

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m ²	25.5	211.71 €	5398.61 €	6532.32 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	34	42.17 €	1433.78 €	1734.87 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	U=0,16 W/m ² *K; Įgilinama 0,60 m	m ²	50.2	129.54 €	6502.91 €	7868.52 €

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>$U=0,16 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$</p>	<p>m^2</p>	<p>40.8</p>	<p>193.87 €</p>	<p>7909.9 €</p>	<p>9570.98 €</p>
Sienų šiltinimas							
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>$U=0,15 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$</p>	<p>m^2</p>	<p>547.2</p>	<p>139.8 €</p>	<p>76498.56 €</p>	<p>92563.26 €</p>
Rūsio lubų šiltinimas							
<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p>	<p>$U=0,16 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$</p>	<p>m^2</p>	<p>46.17</p>	<p>43.94 €</p>	<p>2028.71 €</p>	<p>2454.74 €</p>
Stogų atnaujinimas							

<p>Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m² stogo ploto).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.</p>		m ²	300.3	7.73 €	2321.32 €	2808.8 €
<p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U ≥ 0,10 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.</p>	U=0,14 W/m ² *K	m ²	238	29.96 €	7130.48 €	8627.88 €
<p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p>		m ²	244.2	114.18 €	27882.76 €	33738.14 €
<p>Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,15 > U ≥ 0,10 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p>	U=0,14 W/m ² *K	m ²	56.1	132.16 €	7414.18 €	8971.16 €
<p>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</p>							

Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U=0,9 W/m ² *K	m ²	98.78	376.34 €	37174.87 €	44981.59 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U=0,9 W/m ² *K	m ²	3.25	343.18 €	1115.34 €	1349.56 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U=1,4 W/m ² *K; Laiptinės, rūsio, šilumos punkto durys	m ²	7.41	443.79 €	3288.48 €	3979.06 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U=1,4 W/m ² *K	m ²	2.18	428.1 €	933.26 €	1129.24 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūsio ploto	46.17	17.22 €	795.05 €	962.01 €

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	1	441.42 €	441.42 €	534.12 €
Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas							
Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose. 3. Vamzdžių prijungimas prie šildymo prietaisų ir pamaišymo mazgų. 4. Hidraulinis bandymas.		m	420	21.26 €	8929.2 €	10804.33 €
Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų ardymas. 2. Kiaurimių perdenginiuose užtaisymas. 3. Angų perdenginiuose ir kanalų sienose įrengimas. 4. Šildymo sistemos stovų montavimas ir prijungimas prie magistralinių vamzdynų. 5. Balansavimo, uždarymo ir vandens išleidimo armatūros montavimas. 6. Vamzdynų izoliavimas. 7. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 8. Hidraulinis bandymas.		m	65	69.07 €	4489.55 €	5432.36 €
Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas, kai laiptų aikštelėje du butai.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Apskaitos spintų su apskaitos prietaisais montavimas. 2. Uždaromųjų ir balansinių ventilių montavimas. 3. Atšakų į butus ir apskaitos prietaisų tvirtinimas ir prijungimas prie stovų.		vnt.	2	2914.51 €	5829.02 €	7053.11 €
Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas, kai laiptų aikštelėje keturi butai.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Apskaitos spintų su apskaitos prietaisais montavimas. 2. Uždaromųjų ir balansinių ventilių montavimas. 3. Atšakų į butus ir apskaitos prietaisų tvirtinimas ir prijungimas prie stovų.		vnt.	2	5461.6 €	10923.2 €	13217.07 €
Šildymo sistemos remontas							

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	15	320.15 €	4802.25 €	5810.72 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	60	32.54 €	1952.4 €	2362.4 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	39	145.42 €	5671.38 €	6862.37 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	60	68.02 €	4081.2 €	4938.25 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	39	92.78 €	3618.42 €	4378.29 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	11	142.03 €	1562.33 €	1890.42 €
Iš viso:							290555.57 €

[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	5	81.41 €	407.05 €	492.53 €	
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	15	62.64 €	939.6 €	1136.92 €	
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	20	50.18 €	1003.6 €	1214.36 €	
							Iš viso:	2843.81 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	283667.8	635.3	584.98	50.32		
Paketo rodikliai	A	28933.85	64.8	41.92	22.88	90	59.35

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	293399.38 €	609.75 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	290555.57 €	603.84 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	38141.92 €		
Statybos techninė priežiūra	5867.99 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	342249.29 €	609.75 €	
Rezervas	58679.88 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	20	
Atėmus valstybės paramą	Metais	13	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	20	
Atėmus valstybės paramą	Metais	13	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	293399.38	85.73	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	48849.91	14.27	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	342249.29	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38141.92		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5867.99		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	99338.45		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	87166.67		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	12171.78		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 1 6296-2000-9019:0001	Gyvenamoji (butų)	42.03	21397.64	3784.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3784.12	248.4	25430.16	8617.71	16812.45	1.67	2	LK-8,31 m2
Buto/patalpos numeris: 2 6296-2000-9019:0002	Gyvenamoji (butų)	42.09	21428.18	3784.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3784.12	248.75	25461.05	8628.39	16832.66	1.67	2	LK-8,31 m2
Buto/patalpos numeris: 3 6296-2000-9019:0003	Gyvenamoji (butų)	42.13	21448.55	5173 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5173	248.99	26870.54	9052.17	17818.37	1.76	2.11	LK-11,36 m2

Buto/patalpos numeris: 4 6296-2000-9019:0011	Gyvenamoji (butų)	48.81	24849.36	4735.85 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4735.85	288.47	29873.68	10110.25	19763.43	1.69	2.03	LK-10,40 m2
Buto/patalpos numeris: 4A 6296-2000-9019:0004	Gyvenamoji (butų)	48.08	24477.72	4280.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4280.48	284.16	29042.36	9843.68	19198.68	1.66	1.99	LK-9,40 m2
Buto/patalpos numeris: 5 6296-2000-9019:0005	Gyvenamoji (butų)	41.33	21041.26	3784.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3784.12	244.26	25069.64	8493.08	16576.56	1.67	2	LK-8,31 m2
Buto/patalpos numeris: 6 6296-2000-9019:0006	Gyvenamoji (butų)	42.6	21687.83	3784.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3784.12	251.77	25723.72	8719.18	17004.54	1.66	1.99	LK-8,31 m2
Buto/patalpos numeris: 7 6296-2000-9019:0007	Gyvenamoji (butų)	48.3	24589.72	4280.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4280.48	285.46	29155.66	9882.84	19272.82	1.66	1.99	LK-9,40 m2

Buto/patalpos numeris: 8 6296-2000-9019:0008	Gyvenamoji (butų)	48.8	24844.27	4735.85 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4735.85	288.41	29868.53	10108.47	19760.06	1.69	2.03	LK-10,40 m2
Buto/patalpos numeris: 9 4400-5752-2237:4421	Gyvenamoji (butų)	77.51	39460.64	6639.29 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6639.29	458.09	46558.02	15790.65	30767.37	1.65	1.98	LK-14,58 m2
Negyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: Palėpė 4400-5407-9693:1672	Kita	138.4	51735.14	0	600.58	52335.72	18091.09	34244.63	1.4	1.68	
Iš viso:		583.3	244970.61	44981.43	3447.34	293399.38	117337.51	228051.57	18.18	21.8	

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m ²	25.5	211.71 €	5398.61 €	6532.32 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	34	42.17 €	1433.78 €	1734.87 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	10	1618.06 €	16180.6 €	19578.53 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	U=0,16 W/m ² *K; Įgilinama 0,60 m	m ²	50.2	129.54 €	6502.91 €	7868.52 €

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>$U=0,16 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$</p>	<p>m^2</p>	<p>40.8</p>	<p>193.87 €</p>	<p>7909.9 €</p>	<p>9570.98 €</p>
Sienų šiltinimas							
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>$U=0,15 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$</p>	<p>m^2</p>	<p>547.2</p>	<p>139.8 €</p>	<p>76498.56 €</p>	<p>92563.26 €</p>
Rūsio lubų šiltinimas							
<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p>	<p>$U=0,16 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$</p>	<p>m^2</p>	<p>46.17</p>	<p>43.94 €</p>	<p>2028.71 €</p>	<p>2454.74 €</p>
Stogų atnaujinimas							

<p>Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m² stogo ploto).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.</p>		m ²	300.3	7.73 €	2321.32 €	2808.8 €
<p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.</p>	U=0,14 W/m ² *K	m ²	238	29.96 €	7130.48 €	8627.88 €
<p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p>		m ²	244.2	114.18 €	27882.76 €	33738.14 €
<p>Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,15 > U≥0,10 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p>	U=0,14 W/m ² *K	m ²	56.1	132.16 €	7414.18 €	8971.16 €
<p>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</p>							

Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U=0,9 W/m ² *K	m ²	98.78	376.34 €	37174.87 €	44981.59 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U=0,9 W/m ² *K	m ²	3.25	343.18 €	1115.34 €	1349.56 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U=1,4 W/m ² *K; Laiptinės, rūsio, šilumos punkto durys	m ²	7.41	443.79 €	3288.48 €	3979.06 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U=1,4 W/m ² *K	m ²	2.18	428.1 €	933.26 €	1129.24 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūsio ploto	46.17	17.22 €	795.05 €	962.01 €

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	1	441.42 €	441.42 €	534.12 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	30	76.4 €	2292 €	2773.32 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	35	65.91 €	2306.85 €	2791.29 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	40	41.09 €	1643.6 €	1988.76 €

Rankšluosčių džiovituvų įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovituvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	11	232.9 €	2561.9 €	3099.9 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Karštam vandeniui 4 vnt.; šildymui 15 vnt.	vnt.	19	320.15 €	6082.85 €	7360.25 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	60	32.54 €	1952.4 €	2362.4 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	39	145.42 €	5671.38 €	6862.37 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	60	68.02 €	4081.2 €	4938.25 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	39	92.78 €	3618.42 €	4378.29 €

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	140	30.85 €	4319 €	5225.99 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	4	80.99 €	323.96 €	391.99 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	15	72.64 €	1089.6 €	1318.42 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	11	142.03 €	1562.33 €	1890.42 €
						Iš viso:	292766.43 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	5	81.41 €	407.05 €	492.53 €

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	15	62.64 €	939.6 €	1136.92 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	20	50.18 €	1003.6 €	1214.36 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	25	41.3 €	1032.5 €	1249.33 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	45	65.78 €	2960.1 €	3581.72 €
						Iš viso:	7674.86 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	283667.8	635.3	584.98	50.32		
Paketo rodikliai	A	25339.44	56.75	33.87	22.88	91	60.19

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	300441.29 €	515.07 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	292766.43 €	501.91 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	39057.37 €		
Statybos techninė priežiūra	6008.83 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	350347.49 €	515.07 €	
Rezervas	60088.26 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	21	
Atėmus valstybės paramą	Metais	14	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	20	
Atėmus valstybės paramą	Metais	13	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	300441.29	85.76	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	49906.2	14.24	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	350347.49	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	39057.37		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6008.83		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	96528.18		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	87829.93		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	8698.25		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m ²	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuvus numatomą rezervą EUR m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 1 6296-2000-9019:0001	Gyvenamoji (butų)	42.03	16443.55	5741.97 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3784.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	553.01	22738.53	7282.41	15456.12	1.53	1.84	LK-8,31 m ² ; 1MR
Buto/patalpos numeris: 2 6296-2000-9019:0002	Gyvenamoji (butų)	42.09	16467.02	5741.97 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3784.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	553.8	22762.79	7290.35	15472.44	1.53	1.84	LK-8,31 m ² ; 1MR

Buto/patalpos numeris: 3 6296-2000-9019:0003	Gyvenamoji (butų)	42.13	16482.67	7130.85 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5173 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	554.32	24167.84	7712.3	16455.54	1.63	1.96	LK-11,36 m ² ; 1MR
Buto/patalpos numeris: 4 6296-2000-9019:0011	Gyvenamoji (butų)	48.81	19096.11	6693.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4735.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	642.22	26432.03	8464.8	17967.23	1.53	1.84	LK-10,40 m ² ; 1MR
Buto/patalpos numeris: 4A 6296-2000-9019:0004	Gyvenamoji (butų)	48.08	18810.51	6238.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4280.48 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	632.62	25681.46	8231.63	17449.83	1.51	1.81	LK-9,40 m ² ; 1MR

Buto/patalpos numeris: 5 6296-2000-9019:0005	Gyvenamoji (butų)	41.33	16169.68	5741.97 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3784.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	543.8	22455.45	7189.81	15265.64	1.54	1.85	LK-8,31 m ² ; 1MR
Buto/patalpos numeris: 6 6296-2000-9019:0006	Gyvenamoji (butų)	42.6	16666.55	5741.97 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3784.12 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	560.51	22969.03	7357.81	15611.22	1.53	1.84	LK-8,31 m ² ; 1MR
Buto/patalpos numeris: 7 6296-2000-9019:0007	Gyvenamoji (butų)	48.3	18896.58	6238.33 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4280.48 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	635.51	25770.42	8260.73	17509.69	1.51	1.81	LK-9,40 m ² ; 1MR

Buto/patalpos numeris: 8 6296-2000-9019:0008	Gyvenamoji (butų)	48.8	19092.2	6693.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4735.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	642.09	26427.99	8463.48	17964.51	1.53	1.84	LK-10,40 m ² ; 1MR
Buto/patalpos numeris: 9 4400-5752-2237:4421	Gyvenamoji (butų)	77.51	30324.52	8597.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6639.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1019.84	39941.5	12832.34	27109.16	1.46	1.75	LK-14,58 m ² ; 1MR
Negyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: Palėpė 4400-5407-9693:1672	Kita	138.4	39757.16	0	1337.08	41094.24	13442.52	27651.72	1.13	1.36	
Iš viso:		583.3	228206.56	64559.93	7674.8	300441.29	96528.18	203913.1	16.43	19.74	