

Investicijų planą rengia: VYTAUTAS VALEIKA

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika  
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Molėtų  
švara"

### IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	VYTAUTAS VALEIKA
IP rengėjo el. paštas	vytautas810@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37065517326
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Vytautas Valeika

# Aiškinamasis raštas

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	6297-9000-6019
Pastato adresas	Molėtai, Lakajų g. 11
Statybos pabaigos metai	1979
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	183.66
Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>	211.29
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	348.1	Plytų mūras
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	63.3	Antžeminė dalis 26,9 m <sup>2</sup> ; požeminė dalis 36,4 m <sup>2</sup>
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	3.7	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	169.8	Šlaitinis stogas
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	16	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	11	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	44.26	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	30.12	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	4	Rūsio langai
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	1.68	
Lauko durų skaičius	vnt.	4	
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	8.68	
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	102.16	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Kiemo pusėje drėgsta mūrinis karnyzas.
Pastato stogas	Susidėvėjusi lietaus vandens nuvedimo sistema.
Langai butuose ir kitose patalpose	Butų langai 5 vnt. yra nepakeisti.
Langai bendro naudojimo patalpose	Rūsio langai nepakeisti.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų durys (4 vnt.) nepakeistos.
Pastato rūsiai ir grindys ant grunto	Defektų nepastebėta.
Pastato šildymo sistemos	Patenkiamas stovis.
Pastato karšto vandens sistema	Patenkiamas stovis.
Pastato šalto vandens sistema	Patenkiamas stovis.
Pastato vėdinimo sistema	Patenkiamas stovis.
Priešgaisrinė sistema	Patenkiamas stovis.
Elektros sistema	Patenkiamas stovis.
Žaibosauga	Nėra.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų nėra.