

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897



DAUGIABUČIO NAMO BAŽNYČIOS G. 18, INTURKĖS K., MOLĖTŲ R. SAV. **ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2022 m. rugsėjo mėn.

VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Molėtų švara, UAB

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Molėtų rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: Molėtų švara, UAB.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2021 m. spalio 19 d. Nr. PS1- Nr.42; 2022-02-28 Nr. PS1-Nr. 42/PS1-12.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1992 m. rugsėjo 5 d.;

VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. lapkričio 25 d. Nr. B1-174.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 21-158-01 2021 m. spalio 15 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 4 2022 m. birželio 16 d.

- natūriniai matavimai Nr. 4 2022 m. birželio 16 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas): | Gelžbetonio plokštės |
| 1.2. Aukštų skaičius: | 2 |
| 1.3. Statybos metai: | 1989 |
| 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: | |
| 1.4. Namų energinio naudingumo klasė: | F |
| 1.4.1. Sertifikato Nr.: | KG-0393-00608 |
| 1.4.2. Sertifikato išdavimo data: | 2022.06.20. |
| 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate: | 350,94 m ² |
| 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate: | 438,60 kWh/m ² /metus |
| 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: | Kieto kuro katilai |
| 1.5. Užstatytas plotas: | 231,37 m ² |
| 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas: | |
| 1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis): | |

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	350,94	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	350,94	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	525,1	Gelžbetonio plokštės
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	131,0	Antžeminė dalis 88,8 m ² Požeminė dalis 42,2 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3,70	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	286,0	Šlaitinis
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	18	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	45,36	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	40,11	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	6	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	5	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	10,56	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	8,80	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	15	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	16,41	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	3,89	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	178,40	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendras plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorės sienos	3	Sienų siūlėse vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.2.	pamatai	3	Cokolio dažai atsilupę, nudegę. Nuogrinda sutrūkinėjusi, apaugusi žole.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.3.	stogas	3	Susidėvėjusi lietaus vandens nuvedimo sistema, skliautuose trūksta vėjalėnčių, skliautų dažai atsilupę, nudegę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Butų langai 2 vnt. ir 1 vnt. balkonų durų nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Patenkiamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys		Rūsio, laiptinės langai nepakeisti. Įėjimo, rūsio, tambūro durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.8.	šildymo sistema	3	Patenkiamas stovis. Laiptinė nešildoma.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.9.	karšto vandens sistema	3	Patenkiamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.10.	vandentiekis	3	Patenkiamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Patenkiamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15

3.12.	vėdinimo sistema	3	Patenkinamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 4 2022-06-16; apžiūros aktas Nr. 21-158-01 2021-10-15

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2019 - 2022 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	153922,28 438,60	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	63520,14 181,00	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4116,8	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	15,43	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,064	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	198,36 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato stogą	67,85 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	40,25 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	47,06 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	37,47 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	45,10 kWh/m ² /metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Virtuvėse montuojami kieto kuro katilai - viryklės.		kopl. 6,00	1480,00	8880,00
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate montuoti skirstomuosius šildymo sistemos vamzdynus ir visą reikalingą uždaromąjį armatūrą. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Skirstomųjų vamzdynų ilgis ~270 m.		m 270,00	30,40	8208,00
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Termostatinų ventilių skaičius ~20 vnt.		vnt. 20,00	105,16	2103,20
		Numatoma įrengti radiatorius. Radiatorių tipas, galimumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~20 vnt. Laiptinėje - 1 vnt. elektrinis radiatorius.		vnt. 20,00 1,00	148,49 130,00	2969,80 130,00
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		butas 6,00	114,37	686,22
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnau-	Numatoma įrengti vandens šildytuvus karš-		kompl.		

	šiluminimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	tam vandeniui ruošti (6 kompl.).		6,00	460,00	2760,00
5.1.9.	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Įrengiama nauja šlaitinio stogo danga, kurios plotas yra ~286,0 m ² .		m ² 286,00	115,03	32898,58
		Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (~286,0 m ² stogo ploto).		m ² 286,00	7,91	2262,26
5.1.10.	perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangos nešiltintoje pastogėje šiltinimas, įrengiant praėjimo takus (~231,1 m ²).	0,15	231,10	24,34	5624,97
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~438,3 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,18	m ² 438,30	134,44	58925,05
		Numatomas balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Sienų plotas ~64,0 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,30	m ² 64,00	128,78	8241,92
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~22,8 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m ² 22,80	123,15	2807,82
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~88,8 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~42,2 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,22	m ² 88,80 42,20	191,45 130,55	17000,76 5509,21
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink		m ²		

		visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~35,2 m ² .		35,20	42,30	1488,96
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvaro iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~36,88 m ² .	1,10	m ² 36,88	237,70	8766,38
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Laiptinės langų plotas ~3,84 m ² ; rūsio langų plotas ~12,57 m ² .	1,10	m ² 3,84 12,57	333,74 333,74	1281,56 4195,11
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti rūsio, įėjimo duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~3,89 m ² .	1,50	m ² 3,89	592,04	2303,04
		Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~2,15 m ² .	1,50	m ² 2,15	412,31	886,47
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~7,01 m ² .	1,10	m ² 7,01	302,40	2119,82
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~178,40 m ² .	0,22	m ² 178,40	30,40	5423,36
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					185472,49 38949,22 224421,71
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa rei-		m 20,00	41,00	820,00

		kalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~20,0 m; stovų ilgis ~25,0 m.		25,00	65,43	1635,75
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma įrengti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitariinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~25,0 m; stovų ilgis ~30,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 25,00 30,00	80,61 50,04	2015,25 1501,20
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					5972,20 1254,16 7226,36
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		3,12

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Ėnergijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Geoterminio šildymo oras / vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui.		kW 12,00	1326,20	15914,40
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate montuoti skirstomuosius šildymo sistemos vamzdynus ir visą reikalingą uždaromąjį armatūrą. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Skirstomųjų vamzdynų ilgis ~270 m.		m 270,00	30,40	8208,00
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Termostatinų ventilių skaičius ~21 vnt.		vnt. 21,00	105,16	2208,36
		Numatoma įrengti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~21 vnt.		vnt. 21,00	148,49	3118,29
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma įrengti vandens šildytuvus karštam vandeniui ruošti (6 kompl.)		vnt. 6,00	460,00	2760,00
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		butas 4,00	114,37	457,48
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai.		kompl.		

		Mini rekuperatorių skaičius 6,0 kompl.		6,00	1970,99	11825,94
5.1.9.	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Įrengiama nauja šlaitinio stogo danga, kurios plotas yra ~286,0 m ² .		m ² 286,00	115,03	32898,58
		Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (~286,0 m ² stogo ploto).		m ² 286,00	7,91	2262,26
5.1.10.	perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangos nešiltintoje pastogėje šiltinimas, įrengiant praėjimo takus (~231,1 m ²).	0,15	231,10	24,34	5624,97
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~438,3 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,18	m ² 438,30	165,39	72490,44
		Numatomas balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Sienų plotas ~64,0 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,30	m ² 64,00	128,78	8241,92
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~22,8 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m ² 22,80	163,19	3720,73
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~88,8 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~42,2 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,22	m ² 88,80 42,20	191,45 130,55	17000,76 5509,21
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink		m ²		

		visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~35,2 m ² .		35,20	42,30	1488,96
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvaro iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~36,88 m ² .	1,10	m ² 36,88	237,70	8766,38
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Laiptinės langų plotas ~3,84 m ² ; rūsio langų plotas ~12,57 m ² .	1,10	m ² 3,84 12,57	333,74 333,74	1281,56 4195,11
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti rūsio, įėjimų duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~3,89 m ² .	1,50	m ² 3,89	592,04	2303,04
		Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~2,15 m ² .	1,50	m ² 2,15	412,31	886,47
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~7,01 m ² .	1,10	m ² 7,01	302,40	2119,82
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~178,40 m ² .	0,22	m ² 178,40	30,40	5423,36
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~178,40 m ² .		m ² 178,40	21,05	3755,32
		Numatoma pakeisti laiptinės elektros instaliaciją.		vnt. 1,00	543,23	543,23
	VISO (Eur be PVM)					223004,60

	PVM 21% VISO (Eur su PVM)					46830,97 269835,57
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~20,0 m; stovų ilgis ~25,0 m.		m 20,00 25,00	41,00 65,43	820,00 1635,75
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma įrengti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitariinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~25,0 m; stovų ilgis ~30,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 25,00 30,00	80,61 50,04	2015,25 1501,20
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					5972,20 1254,16 7226,36
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		2,61

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	559,40 196315,84	119,10 41796,95
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		438,60	80,60
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		438,60	80,60
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		120,80	38,50
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		37,47	24,53
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		67,85	12,44
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		198,36	14,86
6.2.7.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		47,06	11,54
6.2.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		2,51	0,88
6.2.9.	rūšio perdangos šiltinimas		45,1	8,70
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		78,7
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		36,00

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	559,40 196315,84	23,62 8289,20
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		438,60	14,81
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		438,60	14,81
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		120,80	8,81
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		37,47	3,65
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		67,85	2,48
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		198,36	2,96
6.2.7.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		47,06	2,29
6.2.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		2,51	0,18
6.2.9.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	46,79
6.2.10.	rūsio perdangos šiltinimas		45,10	1,73
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		95,8
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		43,81

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	231648,07	660,08
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	224421,71	639,49
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	30114,25	85,81
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4632,96	13,20
8.4.	Projekto administravimas	4840,00	13,79
Galutinė kaina:		271235,28	772,88

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	277061,93	789,49
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	269835,57	768,89
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	36018,05	102,63
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5541,24	15,79
8.4.	Projekto administravimas	4840,00	13,79
Galutinė kaina:		323461,22	921,70

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23,42	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,35	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,69	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,61	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23,02	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,00	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,42	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,40	

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	231648,07	85,4	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	39587,21	14,6	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	271235,28	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	30114,25	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4632,96	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840,00	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	67326,51	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	2681,48	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	2681,48	10	(8880,00+8208,00+2103,20+2969,80)*1,21*10% = 2681,48 EUR
	Iš viso:	109595,20	40,4	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės					Iš viso
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	53,42	32156,33	1904,03	1099,99	35160,36	10625,08	24535,28	1,91	BĮ - 6,62 m ²
Butas Nr. 2	53,40	32144,29	1904,03	1099,58	35147,91	10621,32	24526,59	1,91	BĮ - 6,62 m ²
Butas Nr. 3	68,65	41324,08	1495,60	1413,60	44233,28	13357,53	30875,75	1,87	BĮ - 5,20 m ²
Butas Nr. 4	53,42	32156,33	4469,01	1099,99	37725,34	11425,22	26300,12	2,05	BĮ - 6,62 m ² ; LK - 7,01 m ²
Butas Nr. 5	53,40	32144,29	1904,03	1099,58	35147,91	10621,32	24526,59	1,91	BĮ - 6,62 m ²
Butas Nr. 6	68,65	41324,08	1495,60	1413,60	44233,28	13357,53	30875,75	1,87	BĮ - 5,20 m ²
VISO:	350,94	211249,41	13172,30	7226,36	231648,07	70007,99	161640,08		

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 6,20 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	277061,93	85,7	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	46399,29	14,3	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0	
	Iš viso:	323461,22	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	36018,05	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5541,24	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4840,00	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	80950,67	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	3563,34	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	3563,34	10	(15914,40+8208,00+2208,36+3118,29)*1,21*10% = 3563,34 EUR
	Iš viso:	130913,30	40,5	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	53,42	36891,05	4288,93	1099,99	42279,97	12897,80	29382,17	2,29	BĮ - 6,62 m ² ; 1MR
Butas Nr. 2	53,40	36877,23	4288,93	1099,58	42265,75	12893,47	29372,27	2,29	BĮ - 6,62 m ² ; 1MR
Butas Nr. 3	68,65	47408,65	3880,50	1413,60	52702,76	16064,05	36638,71	2,22	BĮ - 5,20 m ² ; 1MR
Butas Nr. 4	53,42	36891,05	6853,91	1099,99	44844,95	13701,16	31143,79	2,43	BĮ - 6,62 m ² ; LK - 7,01 m ² ; 1MR
Butas Nr. 5	53,40	36877,23	4288,93	1099,58	42265,75	12893,47	29372,27	2,29	BĮ - 6,62 m ² ; 1MR
Butas Nr. 6	68,65	47408,65	3880,50	1413,60	52702,76	16064,05	36638,71	2,22	BĮ - 5,20 m ² ; 1MR
VISO:	350,94	242353,87	27481,70	7226,36	277061,93	84514,01	192547,92		

PASTABOS:

LK - langų keitimas; MR - mini rekuperatorius; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 9,81 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00608

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6298-9008-7012

Pastato adresas: Bažnyčios g. 18, LT-33212 Inturkės k., Molėtų r. sav.

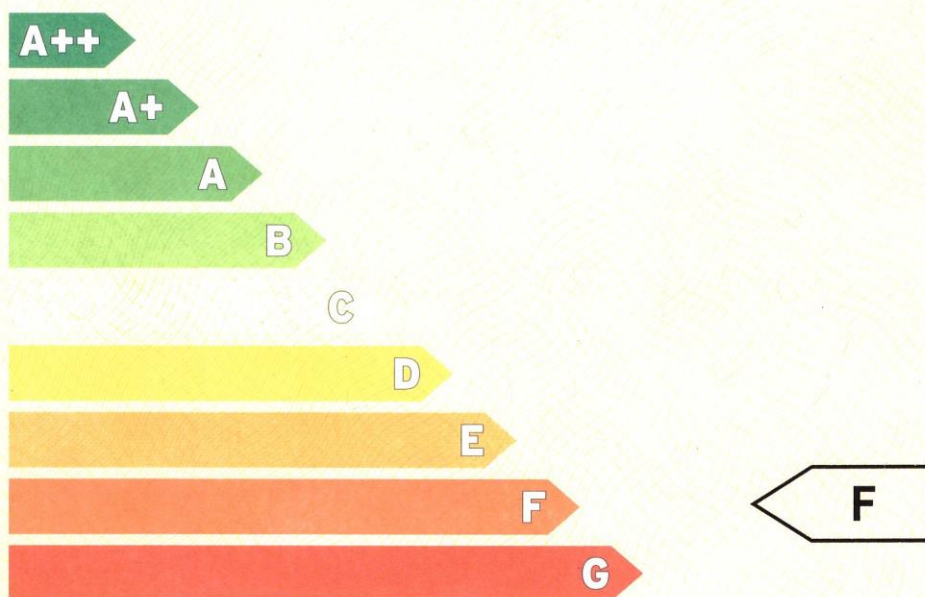
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 350.94

Viso pastato šildomas plotas, m²: 350.94

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	152.94
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	659.25
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	4,41
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	438.60
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	120.80
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	29.87

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2022-06-20 Sertifikato galiojimo terminas: 2032-06-20

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

238710

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00608

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6298-9008-7012
Pastato adresas: Bažnyčios g. 18, LT-33212 Inturkės k., Molėtų r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m ² : 350.94
Viso pastato šildomas plotas, m ² : 350.94

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			267.42
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			391.01
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			152.94
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			659.25
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			4,41

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	125.33	179.86	87.72
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	534.88
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	96.41	137.30	438.60
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	73.09	142.15	24.16
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	120.80
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	56.22	92.30	120.80
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69.00	69.00	41.06
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	3.57
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30.00	30.00	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13.50	13.50	1.35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Kietojo kuro katilas	350.94

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Kietojo kuro katilas	350.94
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai):	29.87
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3.76

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betal.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2022-06-20 Sertifikato galiojimo terminas: 2032-06-20

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00608

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	198.36
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	67.85
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	45.10
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	47.06
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2.51
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	40.25
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	37.47
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47.37
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30.05
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	65.53
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	17.85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1.35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	120.80
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	438.60
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00608

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	181.91	0.41
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	59.20	0.13
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	33.21	0.08
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	24.71	0.06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.71	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	64.58	0.15
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	138.40	0.32
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	342.20	0.78

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00608 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) įkainiai, skelbiami CPO internetinėje svetainėje, adresu <http://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/>.

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO		
	2,30x1,40	1,45x1,40	0,80x2,20	vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	3,22	2,03	1,76			
Vnt. kaina, EUR	1178,21	742,78	643,99			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4	1	1	1	3	7,01	2564,98
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
VISO (su PVM):	1	1	1	3	7,01	2564,98

2. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	kompl.	1	2384,90	2384,90
Butas Nr. 2	kompl.	1	2384,90	2384,90
Butas Nr. 3	kompl.	1	2384,90	2384,90
Butas Nr. 4	kompl.	1	2384,90	2384,90
Butas Nr. 5	kompl.	1	2384,90	2384,90
Butas Nr. 6	kompl.	1	2384,90	2384,90
VISO (su PVM):	kompl.	6		14309,40

3. Balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	3,14x1,60	4,14x1,60	VISO:		
			vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	5,20	6,62			
Vnt. kaina, EUR	1495,60	1904,03			
Butas Nr. 1		1	1	6,62	1904,03
Butas Nr. 2		1	1	6,62	1904,03
Butas Nr. 3	1		1	5,20	1495,60
Butas Nr. 4		1	1	6,62	1904,03
Butas Nr. 5		1	1	6,62	1904,03
Butas Nr. 6	1		1	5,20	1495,60
VISO (su PVM):	2	4	6	36,88	10607,32

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalinių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.

Priedas Nr. 5: Didžiausia leistina mėnesinė įmoka

Didžiausia leistina mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (559,40 - 119,10) \times 0,064/12 \times 1,2 \times 2,2 = 6,20 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (559,40 - 23,62) \times 0,064/12 \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 9,81 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$