

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas:	UAB "MOLĖTŲ ŠVARA"		
Užsakovas:			
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIŲ G. 11, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio projekto Nr.	UF-24009		
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Statinio projekto dalis	ARCHITEKTŪROS DALIS	Byla (segtuvas)	SA
		Bylos(segtuvo) laida	0
		Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024-07

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS		
	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto dalies vadovas	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS	A1663	

Vilnius


SA BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-24009-TDP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
UF-24009-TDP-SA.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	3÷13
UF-24009-TDP-SA.TS	12	0	Techninės specifikacijos	14÷25
UF-24009-TDP-SA.SŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	26÷27
			Brėžiniai:	
UF-24009-TDP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas; M1:150	28
UF-24009-TDP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas; M1:150	29
UF-24009-TDP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas; M1:150	30
UF-24009-TDP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas; M1:150	31
UF-24009-TDP-SA.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas; M1:150	32
UF-24009-TDP-SA.B-06	1	0	Penkto aukšto planas; M1:150	33
UF-24009-TDP-SA.B-07	1	0	Stogo planas; M1:150	34
UF-24009-TDP-SA.B-08	1	0	Fasado sistemų atsparumo smūgiams kategorijų parinkimo schema. Fasadas tarp ašių „8-1“; M1:150	35
UF-24009-TDP-SA.B-09	1	0	Fasado sistemų atsparumo smūgiams kategorijų parinkimo schema. Fasadas tarp ašių „1-8“; M1:150	36
UF-24009-TDP-SA.B-10	1	0	Fasado sistemų atsparumo smūgiams kategorijų parinkimo schema. Fasada tarp ašių „F-A“ IR „A-E“; M1:150	37
UF-24009-TDP-SA.B-11	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas tarp ašių „8-1“; M1:150	38
UF-24009-TDP-SA.B-12	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas tarp ašių „1-8“; M1:150	39
UF-24009-TDP-SA.B-13	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasada tarp ašių „F-A“ IR „A-E“; M1:150	40
UF-24009-TDP-SA.B-14	1	0	Spalvinio sprendimo išdėstymas pastato plane	41
UF-24009-TDP-SA.B-15	1	0	Langų ir durų specifikacija	42
UF-24009-TDP-SA.B-16	1	0	Lodžių įstiklinimo specifikacija	43
UF-24009-TDP-SA.B-17	1	0	Pjūvis 1-1	44

**STATINIO PROJEKTO SA DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 11, Molėtai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas (statybos vieta)	Melioratorių g. 11, Molėtai
Kultūros paveldo vietovė	-
Kultūros paveldo objektas	-
Saugomos teritorijos pavadinimas	-
Žemės sklypas	Nesuformuotas
Statinio unikalus Nr.	6294-0003-0016
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3; STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)
Pastato bendras plotas	2693,83 m ²
Pastato naudingas plotas	2249,21 m ²
Gyvenamasis plotas	1438,76 m ²
Rūsių (pusrūsių)	434,60 m ²
Pastato tūris	12298 m ³ (po modernizacijos)
Aukštų skaičius	5
Pastato aukštis	15,75 m
Butų/patalpų skaičius	40 (gyvenamosios paskirties)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas
Statytojas / Užsakovas	UAB „Molėtų švara“
Projektuotojas	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, 08105 Vilnius
Projekto rengimo teisinis	Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIŲ G. 11, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	laida	
A1663	SPDV	A. Arbačiauskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Molėtų švara“		Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.AR	lapas 1	lapų 11

<i>pagrindas</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo techninė užduotis; • Techninio darbo projekto/ darbų techninė specifikacija; • Daugiabučio namo Melioratorių g. 11, Molėtai, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas; • NT kadastro ir registro dokumentų byla; • Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
<i>Statinio projektavimo darbų pradžia</i>	Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma Techninio darbo projekto projektavimo užduoties tvirtinimo diena
<i>Projekto finansavimo šaltinis</i>	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. IX-1004 (aktuali redakcija);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- HN 33-2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

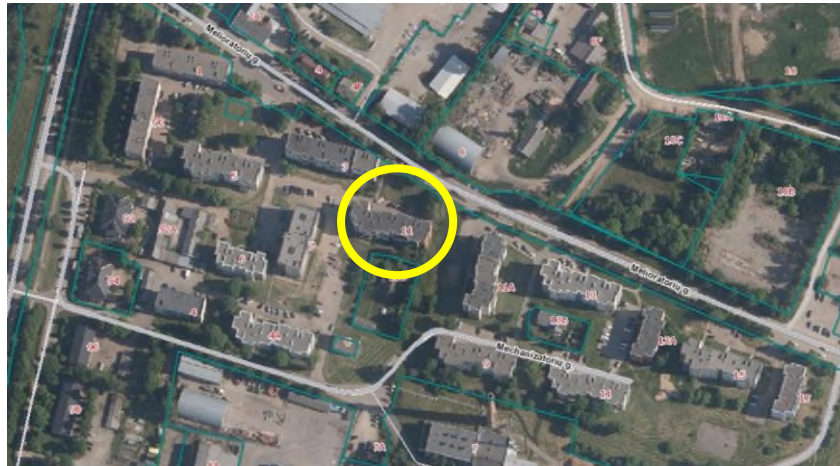
3. PROJEKTUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto projektą buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- AutoCAD LT 2012;
- Acrobat Reader DC;
- Microsoft Word.

4. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamo pastato adresas Melioratorių g. 11, Molėtai. Pastatas stovi gyvenamojoje mišraus užstatymo Molėtų miesto pietvakarinėje dalyje.



Pav. 1 „Objekto vieta“

5. SAUGOMOS TERITORIJOS. PAVELDOSAUGA

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

6. FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šis daugiabutis gyvenamasis namas baigtas statyti 1977 m. Tai gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas (6.3. (pagal STR 1.01.03:2007 „Statinių klasifikavimas“)) – vientiso tūrio, stačiakampio formos, 5 aukštų. Pastate yra 3 (trys) laiptinės, 40 (keturiasdešimt) butų. Po pastatu - nešildomas rūsys. Pastato aukštis – 15,75 m. Aplink pastatą pakloti įvairūs inžineriniai miesto tinklai, prie kurių yra prijungtas modernizuojamas pastatas.

Pastato konstrukcijos:

Pamatai- juostiniai iš surenkamų g/b pamatinių blokų ant surenkamų g/b papėdžių. Cokolinė antžeminė dalis tinkuota iš išorės. Cokolio tinkas smarkiai aptrupėjęs, vietomis apaugęs samanomis.

Perdanga virš nešildomo pusrūsio - neapšiltinta. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas $U=0,71 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų.

Vizualinės apžiūros metu deformacijos požymių, trūkumų ar irimo žymių nepastebėta.

Išorės sienos - laikinės sienos – plytų mūras. Pastato išorinės sienos neapšiltintos, tinkuotos iš vidaus

Esamų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,27 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, kuris neatitinka norminių reikalavimų.

Nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta.

Perdangos- tarpaukštinės perdangos surenkamo gelžbetonio. Konstrukcijos būklė patenkinama, deformacijų ir įlinkių nepastebėta.

Stogas: plokščias sutaptintų konstrukcijų, nešiltintas. Stogo danga – ruloninė bituminė. Esamas stogo šilumos perdavimo koeficientas $U=0,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ neatitinka norminių reikalavimų.

Gamtinių vandens kritulių surinkimas ir nuleidimas - vidinis. Stoge yra trys įlajos.

Patekimas ant stogo – vidinis - pro esamą liuką laiptinėje.

Pastato langai ir durys- dauguma pastato langų ir balkono durų pakeisti naujais – PVC profilio su vienos kameros stiklo paketu. Esamų pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Nekeisti langai – mediniai suporinti, $U=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.

Vizualinės apžiūros metu pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, praleidžia orą, kuris cirkuliuoja į patalpas.

Dviejų laiptinių įėjimų bei rūsių lauko durys pakeistos į metalines apšiltintas. Tačiau nuo ilgalaikio naudojimo jos tapo nesandarios, vietomis parūdijusios. Tikslios šių durų termoizoliacinės savybės nėra žinomos.

Vidurinės laiptinės įėjimo ir lauko rūsių durys – medinės, morališkai ir fiziškai nusidėvėjusios, nesandarios.

Laiptinėse tambūro durų nėra.

Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarių vietų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.

Balkonai ir jų laikančiosios konstrukcijos- dalis pastato balkonų įstiklinti, vyrauja per visą balkono aukštį plastikinio (PVC) profilio įstiklinimai su stiklo paketais. Apatinė dalis – PVC užpildas.

Balkonų aptvarų metaliniai elementai pažeisti korozijos.

Balkonų perdangose pavojingų įlinkių nepastebėta. Dėl ilgalaikės eksploatacijos ir atmosferos poveikio vietomis aptrupėjo betonas, pažeistas armatūros apsauginis sluoksnis.

Pastato konstrukcinė schema: laikančios mūrinės sienos su gelžbetoninėmis perdangomis. Perdangos ant vidinių laikančių mūrinių sienų paremtos kontūru laisvai per cementinio skiedinio sluoksnį.

Laikančios sienos ant pamatų paremtos taip pat laisvai per cementinio skiedinio sluoksnį. Pastato cokolinė dalis iš betoninių blokų, paremtos ant pamatinių padų.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, lauko durų, cokolio, nešildomo rūsių atitvaros) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus

7. KIMATINIAI DUOMENYS

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (vietovė – Molėtai; artimiausia stotis Ukmergė):

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+6,1°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+35,0°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-38,3°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C	+0,5°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	80%
Vidutinis vėjo greitis –	3,8 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	588 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	99,6 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	40 cm
Maksimalus sniego prieaugis per parą –	18 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –	103 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –	140 cm

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	P
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –	V
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų–	22 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtai priskiriami II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

8. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) 5 aukštų 40-ies butų gyvenamą daugiabutį pastatą, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti (Priemonių paketas „II“);
- Sumažinti šilumos nuostolius (pasiekti ne mažesnę kaip **B** pastato energinio naudingumo klasę; ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas šildymui ne mažiau kaip 40 %);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą.

9. PROJEKTO SPRENDINIAI

Langų keitimas į mažesnį šilumos pralaidumo langus

Dauguma pastate esančių langų bei balkono durų pakeisti naujais – PVC profilio su vienos kameros stiklo paketu. Esamų PVC profilio langų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Nepakeisti mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais.

Visų langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų.

Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).

Butuose, kur keičiami langai, įrengiamos naujos vidaus PVC palangės. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas.

Projektuojamų langų butuose šilumos perdavimo koeficientas - $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Profilių salva balta.

Mediniai rūšio langai keičiami PVC profilio su armuotais stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas - $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Profilių salva iš išorės - RAL7024; iš vidaus - balta.

Visos pastato išorės palangės demontuojamos ir įrengiamos naujos $t=0,55 \text{ mm}$ storio cinkuotos skardos padengtos poliesteriu palangės (žr. SK dalį).

Pastato durų keitimas

Projekte numatyta pakeisti visas lauko įėjimų ir rūšio duris. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas. Įrengiamos PVC profiliu įstiklintos saugiu stiklu tambūrų durys.

Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Po durų sumontavimo atlikti vidaus angokraščių apdailą.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Balkonų įstiklinimas

Prieš vykdant balkonų įstiklinimo darbus, būtina patikrinti balkoninių plokščių stabilumą, esant reikalui būtina jas sutvirtinti. Išardomi netinkami, energetiškai neefektyvūs balkonų įstiklinimai, nuardomi apskardinimai, visiškai demontuojamos aptvarinės plokštės ir jas laikančios metalinės konstrukcijos.

Lodžijos įstiklinamos per visą jų aukštį PVC profilio sistema, dviejų stiklų vienos kameros stiklo paketais, užpildytas inertinėmis dujomis. Apatinės įstiklinimo dalis – PVC užpildas.

Įstiklinimo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U_R=1,1 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$. Įstiklintų balkonų varstoma dalis turi būti įrengta taip, kad jas būtų galima atverti iki galo iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš vidaus.

Įstiklinimo specifikaciją žiūrėti **SA.B-16**.

Cokolio šiltinimas

Prieš įrengiant nuogrindą, pastato perimetru kasama 1200 mm gylio tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš įrengiant hidroizoliaciją pamato paviršius, pagal poreikį išlyginamas, nudaužomas atšokęs tinkas. Ant cokolio įrengiama 2 sl. teptinė hidroizoliacija. Cokolio požeminė ir antžeminė dalys šiltinamos – 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS100 plokštėmis, kurių $\lambda_d = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Apšiltinus cokolio požeminę dalį įrengiama drenažinė membrana (koriais į pamatų pusę).

Rūsio langų išorės palangės iš $t=0,55$ mm storio poliesteriu dengtos skardos. Rūsio langų angokraščiai iš klinkerio plytelių, analogiškų cokolio apdailai.

Cokolio antžeminės dalies apdaila – klinkerio plytelės RAL7024, sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I-a (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus.

Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Fasado sienų šiltinimas

Prieš pradėdant pastato šiltinimo darbus, pirmiausia atlikti pagrindo įvertinimą ir paruošimą. Atskiros techninės priemonės pateiktos techninėse specifikacijose: žiūrėti technines specifikacijas. Fasadus būtina nuplauti ir padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių.

Konkrečius antiseptikus Rangovas pasirenka ir susiderina dėl jų tinkamumo su Užsakovu bei Technine priežiūra rangos darbų metu.

Bendruoju atveju fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, ištrupėjimai, atstatomas ir išlyginamas aprtrupėję plytų mūras (tinkavimas, pagrindui naudojant armatūrinį tinklą), sustiprinamas mūras.

Prieš pradėdant fasado apšiltinimo darbus atitraukti dujotiekio tinklus, nuimti vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus esančius fasado elementus. Atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus juos pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu. Vėliavos laikiklį pakeisti nauju, nudažytu antikoroziniais dažais (aplinkos agresyvumo klasė C3). Pakabinti gatvės pavadinimo ir pastato numerio ženklus.

Atvirus laidus, kabelius, paklotus ant sienų, įvesti į laidadėžes.

Fasado išorines sienas numatyta šiltinti vėdinama fasado šiltinimo sistema (detalė **SN-01**). Ant nerūdijančio plieninio karkaso montuojamos mineralinės vatos šilumos izoliacinės plokštės: **175 mm** minkšta mineralinės vata ($\lambda_d = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), ir **30 mm** priešvėjinė mineralinė vata, kurios $\lambda_d = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Apdaila – akmens masės plytelės.

Angokraščiai šiltinami $t=30-50$ mm mineralinės vatos šilumos izoliacijos plokštėmis, $\lambda_d=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Apdaila - poliesteriu dengta skarda, $t=0,55$ mm.

Sienas tarp patalpos (kambario) ir lodžijos šiltinti 100 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS70N, kurio $\lambda_d = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, (detalė **SN-04**). Apdaila dekoratyvinis tinkas su pigmentu (II-a atsparumo smūgiams kategorija), spalva – RAL1013.

Ant nešiltinamų lodžijų sienų (siena tarp lodžijos ir išorės) įrengiama pigmentuoto dekoratyvinio tinko apdaila; II-a atsparumo smūgiams kategorija; spalva – RAL1013.

Lodžijose esančios lubos – įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila. Dažomos baltai.

Lodžijose esančių langų ir balkono durų angokraščiai šiltinami 30-50 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS70N, kurio $\lambda_d=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Apdaila – pigmentuotas dekoratyvinis tinkas.

Įrengiama PVC palangė bei balkoninių durų slenksčio elementas.

Visos I a. lodžijų perdangos iš išorės nuvalomos ir apšiltinamos 100 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS70N; $\lambda_d=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Apdaila – dekoratyvinis tinkas su pigmentu.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų šiltinimo sistema turi būti ne žemesnė kaip B-s3, d0 degumo klasės.

Pastabos:

- Atitvarų su sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama (ne)vėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklu.
- Visi apšiltinimui įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliuotei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Šiltinimo

sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus.

- Sistemų atsparumą smūgiams įvertinama sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys 1-oje; 3-ioje lentelėje pateiktas numatomas sistemos naudojimo sąlygas.
- Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.
- Sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus pateikia sistemos gamintojas.
- Privaloma laikytis sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento.
- Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo eksploatacinių savybių deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų kompleksas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).
- **Visus pakeitimus, atsiradusius dėl spalvinių sprendimų ir fasado apdailos medžiagiškumo, derinti su miesto architektu bei projekto vadovu.**

Stogo remonto, apšiltinimo darbai

Prieš pradėdant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos. Baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai). Esami stogų paviršiai nuvalomi, panaikinamos samanos, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės nupjaunamos, užtaisomos. Drėgnos vietos išdžiovinamos. Nuardomi esami stogo apskardinimai.

Nesant pakankamam parapetų aukščiui, pastarieji paaukštinami mūru (parapetai virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus turi būti iškilę ne mažiau kaip 100 mm).

Parapetus visu pastato perimetru apšiltinti 40 mm storio mineraline vata, kurios $\lambda_d=0,038$ W/(m·K). Įrengti dviejų sluoksnių prilydomąją bituminę dangą ir apskardinti t=0,6 mm storio poliesterių dengta skarda.

Projekte numatomas stogo apšiltinimas –200 mm storio polistireninio putplasčiu EPS 100, kurio $\lambda_d=0,035$ W/(m·K) ir 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda_d=0,038$ W/(m·K) - bendras stogo šilumos izoliacijos sluoksnis 240 mm storio.

Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrą ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Ant stogų esantys natūralios ventiliacijos kanalai **išvalomi, dezinfekuojami.**

Atliekamų darbų technologija:

- *mechaninis vėdinimo kanalų vidinių paviršių valymas lanksčiais velenais su besisukančiais šepėčiais;*
- *dezinfekavimas (šarminis preparatas);*
- *biocheminis apdirbimas (naudojamas rūko generatorius / purkštuvus).*
- *Visi technologiniame procese naudojami preparatai atitinka ES direktyvų 91/155/EB ir 2001/58/EB reikalavimus ir taikomi kartu su 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH) reikalavimais.*
- **Atlikus darbus pateikti matavimo protokolus kiekviename bute atskirai.**

Vėdinimo kaminų aukštis, nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, taip pat ne mažiau kaip 300 mm aukštis virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado taškus. Natūralios ventiliacijos šachtos apšiltinamos **40 mm** storio kieta mineraline vata, įrengiami stogeliai, apskardinami poliesterių dengta skarda.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (min. vienas kaminėlis – 60 m² stogo plote).

Įstatomi nauji alsuokliai. Pakeičiamos įlajos. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikaliųjų įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6 ° nuolydį į įlają.

Pastato perimetru ant stogo įrengiama apsauginė metalinė tvorelė. Jos aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm. Stogo tvorelės ir dangos susidūrimo vietos

hermetizuojamos panaudojant tarpines bei hermetikus. Įrengiant stogo tvorelę negali būti pažeista stogo danga. Plieninės tvorelės elementai dažomi RAL7006.

Ant stogo įrengiamas vamzdis Ø75 antenoms ir įvairiems kabeliams praveisti.

Esamas liukas, skirtas patekti ant stogo demontuojamas, esant reikalui perdangoje praplatinama patekimo anga (tikslinama statybos darbų metu). Patekimo anga, sumontavus liuką, turi būti ne mažesnė nei 600x800 mm. Sumontuojamas naujas liukas, žiūrėti **SK.B-26**. Liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš projektuojamo stogo paviršiaus.

Prie liuko įrengiamos naujos metalinės kopėčios (degumo klasė - A2-s3,d2).

Stogo konstrukcija turi tenkinti B_{ROOF} (t1) reikalavimus ir turėti tai patvirtinančius dokumentus.

Darbams bei medžiagoms reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose.

Ant stogo įrengiamas žaibolaidis. Techninius sprendinius žiūrėti „E“ projekto dalyje.

Rūsio lubų apšiltinimo darbai

Rūsio lubos nuvalomos ir apšiltinamos t=100 mm storio PAROC CGL20cy akmens vatos plokštėmis. Apšiltintos lubos dažomos.

Stogelių virš jėgimų remontas

Betoninių stogelių esama danga demontuojama, nuardomi apskardinimai. Suformuojami reikalingi nuolydžiai. Apšiltinama 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda_d=0,038$ W/(m·K). Įrengiama nauja dviejų sluoksnių bituminė stogo danga. Stogelių apačia šiltinama 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS70 plokštėmis, kurių $\lambda_d=0,039$ W/(mK), įrengiama dekoratyvinio tinko su pigmentu apdaila.

Stogelis apskardinamas. Nuo stogelių latakais bei lietvamzdžiais nuvedamas lietaus vanduo.

Vidaus apdailos darbai

Tambūrų bei dalį rūsio sienų besiribojančių su butais per visą jų aukštį šiltinti ~100 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS70N, kurio $\lambda_d=0,032$ W/(mK), (detalė **SN-03**). Įrengti dekoratyvinio tinko apdailą.

Po durų ir langų montavimo darbų, atstatyti vidaus angokraščių apdailą.

10. NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Modernizavimo projekto sprendiniai nepablogins esamo patekimo/priartėjimo į pastatą sąlygų žmonėms su negalia. Priartėjimas prie pastato jėgimų – beklūtis.

Šiuo projektu vadovaujantis projektavimo užduotimi bei investiciniu projektu kiti aplinkos tvarkymo darbai, išskyrus nuogrindos ir sugadintos vejos atstatymas, nevykdomi.

Projektuojamų lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 15 mm; vidaus (tambūro) - be slenkščio. Lauko durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

11. STATINIO SVARBUMO KLASĖS, ILGAAMŽIŠKUMAS

Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų priskiriama prie 100 metų pastato eksploataavimo laikotarpio.

Statinio patikimumo klasė RC2, koeficientas KFI=1,0.

Konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių klasei.

12. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai. Nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Tambūrų durys projektuojamos su švieslangiu.

Dieną įėjimai apšviesti natūralia, naktį – dirbtine šviesa. Šviestuvai įsijungia automatiškai (su judesio davikliais).

Patekimas į rūšį iš lauko rakinamas.

Pastato fasado dalys atitinkamai suskirstytos sistemų naudojimo kategorijomis. Labiausiai prieinamos vietos turi atitikti I KLASĖS fasadui keliamus atsparumo smūgiams reikalavimus.

13. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir stabilumas“ bei kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Nuo klimatologinių poveikių konstrukcijų apsauga numatoma:

1. Kritulių vandens surinkimo ir nuo stogo nuleidimo sistema (ilajos, lietvamzdžiai);
2. Konstrukcijų hidroizoliacija, stogų ir sienų dangos, apskardinimai, siūlių užsandarinimas;

3. Dažai ir specialūs padengimai: plieninių konstrukcijų dažymas korozijai atspariais dažais. Plieninių konstrukcijų atmosferos korozijos kategorija vidaus sąlygomis C1(labai žema), stogo konstrukcijose ir lodžijos C2 (žema), lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

14. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Visi inžineriniai tinklai prijungti prie miesto tinklų.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Patalpų vėdinimas – natūralus. Remontuojant pastato stogą būtina išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus. Patalpų vėdinimą žiūrėti „ŠV“ projekto dalį.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato natūralaus apšvietimo sąlygos nebus pablogintos – butų langų kiekiai ir dydžiai nesumažėjo.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (mikroklimato tyrimai) projektuojamuose patalpose/aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

15. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinsys atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“. Kai statinį modernizuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“ nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“.

16. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

17. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją,

rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

18. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (Nr. IX-10004) 31 straipsniu ir 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tame tarpe pavojingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė), pridudamos įmonėms, turinčioms TIPK leidimą ir licenziją pavojingas atliekas panaudoti (šalinti).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

19. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios "priemonės" įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalies sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamoms medžiagoms, gaminiams bei

Įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Būtini parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

STATINIO PROJEKTO SA DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ ŽINIARAŠTIS

TS-01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI.....	1
TS-02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.....	5
TS-03 LANGŲ KEITIMAS.....	6
TS-04 PVC PALANGIŲ KEITIMAS.....	10
TS-05 DURŲ KEITIMAS.....	10

TS-01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

BENDROJI DALIS

REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.


REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	2011 07 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)	
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal	

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIŲ G. 11, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A. Arbačiauskas	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Molėtų švara“	Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.TS	laida 0 lapas 1 lapų 12

		neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
3.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
4.	RSN 152-93	Statybos konservavimo taisyklės	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai - Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

KITI REIKALAVIMAI

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. **Jeį tarp brėžinių ir specifikacijos iškyła kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.**

Jeį kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

ATSAKOMYBĖ

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais Subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

BANDYMAI

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

PASLĖPTŲ DARBŲ IR LAIKANČIŪJŲ KONSTRUKCIJŲ PATIKRINIMO, IŠBANDYMO IR PRIĖMIMO AKTAI

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas:

statybos darbai:

- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai;
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas;
- pamatų ir rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- sienų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas;
- langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;
- stogų dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;
- gruntų sutankinimas po privažiuojamaisiais keliais, takais ir aikštelėmis;
- privažiuojamųjų kelių, takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas;

statinio inžinerinės sistemos ir įrenginiai:

- vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas;
- įžeminimo kontūrų apžiūrėjimas;
- žaibosaugos įrenginio apžiūrėjimas;

PASLĖPTI KONSTRUKCINĖS DALIES DARBAI, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI, SĄRAŠAS

Atsižvelgiant į projekte numatomus darbus, bei darbų specifiką, konstrukcinės dalies paslėptų darbų priėmimui pakanka techninio prižiūrėtojo kontrolės.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

ANGOS IR NIŠOS

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonui turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatai, techniniai pasai ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remiančiosios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės.

TS-02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima šiuos ardymo ir išmontavimo darbus:

- esamų medinių langų, balkonų įstiklinimų demontavimas;

- tambūro durų demontavimas.

DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Konstrucijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS-03 LANGŲ KEITIMAS

BENDROJI DALIS

Projektuojami nauji PVC profilio langai.

Senieji mediniai langai išmontuojami ir sandėliuojami Užsakovo nurodytoje vietoje. Langų rėmų spalva bei sudalinimas – pateiktas brėžiniuose. Langai montuojami esamose vietose.

MEDŽIAGOS

Reikalavimai medžiagoms:

- Cinkuoto plieno armatūra visu lango perimetru - ne mažiau kaip 1,5 mm storio;
- Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyti fasaduose.
- Vyriai - metaliniai;
- PVC profilių sienelių storis - ne mažesnis kaip 3,0 mm.
- Langų orinio garso izoliacijos indeksas $R_w(C, C_{tr})$ ne mažesnis nei 33 (-2; -6) dB;
- Plastikinių langų profilių liepsnos plitimo indeksas lygus 0,0.

Langų savybės turi atitikti STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ reikalavimus. (*priimtas I-as vėjo apkrovos rajonas ir „B“ vietovės tipas (Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis)*).

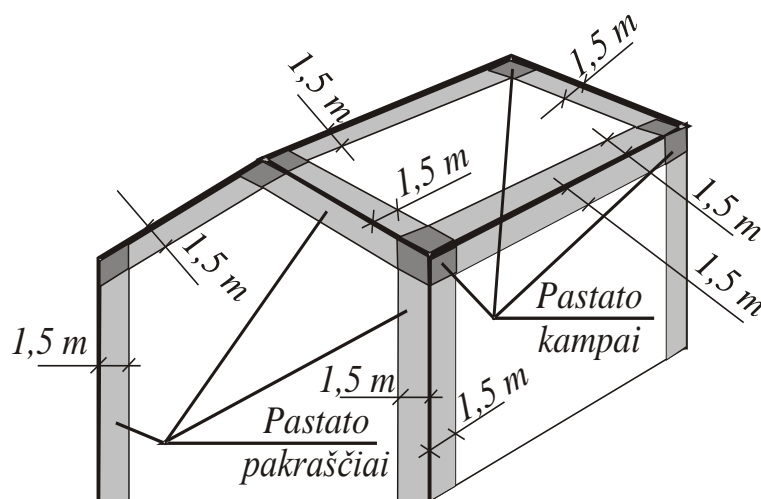
Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1.	ATSPARUMAS VĖJO APKROVAI:	
a	Langams, esantiems pastato centrinėje zonoje:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m, vėjo slėgis į langus 140Pa	A1
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m, vėjo slėgis į langus 190Pa	A1
b	Langams, esantiems pastato pakraščiuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m, vėjo slėgis į langus 350Pa	A2

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m, vėjo slėgis į langus 470Pa	A3
c	Langams, esantiems pastato kampuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m, vėjo slėgis į langus 530Pa	A3
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m, vėjo slėgis į langus 710Pa	A4
2.	VANDENS NEPRAL AidUMAS:	
a	Langams, esantiems pastato centrinėje zonoje:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	4A, 4B
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	4A, 4B
b	Langams, esantiems pastato pakraščiuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	4A, 4B
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	5A, 5B
c	Langams, esantiems pastato kampuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	5A, 5B
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	6A, 6B
3.	ORO SKVERBTIS:	
a	Langams, esantiems pastato centrinėje zonoje:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	2
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	3
b	Langams, esantiems pastato pakraščiuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	2
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	3
c	Langams, esantiems pastato kampuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	2
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	3
4.	ŠILUMOS PRAL AidUMAS U (W/(M²K))	1,1/1,2
5.	MECHANINIS PATVARUMAS (10 000 CIKLŲ)	2
6.	MECHANINIS STIPRIS	2

1 PASTABA. Langų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.

2 PASTABA. Langas yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro (žr. 1 pav.).

3 PASTABA. Langas yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo (žr. 1 pav.).



1 pav.

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Langų profiliai turi būti be švino; langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų profiliai turi būti ne mažesni kaip 74 mm pločio.

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langų furnitūra (apkaustai) metalinė, atspari korozijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.

Langų tarpinės juodos, nepriklijuotos ir neįpresuotos. Jos turi būti pagamintos iš etileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.

DARBŲ VYKDYMAS

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Vykdamant langų montavimo darbus vadovautis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

MONTAVIMO DARBŲ EIGA:

1. Langas įstatomas į angą:

Į angą įstatoma lango ar durų stakta. Stakta pastatoma ant plieninių kronšteinų, arba medinių ar plastikinių intarpų. Langų intarpų storis parenkamas toks, kad palanginė lenta laisvai įeitų į staktos apatinę išpjovą. Į tarpą tarp angokraščio ir staktos įkalami aštuoni pleištai. Jie kalami iš išorės ir iš vidaus. Stakta šonuose fiksuojama pleištiniais tarpais 50-100 mm atstumu nuo staktos kampų. Stakta pastatoma tiksliai pagal horizontalę ir vertikale, tikrinant gulsčiuuku. Durims ir aukštesniems langams naudojami papildomi pleištai 500-600 mm žingsniu.

Fiksuojant staktą būtina įvykdyti šiuos reikalavimus:

Gulsčiuuku būtina patikrinti staktos padėtį;

Suvienodinti įstrižaines;

Stakta neturi būti glaudžiama prie užkaičio plokštumos. Paliekamas 3-6 mm tarpas. Patikrinama ar užtikrintas minimalus tarpo dydis.

Intarpų naudojimas:

Intarpus būtina išdėstyti staktos kampuose ties vertikaliaisiais ir horizontaliaisiais statramsčiais.

Pleištai, kuriais stakta angoje fiksuojama montuojant, po jos įtvirtinimo turi būti išimami.

2. Staktų tvirtinimas:

Langų ir durų staktos turi būti patikimai pritvirtintos statybinių konstrukcijų angose. Tvirtinimo vietos turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrintas langų ir durų staktas veikiančių apkrovų perdavimas statybinėms konstrukcijoms, prie kurių jie tvirtinami. Langų ir durų staktos

tvirtinamos sraigtais. Visos tvirtinimo detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Sraigtais staktos tvirtinamos prie betono, pilnavidurių plytų, akytų plytų, lengvojo betono, medžio sienų.

Minimalus sraigto įgilinimas į sieną 30 mm.

Kiaurymės sraigtais turi būti gręžiamos grąžtu. Gręžiant kiaurymes per lango ar durų staktą reikia naudoti prailgintus grąžtus.

Sraigtais turi būti priveržiami tolygiai, nespaudžiant staktos.

Po lango ar durų staktų pritvirtinimo reikia:

Patikrinti langų/durų padėtį horizontalios ir vertikalios plokštumų bei sienos ašies atžvilgiu;

Patikrinti sraigtų laikymo tvirtumą;

Išimti fiksavimo ir išlyginimo pleištus.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas:

Izoliacijai naudojama savaimė besiplečianti juosta ir montažinės putos. Savaimė besiplečianti juosta užklijuojama ant lango išorinio rėmo paviršiaus pakraščių abiejuose šonuose ir viršuje. Purkštuvu pagal vandeniui sudrėkinami angokraščiai. Visas tarpas tarp staktos ir sienos apipurškiamas montažinėmis putomis nepaliekant tuščių tarpų. Montažinės putos turi būti pripučiamos per visą staktos storį. Pučiant montažines putas būtina stebėti, kad joms plečiantis neįvyktų jokių staktos deformacijų.

4. Atliekamas varčių sudėjimas, langų stiklinimas, varstymo mechanizmo reguliavimas.

Atlikus langų tvirtinimą ir sandarinimą uždedamos angų/durų varčios, atliekamas sustiklinimas:

Į rėmą sudedami tilteliai;

Įstatomas stiklo paketas ir jis lopetėlės pagalba suvaržomas plokštelėmis;

Stiklinimo plaktuku užkalamos stiklajuostės.

Atliekamas galutinis lango/durų varčių reguliavimas.

5. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

6. Visi paviršiai nuvalomi.

IZOLIAVIMO DARBŲ PRIĖMIMAS

Priimant sandarinimo darbus, tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjaunamas hermetiko galas apie 10cm ilgio, atpjaunant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikaliai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas, hermetikas plyšta pats. Jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių, hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas.

Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklijuojant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

SUMONTUOTŲ GAMINIŲ PATIKRINIMAS

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys, jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtina patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.

Negali būti sulenkti ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

LEISTINI NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3

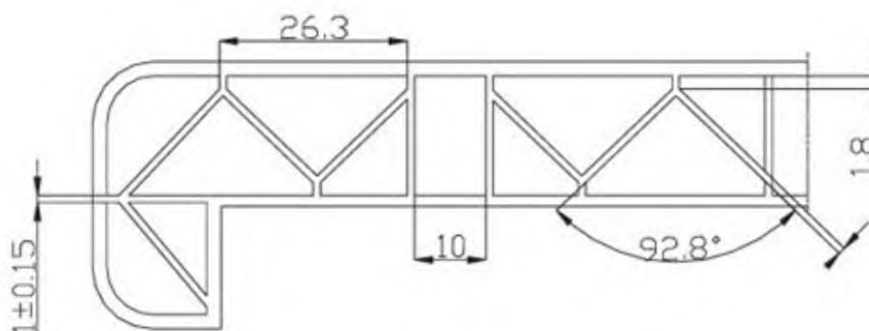
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

TS-04 PVC PALANGIŲ KEITIMAS

PVC PALANGĖS

Projektuojamos naujos PVC palangės butuose, kur keičiami langai.

1. Plastikinės palangės gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko.
2. Atsparios drėgmei, taip pat yra atsparios saulės poveikiui, nedegios. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminių svorį.



3 pav. „Palangės profilio pavyzdys.“

PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.

Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

Laikikliai prie sienų priešaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

TS-05 DURŲ KEITIMAS

Projektuojamos tambūro PVC profilio durys.

Durys projektuojamos su spynomis, rankenomis, atraminėmis kojėlėmis ir savaiminio užsidarymo mechanizmais.

Durys iš gamintojo turi būti atvežtos surinktos į blokus – stakta su varčia pakabinta ant vyrių. Papildomą durų specifikaciją žiūrėti brėžiniuose.

Vykdamt durų montavimo darbus vadovautis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Durų savybės turi atitikti STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ reikalavimus.

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1.	ATSPARUMAS VĖJO APKROVAI:	
a	<i>Durims, esančioms pastato centrinėje zonoje:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio h<6m	A1

b	<i>Durims, esančioms pastato pakraščiuose:</i>	
	Durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	A2
c	<i>Durims, esančioms pastato kampuose:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	A3
2.	VANDENS NEPRAL AidUMAS:	
a	<i>Durims, esančioms pastato centrinėje zonoje:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	4A, 4B
b	<i>Durims, esančioms pastato pakraščiuose:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	4A, 4B
c	<i>Durims, esančioms pastato kampuose:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	5A, 5B
3.	ORO SKVERBTIS:	
a	<i>Durims, esančioms pastato centrinėje zonoje:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	2
b	<i>Durims, esančioms pastato pakraščiuose:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	2
c	<i>Durims, esančioms pastato kampuose:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	2
4.	ŠILUMOS PRAL AidUMAS U (W/(M²K))	1,5
5.	MECHANINIS PATVARUMAS (200 000 CIKLŲ)	6
6.	MECHANINIS STIPRIS	3

DARBŲ VYKDYMAS

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną. Prieš durų įstatymą pašalinami tinko likučiai ir dulkės. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtina, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais, intarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuuku būtina patikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos - naudojamas gulsčiuukas arba kampinė liniuotė, parenkamas atitinkamas intarpo storis;
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Durys angoje tvirtinamos rėmo diubeliais. Minimalus tvirtinimo ilgis 30 mm.

Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis izoliacinėmis juostelėmis polietileniame apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvaisais.


LEISTINI NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Gaminių kreivumas bet kuria kryptimi	2

STATINIO PROJEKTO SA DALIES
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

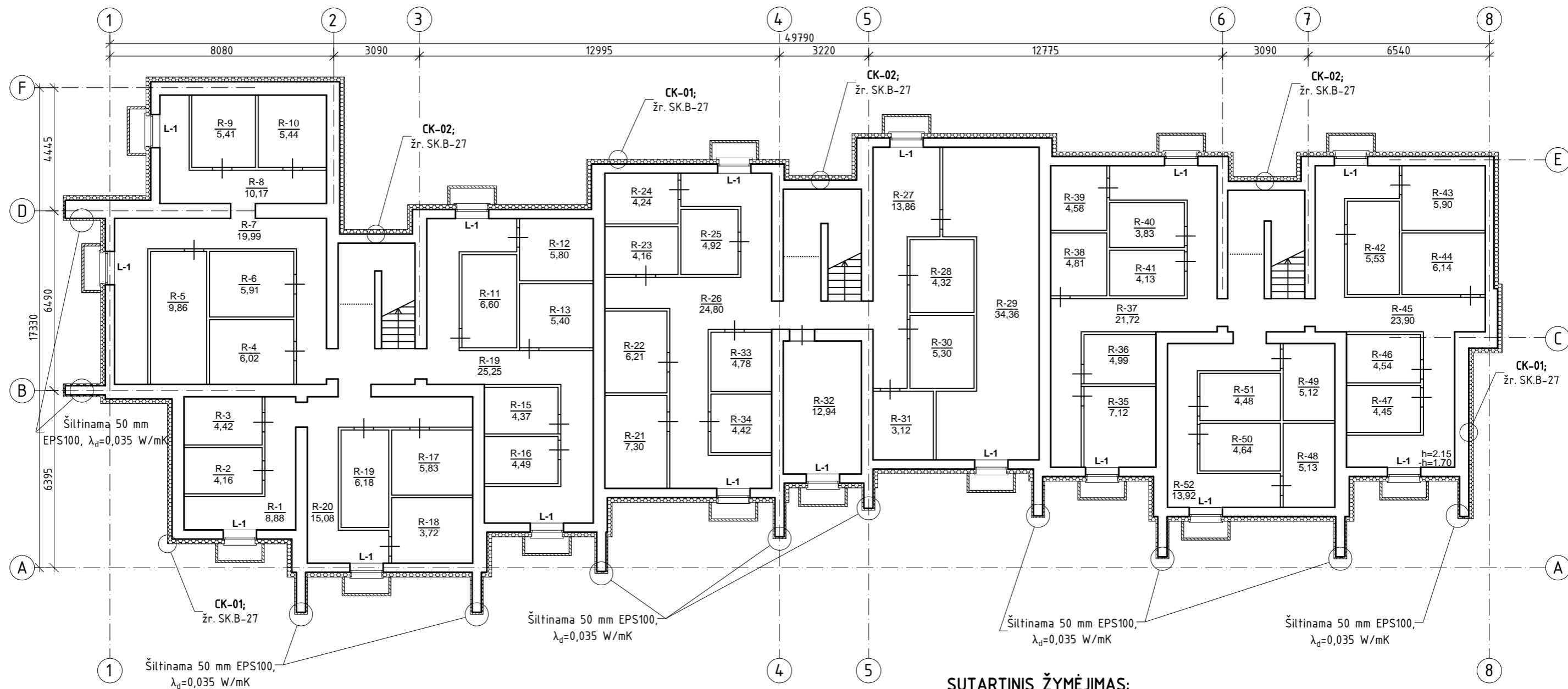
Pozicija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. spec. žymuo	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	ARDYMO DARBAI				
1.1.	Lauko medinių durų demontavimas	TS-02	vnt./m ²	2/5,52	
1.2.	Lauko metalinių durų demontavimas		vnt./m ²	4/11,04	
1.3.	Rūsio medinio rėmo langų demontavimas		vnt./m ²	16/11,52	
1.4.	Medinio rėmo langų ir balkono durų su vidaus palangėmis demontavimas		vnt./m ²	17/35,33	
1.5.	Esamų balkonų įstiklinimų su mediniais rėmais demontavimas		vnt./m ²	9/65,25	
1.6.	Esamų balkonų įstiklinimų šalta stumdoma konstrukcija demontavimas		vnt./m ²	1/9	
1.7.	Esamų balkonų PVC rėmo įstiklinimų demontavimas		vnt./m ²	2/14,85	
1.8.	Balkonų aptvarų su metalinėmis laikančiomis konstrukcijomis ir medinių dailylenčių apdaila demontavimas		vnt./m ²	24/123	
1.9.	Statybinių šiukšlių išvežimas		t	~8	
2.	DURYS. LANGAI				
2.1.	Durų montavimas:	TS-05	m ²	25,27	
	- D-1; hxb (2400x1350 mm)		vnt.	3	
	- D-2; hxb (2400x950 mm)		vnt.	3	
	- D-3; hxb (2150x1350 mm)		vnt.	3	
2.2.	Langų montavimas:	TS-03	m ²	46,85	
	- L-1; hxb (600x1200mm)		vnt.	16	
	- L-2; hxb (1500x1300 mm)		vnt.	4	
	- L-3; hxb (1500x1550; 2250x750mm)		vnt.	6	

0	2024 0	Statybos leidimui. Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIŲ G. 11, MOLĖTAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:		laida	
A1663	SPDV	A. Arbačiauskas	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0	
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Molėtų švara“		Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.SŽ		lapas 1	lapų 2

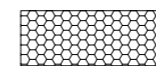
Pozicija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. spec. žymuo	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	- L-4; hxb (1500x2300 mm)		vnt.	1	
2.3.	Vidaus PVC palangių montavimas	TS-04	m	21,30	<i>Kur keičiami butų langai</i>
2.4.	Vidaus sienų/angokraščių tinkavimas, glaistymas, dažymas 2k.		m ²	22	
3.	LODŽIŲ ĮSTIKLINIMO ĮRENGIMAS				
3.1.	PVC įstiklinimas:	TS-03	m ²	317,25	
	- BL-01; hxb (2500x6000 mm)		vnt.	3	
	- BL-02; hxb (2500x6000 mm)		vnt.	4	
	- BL-03; hxb (2500x3900 mm)		vnt.	4	
	- BL-04; hxb (2500x6000 mm)		vnt.	1	
	- BL-05; hxb (2500x6000 mm)		vnt.	2	
	- BL-06; hxb (2500x3900 mm)		vnt.	3	
	- BL-07; hxb (2500x6000 mm)		vnt.	4	
	- BL-07; hxb (2500x3900 mm)		vnt.	4	
4.	KITI DARBAI				
4.1.	Vėliavos laikiklis		vnt.	1	
4.2.	Ženklų (namo numeris ir gatvės pavadinimas) pakabinimas		kompl.	1	
4.3.	Cinkuoto plieno batų valymo grotelių įrengimas 60x40x2(h) cm;		vnt.	3	

PASTABA:

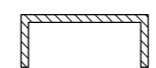
Prieš užsakant medžiagas bei gaminius, jų kiekius ir matmenis tikslinti objekte



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:




- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
Nevėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.

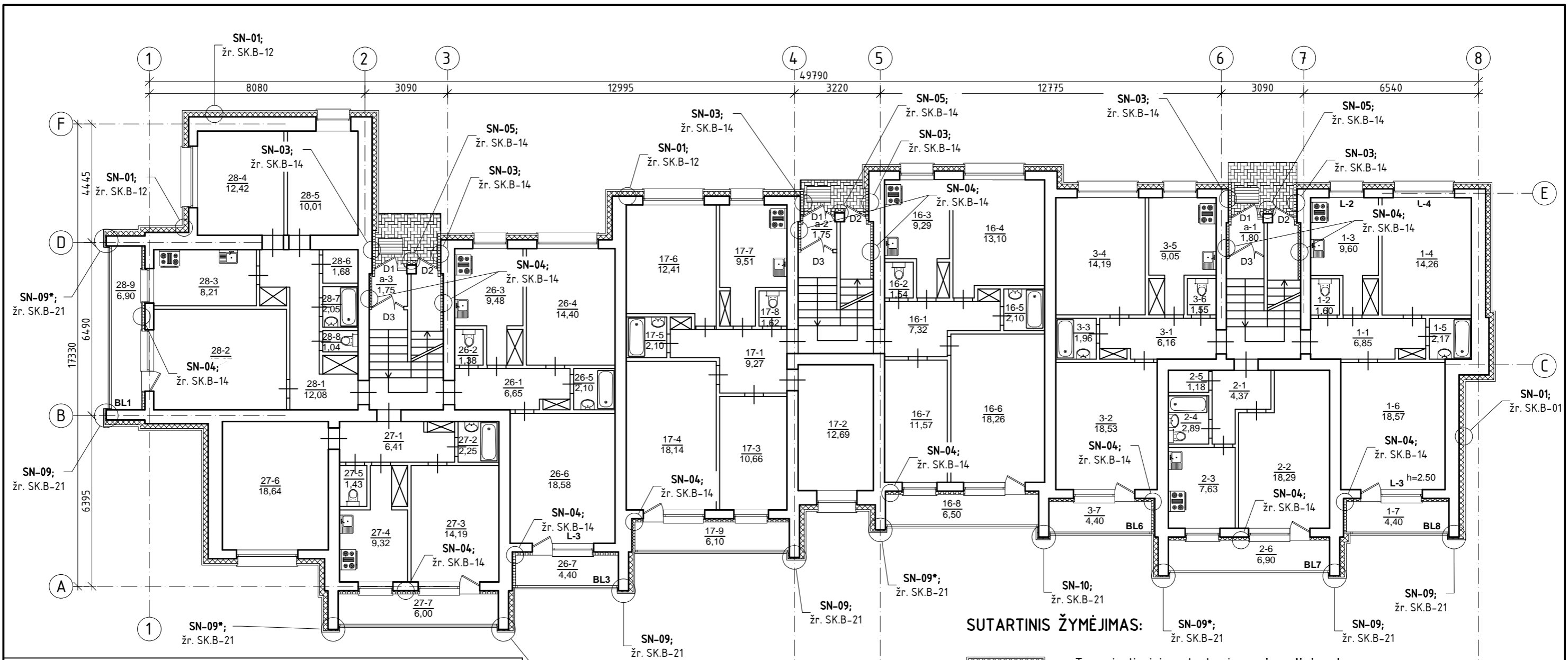


- Įrengiamos šviesduobės
(betoniniai vejos bortai)

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
R	1	Koridorius	8,88	R	24	Sandėlis	4,24	R	47	Sandėlis	4,45	
	2	Sandėlis	4,16		25	Sandėlis	4,92		48	Sandėlis	5,13	
	3	Sandėlis	4,42		26	Koridorius	24,80		49	Sandėlis	5,12	
	4	Sandėlis	6,02		27	Koridorius	13,86		50	Sandėlis	4,64	
	5	Sandėlis	9,86		28	Sandėlis	4,32		51	Sandėlis	4,48	
	6	Sandėlis	5,91		29	Šilumos punktas	34,36		52	Koridorius	13,92	
	7	Koridorius	19,99		30	El. skydinė	5,30					
	8	Koridorius	10,17		31	Sandėlis	3,12					
	9	Sandėlis	5,41		32	Sandėlis	12,94					
	10	Sandėlis	5,44		33	Sandėlis	4,78					
	11	Sandėlis	6,60		34	Sandėlis	4,42					
	12	Sandėlis	5,80		35	Sandėlis	7,12					
	13	Sandėlis	5,40		36	Sandėlis	4,99					
	14	Koridorius	25,25		37	Koridorius	21,72					
	15	Sandėlis	4,37		38	Sandėlis	4,81					
	16	Sandėlis	4,49		39	Sandėlis	4,58					
	17	Sandėlis	5,83		40	Sandėlis	3,83					
	18	Sandėlis	5,72		41	Sandėlis	4,13					
	19	Sandėlis	6,18		42	Sandėlis	5,53					
	20	Koridorius	15,08		43	Sandėlis	5,90					
	21	Sandėlis	7,30		44	Sandėlis	6,14					
	22	Sandėlis	6,21		45	Koridorius	23,90					
	23	Sandėlis	4,16		46	Sandėlis	4,54					
434.64												

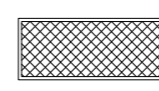
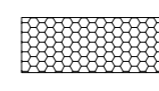
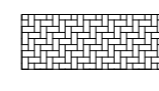
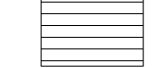
0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatus" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis
A1663	SPDV	A.Arba iauskas
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien
LT	Statytojas (Užsakovas):	UAB "Mol t švara"
	Dokumento pavadinimas:	R SIO PLANAS, M 1:150
	Dokumento žymuo:	UF-24009-TDP-SA.B-01
	LAPAS	LAP
	1	1




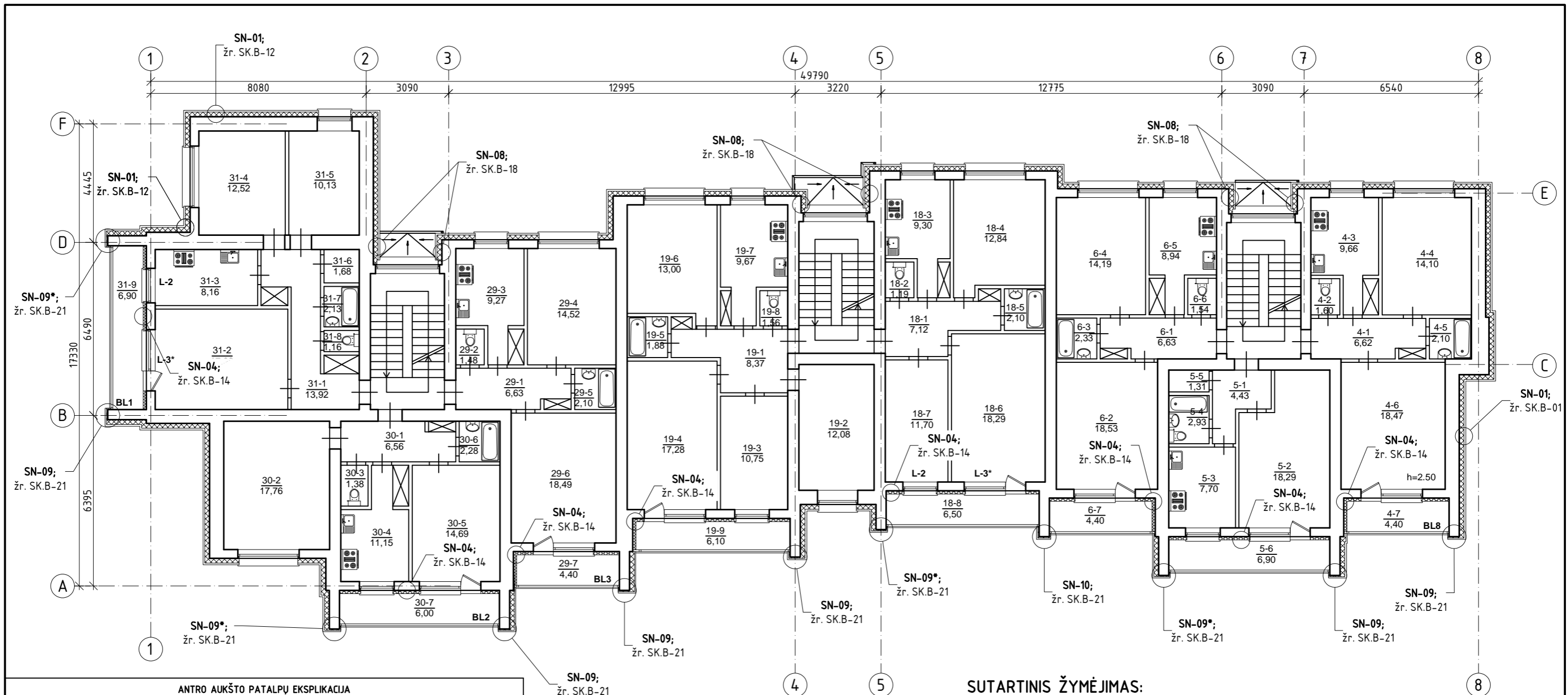
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	1	Koridorius	6,85	17	1	Koridorius	9,27
	2	WC	1,60		2	Kambarys	12,69
	3	Virtuvė	9,60		3	Kambarys	10,66
	4	Kambarys	14,26		4	Kambarys	18,14
	5	Vonia	2,17		5	Vonia	2,10
	6	Kambarys	18,57		6	Kambarys	12,41
	7	Lodžija	4,40		7	Virtuvė	9,51
VISO:			57,45		8	WC	1,52
2	1	Koridorius	4,37		26	9	Lodžija
	2	Kambarys	18,29	VISO:			
	3	Virtuvė	7,63	1		Koridorius	6,68
	4	Vonia	2,89	2		WC	1,38
	5	Sandėliukas	1,18	3		Virtuvė	9,48
	6	Lodžija	6,90	4		Kambarys	14,40
VISO:			41,26	5		Vonia	2,10
3	1	Koridorius	6,16	27	6	Kambarys	18,58
	2	Kambarys	18,53		7	Lodžija	4,40
	3	Vonia	1,96		VISO:		
	4	Kambarys	14,19		1	Koridorius	6,42
	5	Virtuvė	9,05		2	Vonia	2,25
	6	WC	1,55		3	Kambarys	14,19
	7	Lodžija	4,40		4	Virtuvė	9,32
VISO:			55,84	5	WC	1,43	
16	1	Koridorius	7,31	28	6	Kambarys	18,64
	2	WC	1,54		7	Lodžija	6,00
	3	Virtuvė	9,29		VISO:		
	4	Kambarys	13,10		1	Koridorius	12,08
	5	Vonia	2,10		2	Kambarys	17,97
	6	Kambarys	18,26		3	Virtuvė	8,21
	7	Kambarys	11,57		4	Kambarys	12,42
	8	Lodžija	6,50		5	Kambarys	10,01
VISO:			69,67		6	Sandėliukas	1,71
a	1	Tambūras	1,30	7	Vonia	2,16	
	2	Tambūras	2,07	8	WC	1,16	
	3	Tambūras	1,28	9	Lodžija	6,10	
	4	Tambūras	2,12	VISO:			
	5	Tambūras	1,18	1	Koridorius	12,08	
	6	Tambūras	2,07	2	Kambarys	17,97	
IŠ VISO I-AME AUKŠTE:			503,73				

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Vėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.
-  - Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis. Nevėdinama (tinkuojama) fasado šiltinimo konstrukcija.
-  - Betoninės trinkelės ant betoninio pagrindo 200x100x60 mm
-  - Batų valymo grotelės 600x400x20 (h) mm

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150	
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien	0	
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"		Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.B-02	LAPAS LAP 1 1



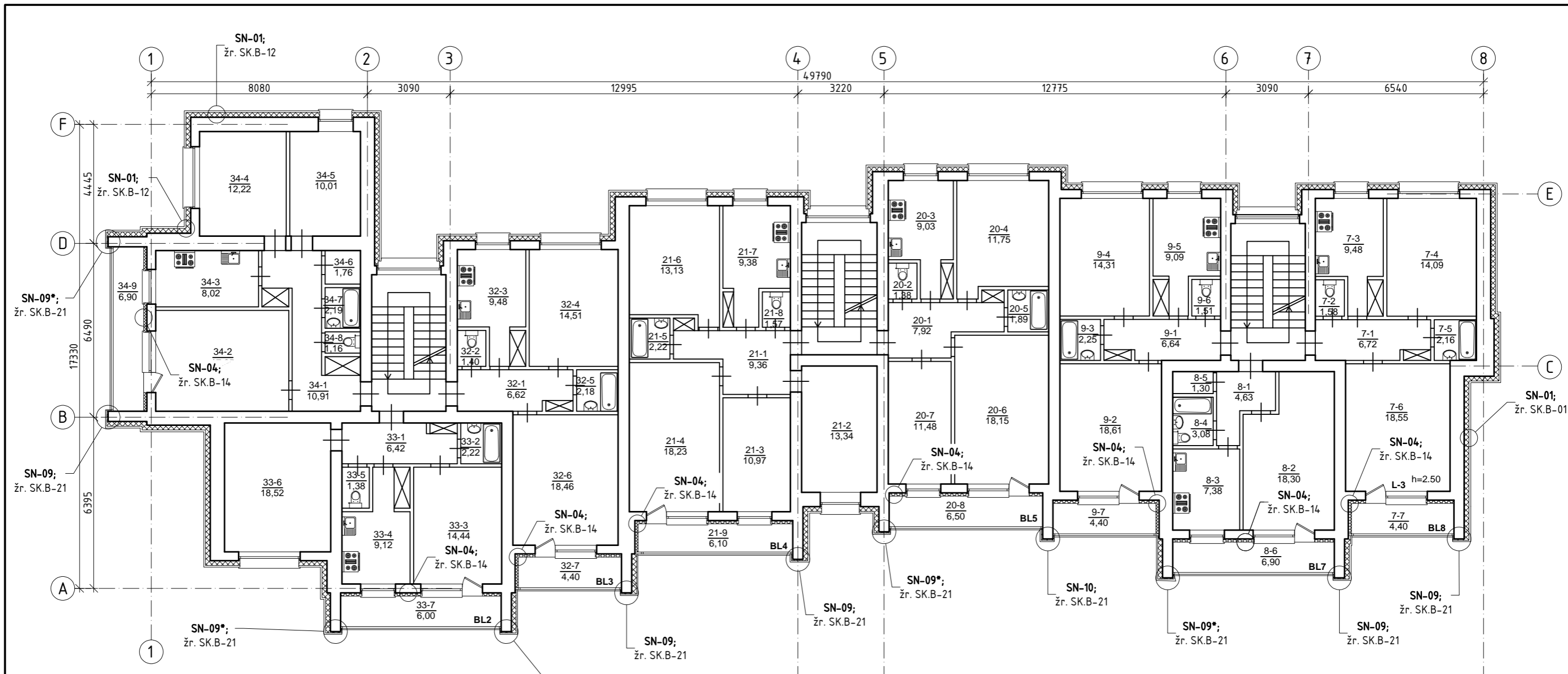
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4	1	Koridorius	6,62	19	1	Koridorius	8,37
	2	WC	1,60		2	Kambarys	12,08
	3	Virtuvė	9,66		3	Kambarys	10,75
	4	Kambarys	14,10		4	Kambarys	17,28
	5	Vonia	2,10		5	Vonia	1,88
	6	Kambarys	18,47		6	Kambarys	13,00
	7	Lodžija	4,40		7	Virtuvė	9,67
	VISO:	56,95		8	WC	1,56	
5	1	Koridorius	4,43	29	1	Lodžija	6,10
	2	Kambarys	18,29		VISO:	80,69	
	3	Virtuvė	7,70		1	Koridorius	6,63
	4	Vonia	2,93		2	WC	1,48
	5	Sandėliukas	1,31		3	Virtuvė	9,27
	6	Lodžija	6,90		4	Kambarys	14,52
	VISO:	41,56		5	Vonia	2,10	
6	1	Koridorius	6,63	30	6	Kambarys	18,49
	2	Kambarys	18,53		7	Lodžija	4,40
	3	Vonia	2,33		VISO:	56,89	
	4	Kambarys	14,19		1	Koridorius	6,56
	5	Virtuvė	8,94		2	Kambarys	17,76
	6	WC	1,54		3	WC	1,38
	7	Lodžija	4,40		4	Virtuvė	11,15
	VISO:	56,56		5	Kambarys	14,69	
18	1	Koridorius	7,12	31	6	Vonia	2,28
	2	WC	1,19		7	Lodžija	6,00
	3	Virtuvė	9,30		VISO:	59,82	
	4	Kambarys	12,84		1	Koridorius	13,92
	5	Vonia	2,10		2	Kambarys	17,98
	6	Kambarys	18,29		3	Virtuvė	8,16
	7	Kambarys	11,70		4	Kambarys	12,52
	8	Lodžija	6,50		5	Kambarys	10,13
	VISO:	69,04		6	Sandėliukas	1,68	
				7	Vonia	2,13	
				8	WC	1,16	
				9	Lodžija	6,10	
				VISO:	73,78		
IŠ VISO II-AME AUKŠTE:			495,29				

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Vėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.
- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis. Nevėdinama (tinkuojama) fasado šiltinimo konstrukcija.

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150	
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien	Dokumento žymuo:	LAPAS LAP
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"		UF-24009-TDP-SA.B-03	1 1



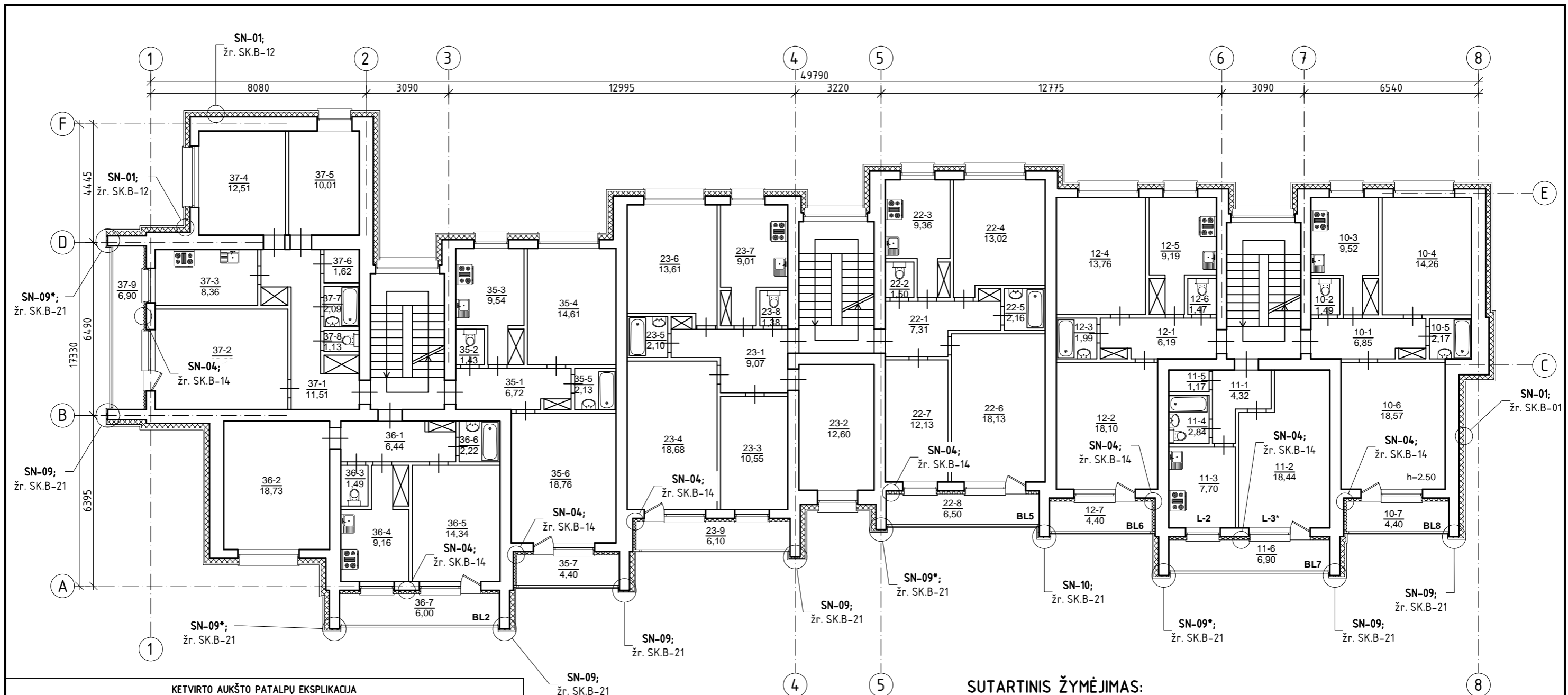
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
7	1	Koridorius	6,72	21	1	Koridorius	9,36
	2	WC	1,58		2	Kambarys	13,34
	3	Virtuvė	9,48		3	Kambarys	10,97
	4	Kambarys	14,09		4	Kambarys	18,24
	5	Vonia	2,16		5	Vonia	2,22
	6	Kambarys	18,55		6	Kambarys	13,13
	7	Lodžija	4,40		7	Virtuvė	9,38
	VISO:	56,98	8		WC	1,57	
8	1	Koridorius	4,63		9	Lodžija	6,10
	2	Kambarys	18,30		VISO:	84,31	
	3	Virtuvė	7,38	32	1	Koridorius	6,62
	4	Vonia	3,08		2	WC	1,40
	5	Sandėliukas	1,30		3	Virtuvė	9,48
	6	Lodžija	6,90		4	Kambarys	14,51
	VISO:	41,59	5		Vonia	2,18	
9	1	Koridorius	6,64		6	Kambarys	18,46
	2	Kambarys	18,61		7	Lodžija	4,40
	3	Vonia	2,25		VISO:	57,05	
	4	Kambarys	14,31	33	1	Koridorius	6,42
	5	Virtuvė	9,09		2	Vonia	2,22
	6	WC	1,51		3	Kambarys	14,44
	7	Lodžija	4,40		4	Virtuvė	9,12
	VISO:	56,81	5		WC	1,38	
20	1	Koridorius	7,92		6	Kambarys	18,52
	2	WC	1,38		7	Lodžija	6,00
	3	Virtuvė	9,03		VISO:	58,10	
	4	Kambarys	11,75	34	1	Koridorius	10,91
	5	Vonia	1,89		2	Kambarys	17,95
	6	Kambarys	18,15		3	Virtuvė	8,02
	7	Kambarys	11,48		4	Kambarys	12,22
	8	Lodžija	6,50		5	Kambarys	10,01
	VISO:	68,10	6		Sandėliukas	1,76	
			7		Vonia	2,19	
			8		WC	1,16	
			9		Lodžija	6,10	
				VISO:	70,32		
IŠ VISO III-IAME AUKŠTE:			493,26				

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Vėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.
- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis. Nevėdinama (tinkuojama) fasado šiltinimo konstrukcija.

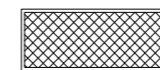
0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	TRE IO AUKŠTO PLANAS, M 1:150	0
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien	Dokumento žymuo:	LAPAS LAP
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"		UF-24009-TDP-SA.B-04	1 1



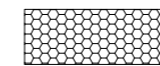
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
10	1	Koridorius	6,85	23	1	Koridorius	9,07
	2	WC	1,49		2	Kambarys	12,60
	3	Virtuvė	9,52		3	Kambarys	10,55
	4	Kambarys	14,26		4	Kambarys	18,68
	5	Vonia	2,17		5	Vonia	2,10
	6	Kambarys	18,57		6	Kambarys	13,61
	7	Lodžija	4,40		7	Virtuvė	9,01
	VISO:	57,26	8		WC	1,38	
11	1	Koridorius	4,32		9	Lodžija	6,10
	2	Kambarys	18,44		VISO:	83,10	
	3	Virtuvė	7,70	35	1	Koridorius	6,72
	4	Vonia	2,84		2	WC	1,43
	5	Sandėliukas	1,17		3	Virtuvė	9,54
	6	Lodžija	6,90		4	Kambarys	14,61
	VISO:	41,37	5		Vonia	2,13	
12	1	Koridorius	6,19		6	Kambarys	18,76
	2	Kambarys	18,10		7	Lodžija	4,40
	3	Vonia	1,99		VISO:	57,59	
	4	Kambarys	13,76	36	1	Koridorius	6,44
	5	Virtuvė	9,19		2	Kambarys	18,73
	6	WC	1,47		3	WC	1,49
	7	Lodžija	4,40		4	Virtuvė	9,16
	VISO:	55,10	5		Kambarys	14,34	
22	1	Koridorius	7,31		6	Vonia	2,22
	2	WC	1,50		7	Lodžija	6,00
	3	Virtuvė	9,36		VISO:	58,38	
	4	Kambarys	13,02	37	1	Koridorius	11,51
	5	Vonia	2,16		2	Kambarys	18,22
	6	Kambarys	18,13		3	Virtuvė	8,36
	7	Kambarys	12,13		4	Kambarys	12,51
	8	Lodžija	6,50		5	Kambarys	10,01
	VISO:	70,11	6		Sandėliukas	1,62	
			7		Vonia	2,09	
			8		WC	1,13	
			9		Lodžija	6,10	
				VISO:	71,55		
IŠ VISO IV-AME AUKŠTE:			494,46				


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

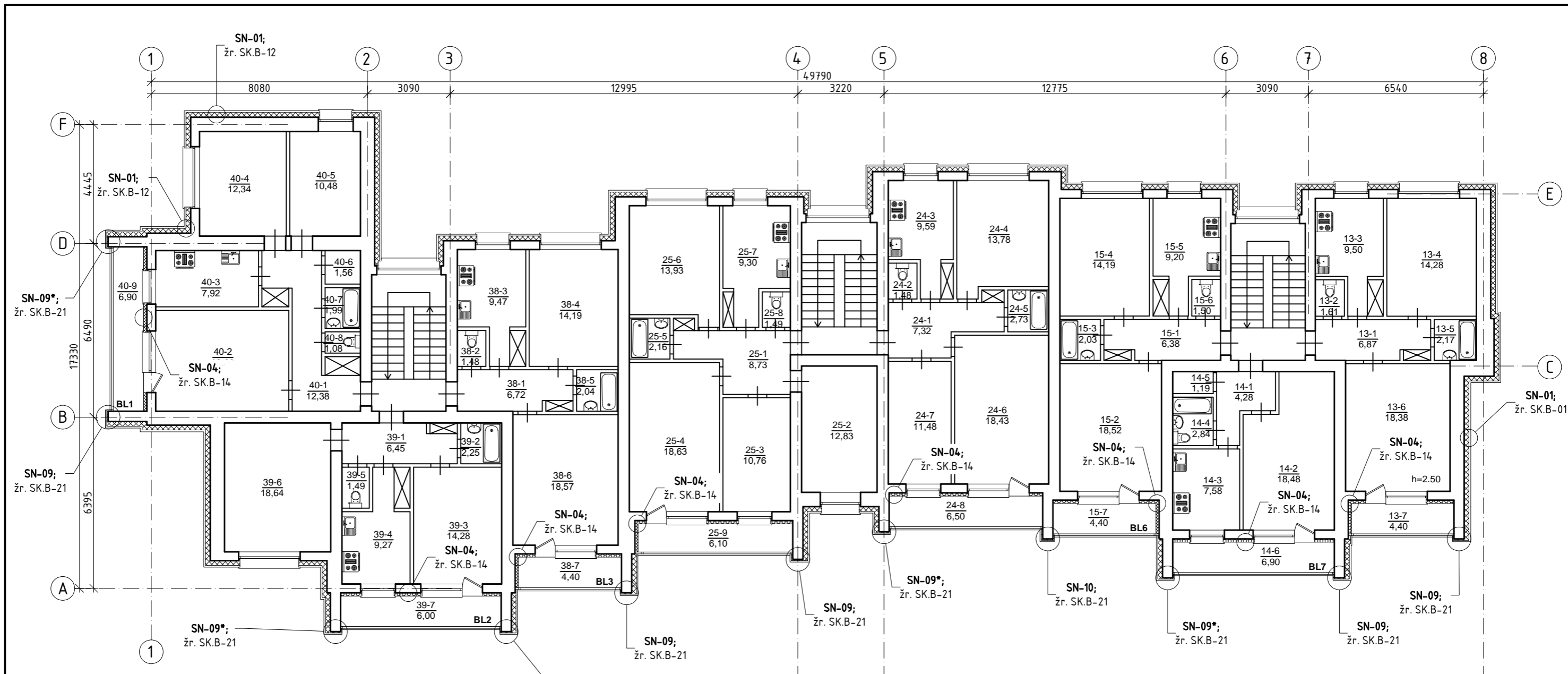


- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.
Vėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.



- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
Nevėdinama (tinkuojama) fasado šiltinimo konstrukcija.

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:150	0
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien	Dokumento žymuo:	LAPAS LAP
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"		UF-24009-TDP-SA.B-05	1 1



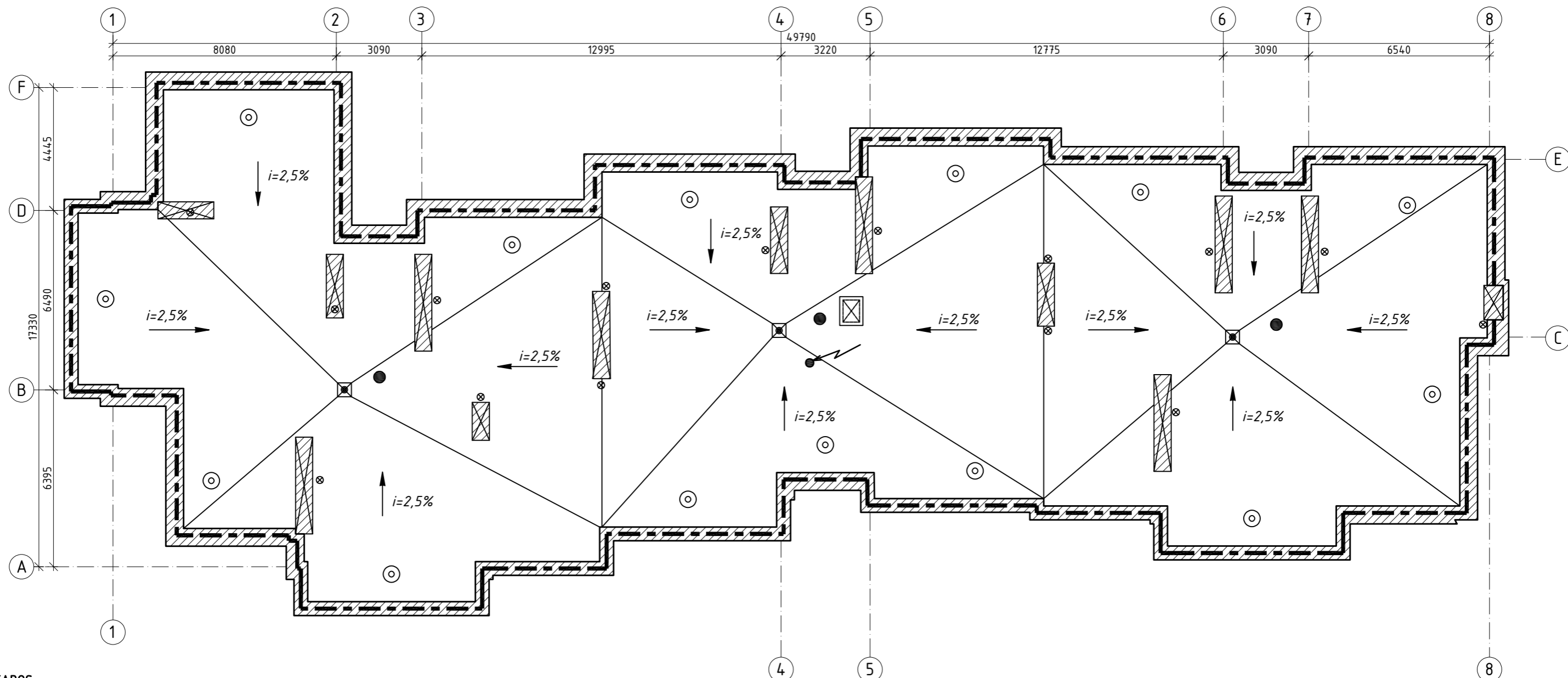
PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
10	1	Koridorius	6,85	23	1	Koridorius	9,07
	2	WC	1,49		2	Kambarys	12,60
	3	Virtuvė	9,52		3	Kambarys	10,55
	4	Kambarys	14,26		4	Kambarys	18,68
	5	Vonia	2,17		5	Vonia	2,10
	6	Kambarys	18,57		6	Kambarys	13,61
	7	Lodžija	4,40		7	Virtuvė	9,01
	VISO:	57,26	8		WC	1,38	
11	1	Koridorius	4,32		9	Lodžija	6,10
	2	Kambarys	18,44		VISO:	83,10	
	3	Virtuvė	7,70	1	Koridorius	6,72	
	4	Vonia	2,84	2	WC	1,48	
	5	Sandėliukas	1,17	3	Virtuvė	9,47	
	6	Lodžija	6,90	4	Kambarys	14,19	
	VISO:	41,37	5	Vonia	2,04		
12	1	Koridorius	6,19	6	Kambarys	18,57	
	2	Kambarys	18,10	7	Lodžija	4,40	
	3	Vonia	1,99		VISO:	56,87	
	4	Kambarys	13,76	1	Koridorius	6,45	
	5	Virtuvė	9,19	2	Vonia	2,25	
	6	WC	1,47	3	Kambarys	14,28	
	7	Lodžija	4,40	4	Virtuvė	9,27	
	VISO:	55,10	5	WC	1,49		
22	1	Koridorius	7,31	6	Kambarys	18,64	
	2	WC	1,50	7	Lodžija	6,00	
	3	Virtuvė	9,36		VISO:	58,38	
	4	Kambarys	13,02	1	Koridorius	12,38	
	5	Vonia	2,16	2	Kambarys	18,03	
	6	Kambarys	18,13	3	Virtuvė	7,92	
	7	Kambarys	12,13	4	Kambarys	12,34	
	8	Lodžija	6,50	5	Kambarys	10,48	
	VISO:	70,11	6	Sandėliukas	1,56		
40	1	Koridorius	12,34	7	Vonia	1,99	
	2	Kambarys	10,48	8	WC	1,08	
	3	Kambarys	7,92	9	Lodžija	6,10	
	4	Kambarys	1,56		VISO:	71,88	
	5	Kambarys	1,99				
	6	Kambarys	9,47				
	7	Kambarys	14,19				
	8	Kambarys	6,72				
	9	Kambarys	2,04				
IŠ VISO V-AME AUKŠTE:			494,07				

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Vėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.
- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis. Nevėdinama (tinkuojama) fasado šiltinimo konstrukcija.


0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	PENKTO AUKŠTO PLANAS, M 1:150	0
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien	Dokumento žymuo:	LAPAS LAP
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"		UF-24009-TDP-SA.B-06	1 1



PASTABOS:

- Šiltinamas sutapdintas stogas - dviejų sluoksnių šiluminė izoliacija: apatinis sluoksnis 200 mm storio polistireninis putplastis EPS 100, kurio $\lambda=0,035$ W/(mK), viršutinis sluoksnis 40 mm storio kietą mineralinę vatą, kurios $\lambda=0,038$ W/(mK);
- Apšiltintus stogą įrengiama dviejų sluoksnių bituminė danga. Apatinė - 3 mm storio. Viršutinė - 4 mm storio;
- 60 m² stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas stogo dangos vėdinimo kaminėlis;
- Ventiliacijos kanalų šachtos apšiltinamos 40 mm storio kietą mineralinę vatą, kurios $\lambda=0,038$ W/(mK);
- Parapetai iš vidinės pusės taip pat ir viršutinė jų dalis apšiltinami 40 mm storio kietą mineralinę vatą, kurios $\lambda=0,038$ W/(mK);
- Stogo perimetru įrengiama apsauginė tvorelė;
- Atlikus stogo modernizavimo darbus stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus;
- Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS					
Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	⊙	Stogo dangos vėdinimo kaminėlis	6	⊗	Stogo įlaja
2	⊗	Alsuoklis	7	●	Vamzdis laidams/kabeliams praveisti
3	▨	Parapetų/šachtų apskardinimas	8	⊠	Vėdinimo šachtos
4	---	Stogo apsauginė tvorelė	9	← i=2,5%	Stogo nuolydžiai
5	⊠	Stogo išlipimo liukas	10	⚡	Aktyvusis žaibolaidis

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis
A1663	SPDV	A.Arba iauskas
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien
LT	Statytojas (Užsakovas):	UAB "Mol t švara"
	Dokumento pavadinimas:	STOGO PLANAS, M 1:150
	Dokumento žymuo:	UF-24009-TDP-SA.B-07
	LAPAS	LAP
	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1
M1:150



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

vėdinamas fasadas

nevėdinamas fasadas

- I-oji naudojimo kategorija

- I-oji naudojimo kategorija

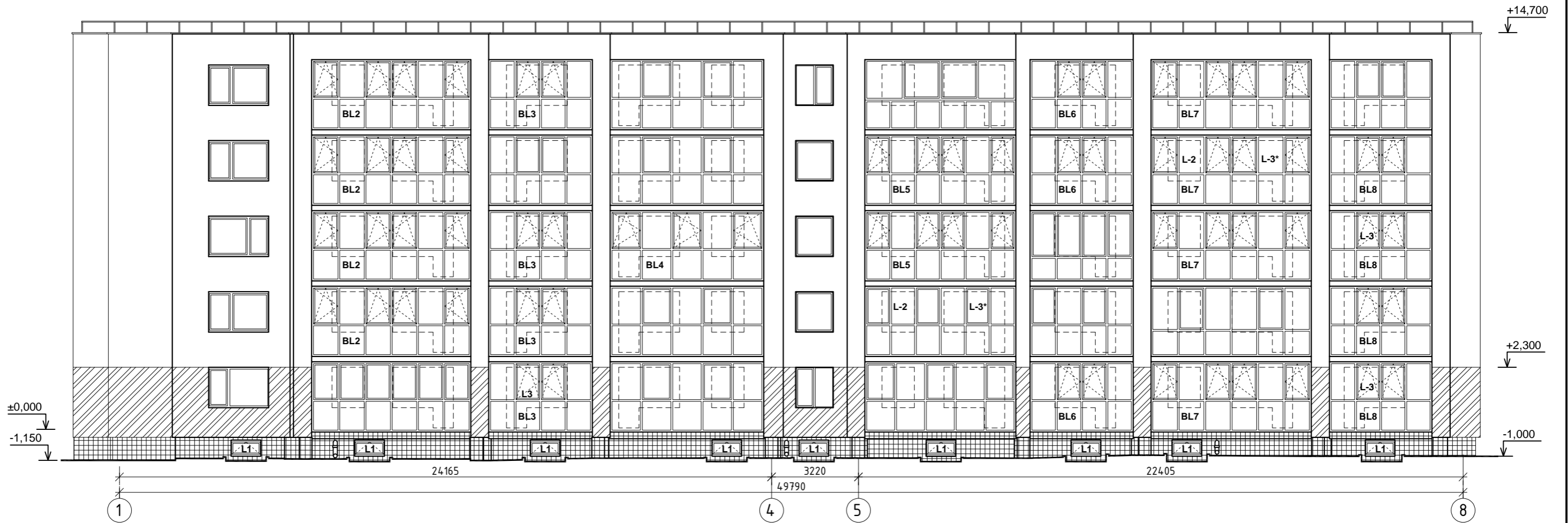
- IV-oji naudojimo kategorija

PASTABOS:

1. Išorinių termoizoliacinių sistemų atsparumas smūgiams įvertinamas sistemos naudojimo kategorija.
2. Kategorijos parinktos pagal numatomas sistemos naudojimo sąlygas, vadovaujantis: STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys.";
3. Balkonų viduje įrengiama II-a išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija;
4. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: FASADO SISTEMŲ ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJŲ PARINKIMO SCHEMA. FASADAS TARP AŠIŲ 8-1, M 1:150	
A1663	SPDV	A.Arba iauskas		
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien		
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"		Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.B-08	
			LAPAS	LAP
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1
M1:150



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

vėdinamas fasadas

nevėdinamas fasadas

- II-oji naudojimo kategorija

- I-oji naudojimo kategorija

- IV-oji naudojimo kategorija

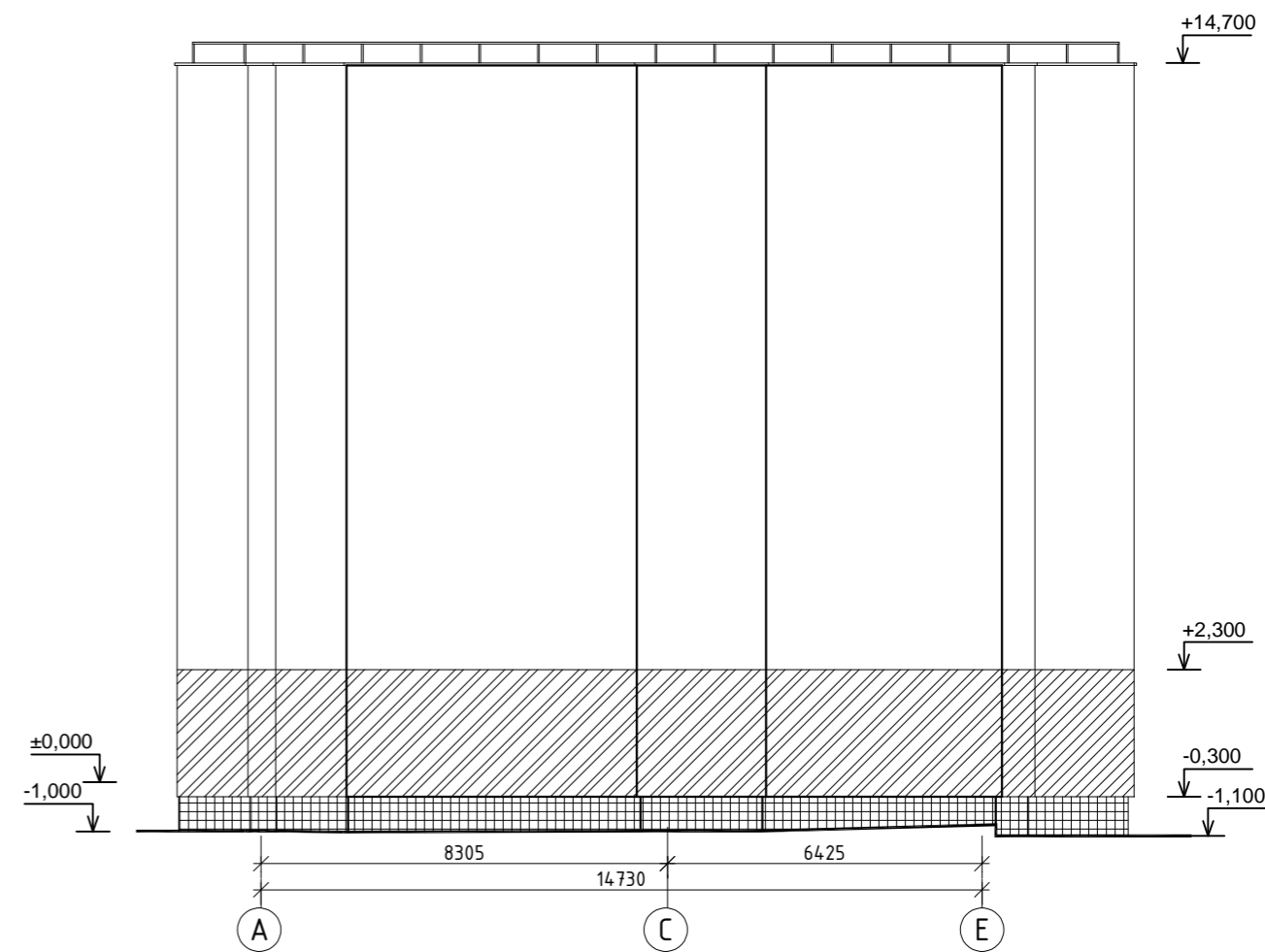
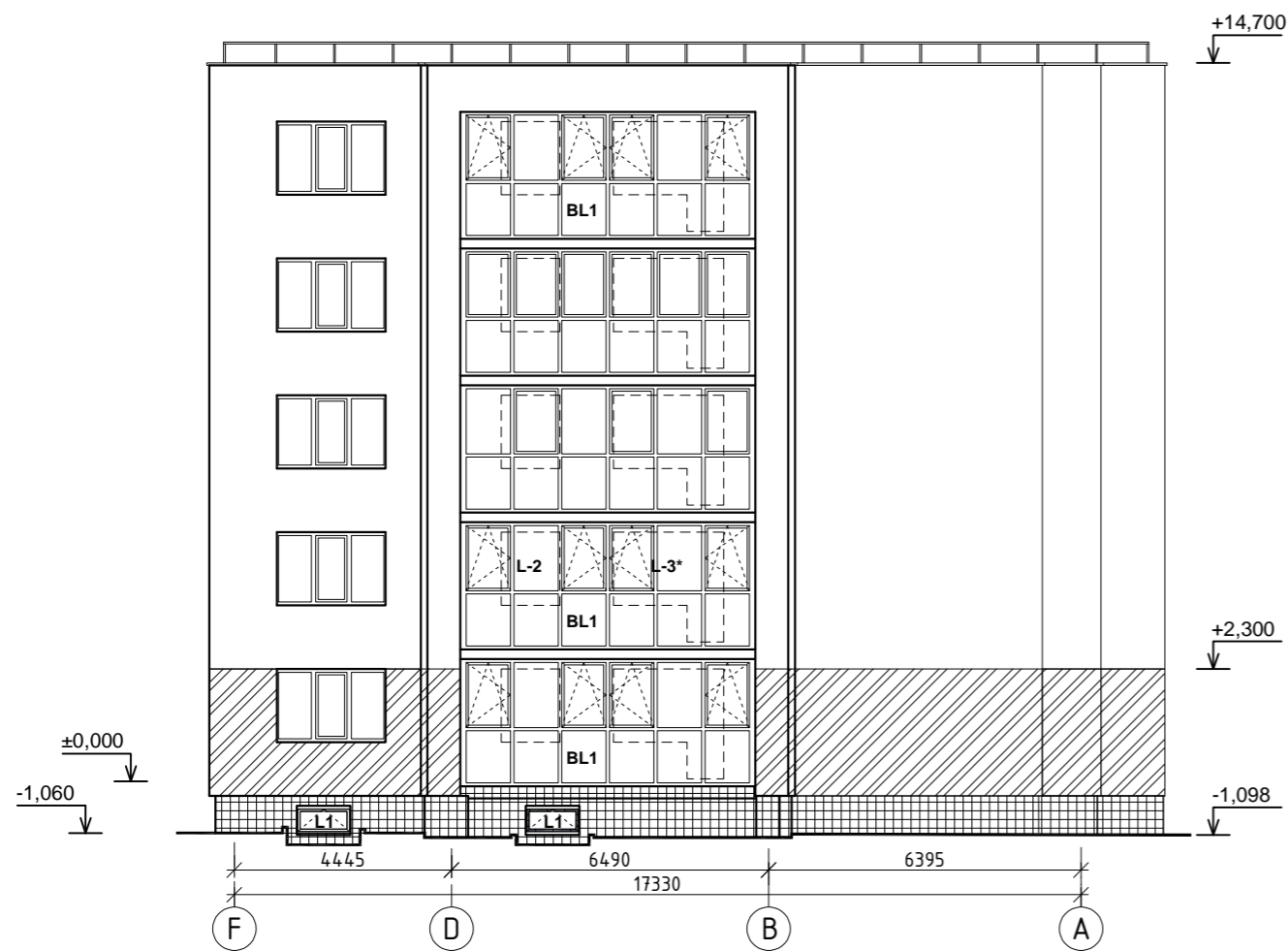
PASTABOS:

1. Išorinių termoizoliacinių sistemų atsparumas smūgiams įvertinamas sistemos naudojimo kategorija.
2. Kategorijos parinktos pagal numatomas sistemos naudojimo sąlygas, vadovaujantis: STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys.";
3. Balkonų viduje įrengiama II-a išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija;
4. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: FASADO SISTEMŲ ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJŲ PARINKIMO SCHEMA. FASADAS TARP AŠIŲ 1-8, M 1:150	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arba iauskas		0
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien		
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"		Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.B-09	LAPAS 1
				LAP 1

FASADAS TARP AŠIŲ F-A
M1:150




FASADAS TARP AŠIŲ A-E
M1:150




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

vėdinamas fasadas


nevėdinamas fasadas

-  - I-oji naudojimo kategorija
-  - II-oji naudojimo kategorija
-  - IV-oji naudojimo kategorija

-  - I-oji naudojimo kategorija

PASTABOS:

1. Išorinių termoizoliacinių sistemų atsparumas smūgiams įvertinamas sistemos naudojimo kategorija.
2. Kategorijos parinktos pagal numatomas sistemos naudojimo sąlygas, vadovaujantis: STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys.";
3. Balkonų viduje įrengiama II-a išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija;
4. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis
A1663	SPDV	A.Arba iauskas
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"	Dokumento pavadinimas: FASADO SISTEM ATSPARUMO SM GIAMS KATEGORIJ PARINKIMO SCHEMA. FASADAI TARP AŠI F-A, A-E; M 1:150
		Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.B-10
		LAPAS LAP
		1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1
M1:150




PASTABOS:

1. Langų angokraščiai (skarda) ties fasadinėmis plytelėmis "INTERO BEIGE MAT" atitinkamai RAL 1013 spalvos (skardos spalvą tikslinti pasirinkus kito gamintojo plytelės analogą);
2. Langų angokraščiai (skarda) ties fasadinėmis plytelėmis "INTERO MOCCA MAT" atitinkamai RAL 7006 spalvos (skardos spalvą tikslinti pasirinkus kito gamintojo plytelės analogą);
3. Rūsio langų rėmo bei nuolajų spalva - RAL 7024;
4. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
6. Vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus fasade esančius elementus, atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - Akmens masės plytelės hxb 300x600x10 mm; "INTERO BEIGE MAT"
-  - Akmens masės plytelės hxb 300x600x10 mm; "INTERO MOCCA MAT"
-  - Klinkerio plytelės RAL 7024
-  - Dekoratyvinis tinkas: RAL 7006
-  - Fasado apskardinimai, nuolajos, lietvamzdžiai, latakai, stogo tvorelė, išorės durys: RAL 7006

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS TARP AŠI 8-1, M 1:150
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien	LAIDA
	Statytojas (Užsakovas):		LAPAS
LT	UAB "Mol t švara"		LAP
		Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.B-11	1
			1

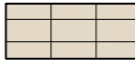

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1
M1:150



PASTABOS:

1. Langų angokraščiai (skarda) ties fasadinėmis plytelėmis "INTERO BEIGE MAT" atitinkamai RAL 1013 spalvos (skardos spalvą tikslinti pasirinkus kito gamintojo plytelės analogą);
2. Langų angokraščiai (skarda) ties fasadinėmis plytelėmis "INTERO MOCCA MAT" atitinkamai RAL 7006 spalvos (skardos spalvą tikslinti pasirinkus kito gamintojo plytelės analogą);
3. Įstiklintų gyventojų balkonų sienos tinkuojamos pigmentuotu dekoratyviniu tinku RAL 1013;
4. Rūsio langų rėmo bei nuolajų spalva - RAL 7024;
5. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
7. Vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus fasade esančius elementus, atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu.

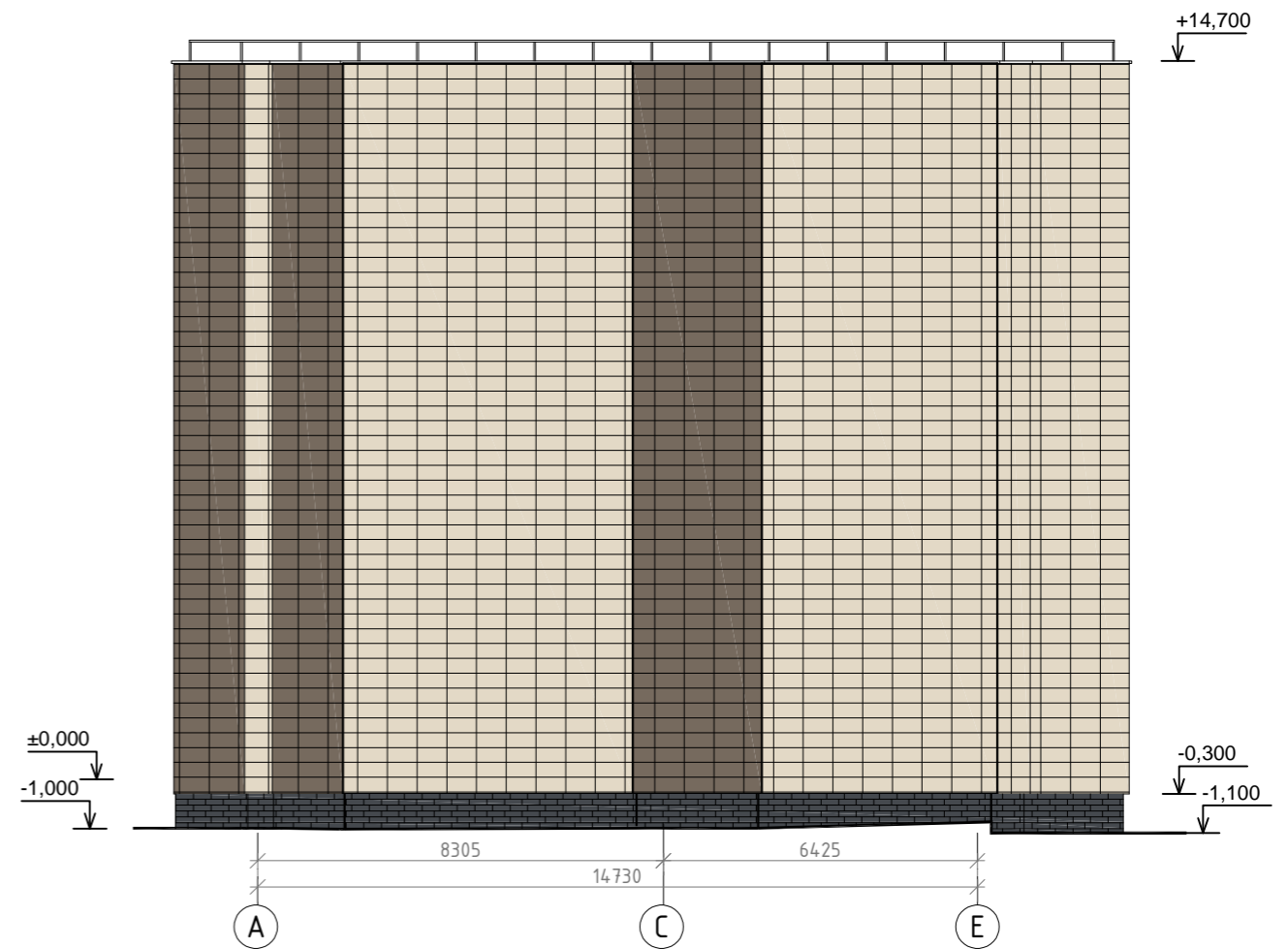
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - Akmens masės plytelės hxb 300x600x10 mm; "INTERO BEIGE MAT"
-  - Akmens masės plytelės hxb 300x600x10 mm; "INTERO MOCCA MAT"
-  - Klinkerio plytelės RAL 7024
-  - Dekoratyvinis tinkas: RAL 7006
-  - Fasado apskardinimai, nuolajos, lietvamzdžiai, latakai, stogo tvorelė, išorės durys: RAL 7006

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	SPALVINIS SPRENDIMAS.
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien	FASADAS TARP AŠI 1-8, M 1:150
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"		Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.B-12
			LAPAS
			LAP
			1
			1

FASADAS TARP AŠIŲ F-A
M1:150

FASADAS TARP AŠIŲ A-E
M1:150



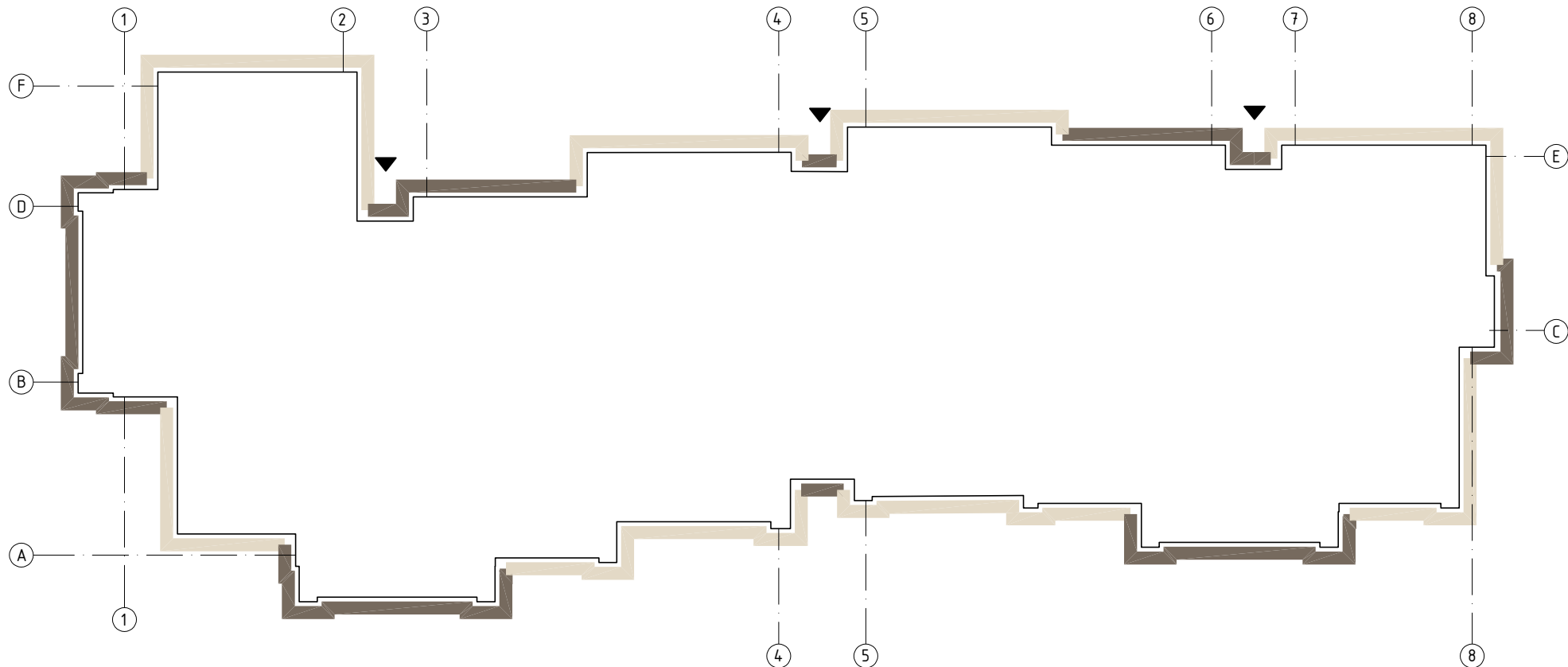
PASTABOS:

1. Langų angokraščiai (skarda) ties fasadinėmis plytelėmis "INTERO BEIGE MAT" atitinkamai RAL 1013 spalvos (skardos spalvą tikslinti pasirinkus kito gamintojo plytelės analogą);
2. Langų angokraščiai (skarda) ties fasadinėmis plytelėmis "INTERO MOCCA MAT" atitinkamai RAL 7006 spalvos (skardos spalvą tikslinti pasirinkus kito gamintojo plytelės analogą);
3. Įstiklintų gyventojų balkonų sienos tinkuojamos pigmentuotu dekoratyviniu tinku RAL 1013;
4. Rūsio langų rėmo bei nuolajų spalva - RAL 7024;
5. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
7. Vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus fasade esančius elementus, atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - Akmens masės plytelės hxb 300x600x10 mm; "INTERO BEIGE MAT"
-  - Akmens masės plytelės hxb 300x600x10 mm; "INTERO MOCCA MAT"
-  - Klinkerio plytelės RAL 7024
-  - Dekoratyvinis tinkas: RAL 7006
-  - Fasado apskardinimai, nuolajos, lietvamzdžiai, latakai, stogo tvorelė, išorės durys: RAL 7006

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	SPALVINIS SPRENDIMAS.
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien	FASADAI TARP AŠI F-A, A-E; M 1:150
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"		Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.B-13
			LAPAS
			LAP
			1
			1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Akmenų masės plytelės hxb 300x600x10 mm; "INTERO BEIGE MAT"

- Akmenų masės plytelės hxb 300x600x10 mm; "INTERO MOCCA MAT"

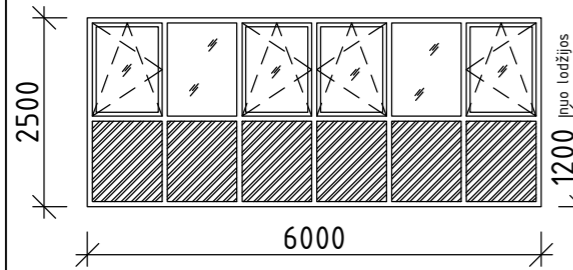
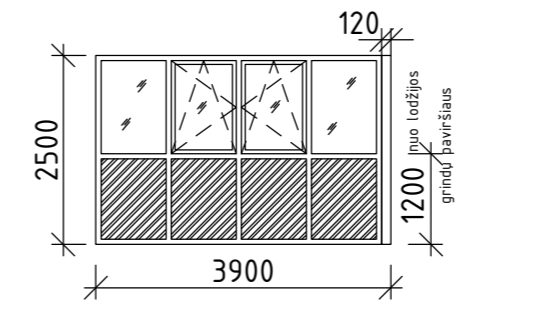
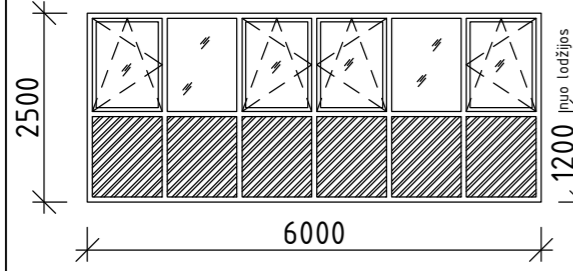
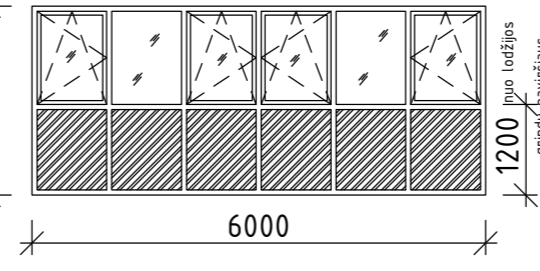
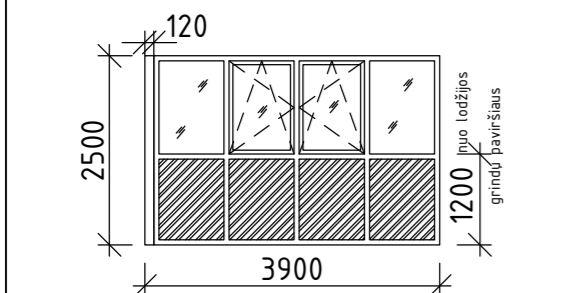
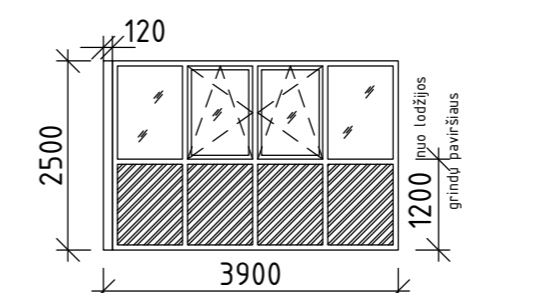
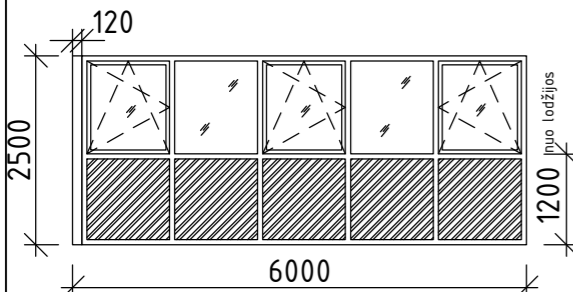
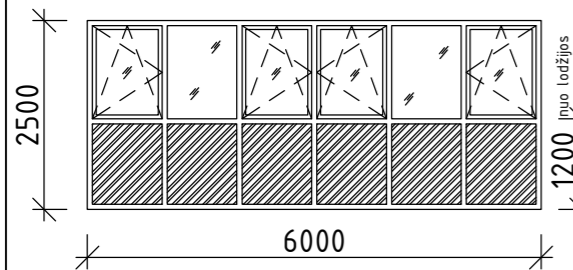
0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: SPALVINIO SPRENDIMO IŠD STYMAS PASTATO PLANE	
A1663	SPDV	A.Arba iauskas		
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien	Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.B-14	
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"			
			1	1


LANGŲ SU PVC PROFILIU ĮSTIKLINIMO SPECIFIKACIJA							DURŲ SPECIFIKACIJA								
Žym.	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Aprašymas	Žym.	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Aprašymas
L1		600	1200	16	0.72	11.52	Atverčiamas su mikroventiliacijos padėtimi langas. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Vienas iš stiklų armuotas. Pilna furnitūros komplektacija. U≤1,1 W/(m ² K). Profilio spalva - RAL7024.	D1		2400	1350	3	3.24	9.72	Apšiltintos metalinės lauko dvivėrės durys. Durys su švieslangiu. Stiklo atsparumo smūgiui klasė-3. Stiklo dūžimo būdo klasė -B. Įrengiami užrakinimo mechanizmai, durų atmušėjai, fiksatoriai, atraminė kojėlė ir savaiminio užsidarymo mechanizmai. Durys su traukiama plienine rankena (h=1050mm) bei elektromagnetine kodine spyna. Durų spalva - RAL7006. U≤1,5 W/(m ² K). Pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis nei 900 mm.
L2		1500	1300	4	1.95	7.80	Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi langas. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U≤1,1 W/(m ² K). Profilio spalva - balta.	D2		2400	950	3	2.28	6.84	Apšiltintos metalinės vienvėrės durys (kairinės). Įrengiami durų atmušėjai, užrakinimo bei savaiminio užsidarymo mechanizmai. Plieninė lenkiama rankena. U≤1,5 W/(m ² K). Durų spalva - RAL-7006.
L3		2250	750	3	1.69	12.04	Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi langas ir balkono durys. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija, įskaitant ir rankenėlę iš lauko pusės. U≤1,1 W/(m ² K). Profilio spalva - balta.	D3		2150	1350	3	2.90	8.71	Plastikinio profilio tambūro dvivėrės durys įstiklintos saugiu stiklu su PVC užpildu apačioje. Stiklo atsparumo smūgiui klasė-3. Stiklo dūžimo būdo klasė -B. Įrengiami užrakinimo mechanizmai, durų atmušėjai, fiksatoriai ir savaiminio užsidarymo mechanizmai. Lenkiama rankena. Profilio ir užpildo spalva - RAL-7006. U≤1,5 W/(m ² K).
		1500	1550		2.33										
L3*		2250	750	3	1.69	12.04	Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi langas ir balkono durys. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija, įskaitant ir rankenėlę iš lauko pusės. U≤1,1 W/(m ² K). Profilio spalva - balta.	D3		2150	1350	3	2.90	8.71	Plastikinio profilio tambūro dvivėrės durys įstiklintos saugiu stiklu su PVC užpildu apačioje. Stiklo atsparumo smūgiui klasė-3. Stiklo dūžimo būdo klasė -B. Įrengiami užrakinimo mechanizmai, durų atmušėjai, fiksatoriai ir savaiminio užsidarymo mechanizmai. Lenkiama rankena. Profilio ir užpildo spalva - RAL-7006. U≤1,5 W/(m ² K).
		1500	1550		2.33										
L4		1500	2300	1	3.45	3.45	Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi langas. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U≤1,1 W/(m ² K). Profilio spalva - balta.	<p>PASTABOS DURIMS:</p> <ol style="list-style-type: none"> Durys privalo turėti užraktus/uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos ne aukščiau kaip 1100 mm. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją. Lauko durų slenkstis ne didesnei nei 1,5 cm. Tambūro durys be slenkščio. Durų schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis būtina fikslinti objekte. Rakinamų durų raktų komplektų kiekis atitinkamai būtų skaičiuojami laiptinėje ir po 3 spec. tarnybos. 							

PASTABOS LANGAMS:

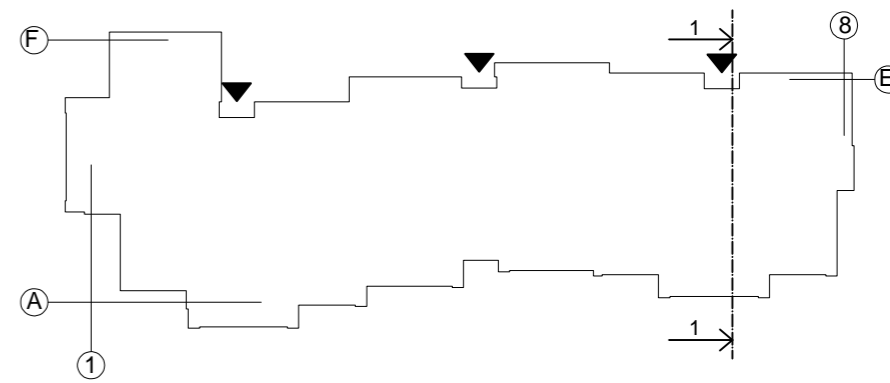
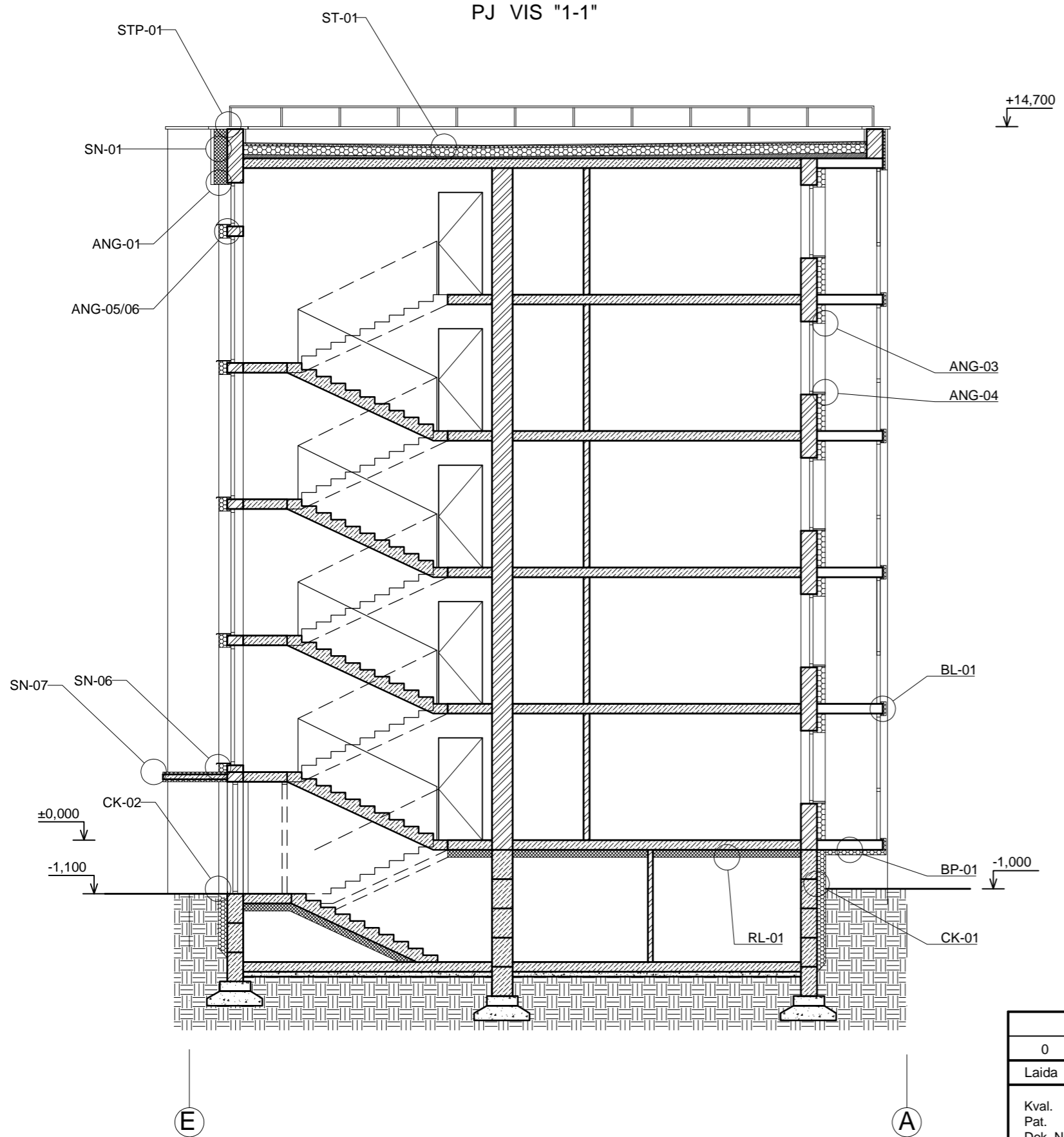
- Langų gaminiai turi būti bešviniai.
- Stiklo paketai dviejų stiklų. Vienas iš stiklų su selektyvine danga.
- PVC profilių storis ne mažesnis kaip 74 mm pločio. Taip pat PVC profilis turi būti ne mažiau kaip 5 kamerų.
- Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvėrimas ir mikroventiliacija).
- Keičiamos išorinės palangės į naujas - poliesteriu dengta skarda.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją.
- Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis fikslinti objekte;**
- Langų varstomumą suderinti su užsakovu ir butų, kuriuose keičiami langai savininkais.**
- Matuojant įvertinti šiltnimo darbams reikalingą išorinio rėmo plotį.**
- Langų schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt
25340	SPV	V. Baleišis
A1663	SPDV	A.Arba iauskas
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien
LT	Statytojas (Užsakovas):	UAB "Mol t švara"
Statinio projekto pavadinimas:		DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		LANG IR DUR SPECIFIKACIJA
Dokumento žymuo:		UF-24009-TDP-SA.B-15
	LAPAS	LAP
	1	1

BALKONŲ ĮSTIKLINIMO SPECIFIKACIJA							BALKONŲ ĮSTIKLINIMO SPECIFIKACIJA								
Žym.	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m²)	Bendras plotas (m²)	Aprašymas	Žym.	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m²)	Bendras plotas (m²)	Aprašymas
BL1		2500	6000	3	15.00	45.00	Lodžijos įstiklinimo langas. Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Stiklo atsparumo smūgiui klasė-3. Stiklo dūžimo būdo klasė -A. Apatinė dalis - PVC užpildas. Pilna furnitūros komplektacija. Profilio ir užpildo spalva - balta. $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.	BL6		2500	3900	3	9.75	29.25	Lodžijos įstiklinimo langas. Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Stiklo atsparumo smūgiui klasė-3. Stiklo dūžimo būdo klasė -A. Apatinė dalis - PVC užpildas. Pilna furnitūros komplektacija. Profilio ir užpildo spalva - balta. $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
BL2		2500	6000	4	15.00	60.00		BL7		2500	6000	4	15.00	60.00	
BL3		2500	3900	4	9.75	39.00		BL8		2500	3900	4	9.75	39.00	
BL4		2500	6000	1	15.00	15.00		PASTABOS: <ol style="list-style-type: none"> Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte; Matuojant įvertinti šiltinimo darbams reikalingą išorinio rėmo plotį. Langų schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės. 							
BL5		2500	6000	2	15.00	30.00									


0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: LODŽIJ STIKLINIMO SPECIFIKACIJA	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arba iauskas		0
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien	Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.B-16	LAPAS
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"			1
				1

PJ VIS "1-1"



PASTABOS:

1. ALTITUDES IR MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS.

0	2024 07	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO MELIORATORI G. 11, MOL TAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: PJ VIS 1-1; M 1:100
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	
	PROJ.	V.Kossak - Baleišien	LAIDA 0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "Mol t švara"		Dokumento žymuo: UF-24009-TDP-SA.B-17 LAPAS 1
			LAP 1