos. Stogas patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	13 vnt. butų langų ir 6 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.5.	balkonų ar lodžių laikinės konstrukcijos	3	Patenkinamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio langai nepakeisti. Rūsio (2vnt.), konteinerinių ir tambūrų durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo stovai nevienodai šyla. Šilumos punktas yra neautomatizuotas, nerenovuotas.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Izoliacija yra pasenusi, vietomis jos nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Didelių trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Magistraliniai vamzdiniai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27;

				apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventilacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Patenkinamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17
3.14.	liftai (jei yra)	3	Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2022-09-27; apžiūros aktas Nr. 21-88-15 2021-05-17

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2019 - 2022 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus kWh/metus	259,43 664442	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	281628 109,96	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4116,8	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	68,41	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0770	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	139,43 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	25,50 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		24,82 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	29,28 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	28,51 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių		11,06 kWh/m ² /metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas.		kompl. 1,00	13106,85	13106,85
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į divivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~260,0 m; stovų ilgis ~975,0 m.		m 260,00 975,00	31,84 30,40	8278,40 29640,00
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balan-		vnt. 30,00	316,31	9489,30

		sinių ventilių kiekis ~30 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.				
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 5°C iki 22°C temperatūros. Termostatinių ventilių skaičius ~144 vnt.	vnt. 144,00	91,31	13148,64	
		Keičiama magistralinių šildymo sistemos vamzdynų uždaroji armatūra (~8 vnt.).	vnt. 8,00	81,81	654,48	
		Keičiama uždaroji armatūra stovams šildymo sistemoje (~60 vnt.)	vnt. 60,00	73,39	4403,40	
		Keičiami šildymo sistemos oro išleidimo čiaupai (~22 vnt.).	vnt. 22,00	14,90	327,80	
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~144 kW.	kW 144,00	148,49	21382,56	
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~8 vnt.	vnt. 8,00	316,31	2530,48	
		Numatoma pastate pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinis vamzdynas (~180,0 m) izoliuojamas.	m 180,00	40,09	7216,20	
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato plokščio stogo bendrojo naudojimo patalpų apšvietimui.	kW 5,00	1559,88	7799,40	

5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 40,00	114,37	4574,80
		Stoginių deflektorių iki 250 mm skersmens įrengimas (~48 vnt.).		vnt. 48,00	266,18	12776,64
5.1.11.	sutaptinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutaptintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas + mineralinė vata. Stogo plotas ~766,1 m ² .	0,15	m ² 766,10	179,46	137484,31
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~33,0 m), stovai (~55,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 33,00 55,00	65,81 48,01	2171,73 2640,55
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirenas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~2046,5 m ² . Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. Žiūr. priedą Nr. 4.	0,18	m ² 2046,50	134,44	275131,46
		Numatomas balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Sienų plotas ~820,1 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,30	m ² 820,10	128,78	105612,48
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~237,6 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m ² 237,60	123,15	29260,44
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstruk-	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu	0,22	m ²		

	cijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~170,0 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~107,8 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.		170,00 107,80	191,45 130,55	32546,50 14073,29
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~89,8 m ² .		m ² 89,80	42,30	3798,54
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvaro iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~345,60 m ² .	1,10	m ² 345,60	237,70	82149,12
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Rūsio langų plotas ~9,40 m ² ; langai varstomi, su orlaide, atsparūs smūgiams.	1,10	m ² 9,40	333,74	3137,16
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~8,25 m ² .	1,50	m ² 8,25	412,31	3401,56
		Numatoma pakeisti laiptinių, rūsio duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~10,56 m ² .	1,50	m ² 10,56	592,04	6251,94
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma remontuoti įėjimų į laiptines laiptus ir pritaikyti juos neįgaliųjų poreikiams (~24 m ²).		m ² 24,00	210,38	5049,12
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~38,20 m ² . Langai su orlaidėmis:	1,10	m ² 38,20	302,40	11551,68

		virtuvėse - vertikalios orlaidės; kambariuose - horizontalios orlaidės lango viršuje virš stiklo paketų.				
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~468,60 m ² .	0,22	m ² 468,60	30,40	14245,44
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~468,60 m ² .		m ² 468,60	21,05	9864,03
		Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją.		vnt. 3,00	543,23	1629,69
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					875327,98 183818,88 1059146,86
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~120,0 m;		m 120,00	41,00	4920,00
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų sistemos magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~110,0 m.		m 110,00	61,98	6817,80
		Numatoma pakeisti buitinių nuotekų sistemos išvadus, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Išvadų ilgis ~30 m.		m 30,00	80,61	2418,30
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					14156,10 2972,78 17128,88
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					1,59

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

2 paketas (pataisytas pagal 2022 m. spalio 27 d. protokolą Nr. MEL 11A-2)

4.2 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m^2 , m , $vnt.$, $kompl.$, $butas$)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas.		kompl. 1,00	13106,85	13106,85
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame		m 260,00 975,00	31,84 30,40	8278,40 29640,00

		darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~260,0 m; stovų ilgis ~975,0 m.				
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~30 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		vnt. 30,00	316,31	9489,30
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~144 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~138 vnt.		vnt. 144,00 138,00	91,31 168,04	13148,64 23189,52
		Keičiama magistralinių šildymo sistemos vamzdynų uždaroji armatūra (~8 vnt.).		vnt. 8,00	81,81	654,48
		Keičiama uždaroji armatūra stovams šildymo sistemoje (~60 vnt.).		vnt. 60,00	73,39	4403,40
		Keičiami šildymo sistemos oro išleidimo čiaupai (~22 vnt.).		vnt. 22,00	14,90	327,80
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~144 kW.		kW 144,00	148,49	21382,56
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnau-	Numatoma pakeisti magistralinius karšto van-		m		

	jinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	dens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~180,0 m; stovų ilgis ~765,0 m.		180,00 765,00	40,09 75,98	7216,20 58124,70
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~40,0 vnt.		vnt. 40,00		95,81 3832,40
		Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~8 vnt.		vnt. 8,00	316,31	2530,48
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato plokščio stogo bendrojo naudojimo patalpų apšvietimui.		kW 5,00	1559,88	7799,40
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 40,00	114,37	4574,80
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas + mineralinė vata. Stogo plotas ~766,1 m ² .	0,15	m ² 766,10	179,46	137484,31
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~33,0 m), stovai (~55,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 33,00 55,00	65,81 48,01	2171,73 2640,55
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą, kurio apdaila akmens masės plytelės. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techni-	0,18	m ² 2046,50	165,39	338470,64

		<p>nio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~2046,5 m². Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. Žiūr. priedą Nr. 4.</p>				
		<p>Numatomas balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~820,1 m². Žiūr. priedą Nr. 4.</p>	0,30	m ² 820,10	128,78	105612,48
		<p>Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~237,6 m². Žiūr. priedą Nr. 4.</p>	0,40	m ² 237,60	163,19	38773,94
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~170,0 m², požeminės cokolio dalies plotas ~107,8 m². Žiūr. priedą Nr. 4.</p>	0,22	m ² 170,00 107,80	191,45 130,55	32546,50 14073,29
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	<p>Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~89,80 m².</p>		m ² 89,80	42,30	3798,54
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	<p>Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieną projektą, stiklinant nuo aptvaro iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~345,60 m².</p>	1,10	m ² 345,60	237,70	82149,12

5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Rūsio langų plotas ~9,40 m ² ; langai varstomi, su orlaide, atsparūs smūgiams.	1,10	m ² 9,40	333,74	3137,16
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~8,25 m ² .	1,50	m ² 8,25	412,31	3401,56
		Numatoma pakeisti laiptinių, rūsio duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~10,56 m ² .	1,50	m ² 10,56	592,04	6251,94
5.1.18.	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma remontuoti jėjimų į laiptines laiptus ir pritaikyti juos neįgalųjų poreikiams (~24 m ²).		m ² 24,00	210,38	5049,12
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~38,20 m ² . Langai su orlaidėmis: virtuvėse - vertikalios orlaidės; kambariuose - horizontalios orlaidės lango viršuje virš stiklo paketų.	1,10	m ² 38,20	302,40	11551,68
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~468,60 m ² .	0,22	m ² 468,60	30,40	14245,44
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~468,60 m ² .		m ² 468,60	21,05	9864,03
		Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją.		vnt. 3,00	543,23	1629,69
	VISO (Eur be PVM)					1020550,64
	PVM 21%					214315,63
	VISO (Eur su PVM)					1234866,27
5.2.	Kitos priemonės:					

5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~120,0 m; stovų ilgis ~380,0 m.		m	41,00	4920,00
				120,00		
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitariinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~110,0 m; stovų ilgis ~275,0 m.		m	61,98	6817,80
				110,00		
				275,00	50,04	13761,00
		Numatoma pakeisti buitinių nuotekų sistemos išvadus, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Išvadų ilgis ~30 m.		m	80,61	2418,3
	VISO (Eur be PVM)					52780,50
	PVM 21%					11083,91
	VISO (Eur su PVM)					63864,41
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					4,92

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama patirtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	293,39 751418,73	69,85 178897,03
6.2.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		259,43	45,62
6.2.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		259,43	45,62
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas		33,96	24,23
6.2.4.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		247,08	63,16
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas		28,51	20,30
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		25,50	3,20
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuvedimo sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		139,43	8,55
6.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		29,28	5,20
6.2.9.	rūsio perdangos šiltinimas		11,06	2,77
6.2.10.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		29,28	5,20
6.2.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskai-		0,82	0,59

	tant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
6.2.12.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	17,03
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		76,2
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		133,40

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	293,39 751418,73	69,84 178871,41
6.2.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		259,43	45,61
6.2.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		259,43	45,61
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		33,96	24,23
6.2.4.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		247,08	63,14
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (reku-peracijos) funkcija įrengimas		28,51	20,30
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		25,50	3,20
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		139,43	8,55

6.2.8.	rūsio perdangos šiltinimas		11,06	2,77
6.2.9.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		29,28	5,20
6.2.10.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		29,28	5,20
6.2.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,82	0,59
6.2.12.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	16,94
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		76,2
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		133,40

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1076275,74	467,20
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1059146,86	459,77
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	75339,30	32,70
8.3.	Statybos techninė priežiūra	21525,51	9,34
8.4.	Projekto administravimas	14215,89	6,171
	Galutinė kaina:	1187356,44	515,42

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1298730,68	563,77
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1234866,27	536,05
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	90911,15	39,46
8.3.	Statybos techninė priežiūra	25974,61	11,28
8.4.	Projekto administravimas	14215,89	6,171
	Galutinė kaina:	1429832,33	620,68

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24,41	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,93	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24,03	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,54	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29,46	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,71	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	28,01	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,27	

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1076275,74	90,6	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	111080,70	9,4	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	1187356,44	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	75339,30	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	21525,51	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	14215,89	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	317744,06	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	12152,20	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2734,13	10	(13106,85+9489,30)*1,21*10%=2734,13 EUR.
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	9418,07	10	(8278,40+29640,00+13148,64+654,48+4403,40+327,80+21382,56)*1,21*10% =9418,07 EUR.
	Iš viso:	440976,96	37,1	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą,

apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	53,34	21898,77	1840,75	396,61	24136,13	7394,23	16741,89	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 2	34,94	14344,64	3129,27	259,80	17733,70	5442,66	12291,04	1,47	BĮ - 10,88 m ²
Butas Nr. 3	53,30	21882,34	1840,75	396,31	24119,41	7389,12	16730,29	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 4	53,32	21890,56	1840,75	396,46	24127,77	7391,67	16736,09	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 5	34,94	14344,64	3129,27	259,80	17733,70	5442,66	12291,04	1,47	BĮ - 10,88 m ²
Butas Nr. 6	53,37	21911,08	1840,75	396,83	24148,67	7398,07	16750,60	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 7	53,24	21857,71	1840,75	395,87	24094,33	7381,44	16712,88	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 8	35,03	14381,59	3129,27	260,47	17771,32	5454,17	12317,15	1,47	BĮ - 10,88 m ²
Butas Nr. 9	53,36	21906,98	1840,75	396,76	24144,49	7396,79	16747,70	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 10	53,19	21837,18	1840,75	395,49	24073,43	7375,05	16698,38	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 11	35,03	14381,59	3129,27	260,47	17771,32	5454,17	12317,15	1,47	BĮ - 10,88 m ²
Butas Nr. 12	53,40	21923,40	3293,39	397,06	25613,85	7854,36	17759,48	1,39	BĮ - 6,40 m ² ; LK - 3,97 m ²
Butas Nr. 13	53,27	21870,03	3293,39	396,09	25559,51	7837,74	17721,77	1,39	BĮ - 6,40 m ² ; LK - 3,97 m ²
Butas Nr. 14	35,02	14377,48	3129,27	260,39	17767,14	5452,89	12314,25	1,47	BĮ - 10,88 m ²
Butas Nr. 15	53,31	21886,45	1840,75	396,39	24123,59	7390,40	16733,19	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 16	64,99	26681,68	2761,12	483,23	29926,03	9170,65	20755,38	1,33	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 17	78,99	32429,39	2761,12	587,33	35777,84	10960,91	24816,93	1,31	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 18	64,99	26681,68	2761,12	483,23	29926,03	9170,65	20755,38	1,33	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 19	79,01	32437,60	2761,12	587,48	35786,20	10963,47	24822,73	1,31	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 20	64,99	26681,68	2761,12	483,23	29926,03	9170,65	20755,38	1,33	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 21	79,12	32482,76	2761,12	588,30	35832,18	10977,54	24854,64	1,31	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 22	64,96	26669,36	2761,12	483,01	29913,49	9166,82	20746,68	1,33	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 23	78,98	32425,28	7243,44	587,26	40255,98	12355,76	27900,22	1,47	BĮ - 9,60 m ² ; LK - 12,25 m ²

Butas Nr. 24	65,07	26714,52	2761,12	483,83	29959,47	9180,88	20778,59	1,33	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 25	78,92	32400,65	2761,12	586,81	35748,58	10951,96	24796,62	1,31	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 26	53,67	22034,25	1840,75	399,06	24274,06	7436,43	16837,63	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 27	53,78	22079,41	2761,12	399,88	25240,41	7737,17	17503,24	1,36	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 28	67,69	27790,17	2945,21	503,31	31238,69	9573,26	21665,43	1,33	BĮ - 10,24 m ²
Butas Nr. 29	53,75	22067,09	1840,75	399,66	24307,50	7446,66	16860,84	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 30	53,82	22095,83	2761,12	400,18	25257,13	7742,28	17514,85	1,36	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 31	67,57	27740,90	2945,21	502,42	31188,53	9557,91	21630,62	1,33	BĮ - 10,24 m ²
Butas Nr. 32	53,63	22017,83	1840,75	398,77	24257,34	7431,32	16826,03	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 33	53,87	22116,36	2761,12	400,55	25278,03	7748,68	17529,35	1,36	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 34	67,67	27781,96	2945,21	503,16	31230,33	9570,70	21659,63	1,33	BĮ - 10,24 m ²
Butas Nr. 35	53,65	22026,04	1840,75	398,91	24265,70	7433,87	16831,83	1,31	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 36	53,76	22071,20	2761,12	399,73	25232,05	7734,61	17497,44	1,36	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 37	67,57	27740,90	5089,41	502,42	33332,73	10225,77	23106,95	1,42	BĮ - 10,24 m ² ; LK - 5,86 m ²
Butas Nr. 38	53,63	22017,83	3293,39	398,77	25709,98	7883,77	17826,21	1,38	BĮ - 6,40 m ² ; LK - 3,97 m ²
Butas Nr. 39	53,95	22149,20	5754,21	401,15	28304,56	8691,18	19613,38	1,51	BĮ - 9,60 m ² ; LK - 8,18 m ²
Butas Nr. 40	67,57	27740,90	2945,21	502,42	31188,53	9557,91	21630,62	1,33	BĮ - 10,24 m ²
IŠ VISO:	2303,66	945768,88	113377,98	17128,88	1076275,74	329896,26	746379,48		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 4,92 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1298730,68	90,8	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	131101,65	9,2	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	1429832,33	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	90911,15	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	25974,61	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	14215,89	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	370459,88	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	14958,13	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2734,13	10	$(13106,85+9489,30)*1,21*10\%=2734,13$ EUR.
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	12224,00	10	$(8278,40+29640,00+13148,64+23189,52+654,48+4403,40+327,80+21382,56)*1,21*10\%=12224,00$ EUR.
	Iš viso:	516519,66	36,1	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą,

apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	53,34	25967,45	1840,75	1478,75	29286,95	8679,31	20607,64	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 2	34,94	17009,80	3129,27	968,64	21107,71	6285,67	14822,05	1,77	BĮ - 10,88 m ²
Butas Nr. 3	53,30	25947,98	1840,75	1477,64	29266,37	8673,23	20593,14	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 4	53,32	25957,72	1840,75	1478,19	29276,66	8676,27	20600,39	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 5	34,94	17009,80	3129,27	968,64	21107,71	6285,67	14822,05	1,77	BĮ - 10,88 m ²
Butas Nr. 6	53,37	25982,06	1840,75	1479,58	29302,39	8683,86	20618,52	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 7	53,24	25918,77	1840,75	1475,97	29235,49	8664,11	20571,38	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 8	35,03	17053,62	3129,27	971,14	21154,02	6299,34	14854,68	1,77	BĮ - 10,88 m ²
Butas Nr. 9	53,36	25977,19	1840,75	1479,30	29297,24	8682,35	20614,90	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 10	53,19	25894,43	1840,75	1474,59	29209,77	8656,51	20553,25	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 11	35,03	17053,62	3129,27	971,14	21154,02	6299,34	14854,68	1,77	BĮ - 10,88 m ²
Butas Nr. 12	53,40	25996,66	3293,39	1480,41	30770,46	9141,81	21628,65	1,69	BĮ - 6,40 m ² ; LK - 3,97 m ²
Butas Nr. 13	53,27	25933,38	3293,39	1476,81	30703,57	9122,06	21581,51	1,69	BĮ - 6,40 m ² ; LK - 3,97 m ²
Butas Nr. 14	35,02	17048,75	3129,27	970,86	21148,88	6297,83	14851,05	1,77	BĮ - 10,88 m ²
Butas Nr. 15	53,31	25952,85	1840,75	1477,91	29271,51	8674,75	20596,77	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 16	64,99	31639,01	2761,12	1801,72	36201,85	10736,73	25465,12	1,63	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 17	78,99	38454,62	2761,12	2189,84	43405,58	12863,97	30541,60	1,61	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 18	64,99	31639,01	2761,12	1801,72	36201,85	10736,73	25465,12	1,63	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 19	79,01	38464,35	2761,12	2190,40	43415,87	12867,01	30548,86	1,61	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 20	64,99	31639,01	2761,12	1801,72	36201,85	10736,73	25465,12	1,63	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 21	79,12	38517,90	2761,12	2193,45	43472,47	12883,73	30588,74	1,61	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 22	64,96	31624,41	2761,12	1800,89	36186,41	10732,18	25454,24	1,63	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 23	78,98	38449,75	2724,44	2189,56	47882,75	14261,44	33621,31	1,77	BĮ - 9,60 m ² ; LK - 12,25 m ²

Butas Nr. 24	65,07	31677,96	2761,12	1803,94	36243,01	10748,89	25494,12	1,63	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 25	78,92	38420,54	2761,12	2187,90	43369,56	12853,34	30516,22	1,61	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 26	53,67	26128,11	1840,75	1487,89	29456,75	8729,45	20727,30	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 27	53,78	26181,66	2761,12	1490,94	30433,72	9033,42	21400,30	1,66	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 28	67,69	32953,45	2945,21	1876,57	37775,23	11204,44	26570,79	1,64	BĮ - 10,24 m ²
Butas Nr. 29	53,75	26167,05	1840,75	1490,11	29497,92	8741,60	20756,31	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 30	53,82	26201,13	2761,12	1492,05	30454,30	9039,50	21414,80	1,66	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 31	67,57	32895,03	2945,21	1873,24	37713,48	11186,21	26527,27	1,64	BĮ - 10,24 m ²
Butas Nr. 32	53,63	26108,63	1840,75	1486,79	29436,17	8723,37	20712,80	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 33	53,87	26225,47	2761,12	1493,44	30480,03	9047,10	21432,94	1,66	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 34	67,67	32943,71	2945,21	1876,02	37764,94	11201,40	26563,53	1,64	BĮ - 10,24 m ²
Butas Nr. 35	53,65	26118,37	1840,75	1487,34	29446,46	8726,41	20720,05	1,61	BĮ - 6,40 m ²
Butas Nr. 36	53,76	26171,92	2761,12	1490,39	30423,43	9030,38	21393,05	1,66	BĮ - 9,60 m ²
Butas Nr. 37	67,57	32895,03	5089,41	1873,24	39857,68	11855,44	28002,24	1,73	BĮ - 10,24 m ² ; LK - 5,86 m ²
Butas Nr. 38	53,63	26108,63	3293,39	1486,79	30888,81	9176,76	21712,05	1,69	BĮ - 6,40 m ² ; LK - 3,97 m ²
Butas Nr. 39	53,95	26264,42	5754,21	1495,66	33514,29	9993,44	23520,85	1,82	BĮ - 9,60 m ² ; LK - 8,18 m ²
Butas Nr. 40	67,57	32895,03	2945,21	1873,24	37713,48	11186,21	26527,27	1,64	BĮ - 10,24 m ²
IŠ VISO:	2303,66	1121488,29	113377,98	63864,41	1298730,68	385418,01	913312,67		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 4,92 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00618

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6299-0000-4012

Pastato adresas: Melioratorių g. 11A, LT-33117 Molėtai, Molėtų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2561,16

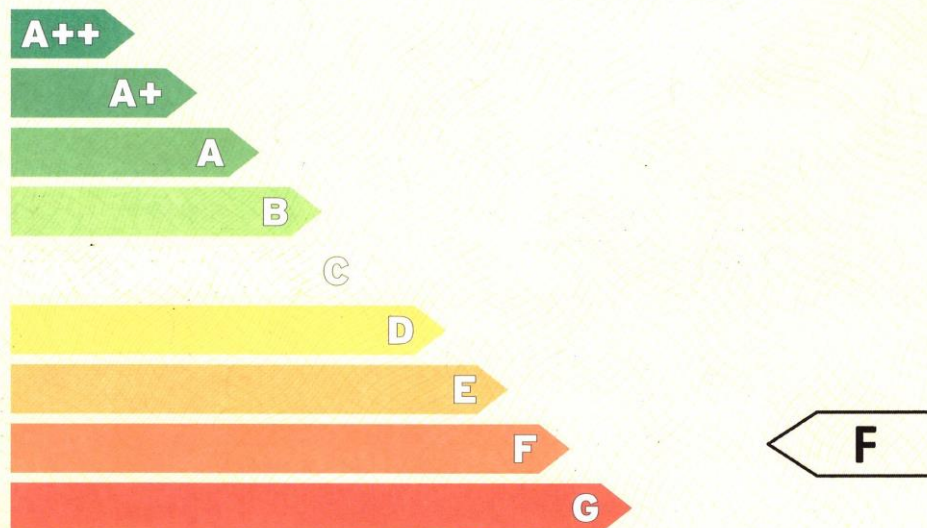
Pastato statybos metai: 1990

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2561,16

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	373,22
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	259,43
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	33,96
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	17,85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1,35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	25,10

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2022-09-30

Sertifikato galiojimo terminas:

2032-09-30

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0393

238723

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00618

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6299-0000-4012
 Pastato adresas: Melioratorių g. 11A, LT-33117 Molėtai, Molėtų r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2561,16
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 2561,16

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			373,22
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			126,14
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			247,08
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			2,52
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	90,02	127,54	75,23
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	215,32
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	69,25	97,36	259,43
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	65,87	125,19	9,85
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	28,19
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	50,67	81,29	33,96
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00	41,06
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	3,57
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	17,85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	1,35
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m ² :
Šil. įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			2561,16
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Šil. įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			2561,16
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):			25,10
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:			2,37
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betal.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2022-09-30

Sertifikato galiojimo terminas:

2032-09-30

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00618

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	139,43
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	25,50
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	11,06
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	29,28
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,82
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	24,82
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	28,51
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	31,83
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,40
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	55,51
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	17,85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	33,96
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	259,43
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00618

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	125,39	0,48
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	22,51	0,09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7,12	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	11,83	0,05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,45	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	31,13	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	190,18	0,73

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00618
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0393

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) įkainiai, skelbiami CPO internetinėje svetainėje, adresu <http://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/>.

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai				BD	VISO		
	1,60x1,45	1,30x1,45	1,45x1,45	1,50x1,45	0,85x2,20	vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	2,32	1,89	2,10	2,18	1,87			
Vnt. kaina, EUR	848,89	691,56	768,40	797,67	684,24			
Butas Nr. 1								
Butas Nr. 2								
Butas Nr. 3								
Butas Nr. 4								
Butas Nr. 5								
Butas Nr. 6								
Butas Nr. 7								
Butas Nr. 8								
Butas Nr. 9								
Butas Nr. 10								
Butas Nr. 11								
Butas Nr. 12			1		1	2	3,97	1452,64
Butas Nr. 13			1		1	2	3,97	1452,64
Butas Nr. 14								
Butas Nr. 15								
Butas Nr. 16								
Butas Nr. 17								
Butas Nr. 18								
Butas Nr. 19								
Butas Nr. 20								
Butas Nr. 21								
Butas Nr. 22								
Butas Nr. 23	1	2	1	1	1	6	12,25	4482,32
Butas Nr. 24								
Butas Nr. 25								
Butas Nr. 26								
Butas Nr. 27								
Butas Nr. 28								
Butas Nr. 29								
Butas Nr. 30								
Butas Nr. 31								
Butas Nr. 32								
Butas Nr. 33								
Butas Nr. 34								
Butas Nr. 35								
Butas Nr. 36								
Butas Nr. 37		1	1		1	3	5,86	2144,20
Butas Nr. 38			1		1	2	3,97	1452,64
Butas Nr. 39	1	1	1		1	4	8,18	2993,09
Butas Nr. 40								
VISO:	2	4	6	1	6	19	38,20	13977,53

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas

Išmatavimai (m)	6,80x1,60	6,40x1,60	6,00x1,60	4,00x1,60	VISO		
Plotas, m ²	10,88	10,24	9,60	6,40	vnt.	m ²	EUR.
Vnt. kaina, EUR	3129,27	2945,21	2761,12	1840,75			
Butas Nr. 1				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 2	1				1	10,88	3129,27
Butas Nr. 3				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 4				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 5	1				1	10,88	3129,27
Butas Nr. 6				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 7				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 8	1				1	10,88	3129,27
Butas Nr. 9				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 10				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 11	1				1	10,88	3129,27
Butas Nr. 12				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 13				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 14	1				1	10,88	3129,27
Butas Nr. 15				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 16			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 17			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 18			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 19			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 20			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 21			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 22			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 23			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 24			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 25			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 26				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 27			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 28		1			1	10,24	2945,21
Butas Nr. 29				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 30			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 31		1			1	10,24	2945,21
Butas Nr. 32				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 33			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 34		1			1	10,24	2945,21
Butas Nr. 35				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 36			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 37		1			1	10,24	2945,21
Butas Nr. 38				1	1	6,40	1840,75
Butas Nr. 39			1		1	9,60	2761,12
Butas Nr. 40		1			1	10,24	2945,21
VISO:	5	5	15	15	40	345,60	99400,45

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalinių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.

Priedas Nr. 5: Didžiausia leistina mėnesinė įmoka

Didžiausia leistina mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_a$, kur:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (293,39 - 69,85) \times 0,077/12 \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 4,92 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (293,39 - 69,84) \times 0,077/12 \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 4,92 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$