

Investicijų planą rengia: VYTAUTAS VALEIKA

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva | Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Molėtų
švara"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	VYTAUTAS VALEIKA
IP rengėjo el. paštas	vytautas810@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37065517326
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Vytautas Valeika

Aiškinamasis raštas

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	6297-6000-9019
Pastato adresas	Molėtai, J. Janonio g. 22
Statybos pabaigos metai	1976
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato naudingasis plotas, m2	421.2
Pastato šildomas plotas, m2	445.45
Esama pastato energinio naudingumo klasė	E

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	680.8	Plytų mūras
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	132.5	Antžeminė dalis 78,0 m ² ; požeminė dalis 54,5 m ²
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3.7	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	390.7	Sutapdintas, ruloninė danga
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	23	
Langų plotas, iš jų:	m ²	56.68	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	50.14	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	6	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	14.08	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	10.56	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	4	
Langų plotas, iš jų:	m ²	7.56	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	4.8	

Lauko durų skaičius	vnt.	2	
Lauko durų plotas	m ²	5.07	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	72.26	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Yra plytų mūro įtrūkimai, sienos vietomis drėksta.
Pastato stogas	Patenkiamas stovis.
Langai butuose ir kitose patalpose	3 vnt. butų langų ir 2 vnt. balkono durų nepakeisti.
Langai bendro naudojimo patalpose	Rūsio langai nepakeisti.
Pastato lauko ir tamburo durys	Nėra tambūro durų.
Pastato rūsysis ir grindys ant grunto	Patenkiamas stovis.
Pastato šildymo sistemos	Vamzdynų būklė patenkiamama, nėra balansinių ventilių. Šilumos punktas yra nerenovuotas ir neautomatizuotas.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo šilumos punkte neruošiamas. Naudojami elektriniai tūriniai šildytuvai butuose.
Pastato šalto vandens sistema	Vamzdžiai seni, pažeisti korozijos, neizoliuoti.
Pastato vėdinimo sistema	Nevalyti ventiliacijos kanalai.
Priešgaisrinė sistema	Patenkiamas stovis.
Elektros sistema	Patenkiamas stovis.
Žaibosauga	Neįrengta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Patenkiamas stovis.