

**UŽSAKOVAS  
STATYTOJAS**

UAB Dauniškis ir Ko  
UAB Molėtų švara

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų  
(daugiabučiai)) pastato Molėtuose, Inturkės g. 1  
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS**

Paprastasis remontas

**PROJEKTO DALIS**

Pasirengimo statybai ir statybos darbų  
organizavimo dalis (SO)

**PROJEKTO DALIES ŽYMUO**

24/04.01-01-TDP-SO

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS**

Techninis darbo projektas

<b>Atestato nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
A2144	Projekto vadovė	J. Žilinskė	
31455	Projekto dalies vadovė	R. Butrimaitė – Žiogelė	

Vilnius, 2024 m.

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	<b>Bendroji dalis</b>	JR-2024.04-TDP- BD
2.	<b>Sklypo plano dalis</b>	JR-2024.04-TDP –SP
3.	<b>Architektūros dalis</b>	JR-2024.04-TDP –SA
4.	<b>Konstrucijų dalis</b>	JR-2024.04-TDP - SK
5.	<b>Šildymo - vėdinimo dalis</b>	JR-2024.04-TDP - ŠV
5.	<b>Šilumos punkto dalis</b>	JR-2024.04-TDP - ŠP
6.	<b>Elektrotechnikos dalis</b>	JR-2024.04-TDP - E
7.	<b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis</b>	JR-2024.04-TDP - SO
8.	<b>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dais</b>	JR-2024.04-TDP - KS

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Inturkės g. 1, Molėtai atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	A2144	PV	J. Žilinskė	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Molėtų švara“ / UAB “Dauniškis ir Ko”		DOKUMENTO ŽYMUO: JR-2024.04-TDP-PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	JR-2024.04-TDP-SO-BSŽ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	JR-2024.04-TDP-SO.AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai					
1.	JR-2024.04-TDP-SO.B-01	1	0	Statybvietės planas M 1:500	

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023</b> El. paštas: jogiler@gmail.com		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Inturkės g. 1, Molėtai atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A2144	PV	J. Žilinskė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Bylos sudėties žiniaraštis	
31455	PDV	R. Butrimaitė-Žiogelė	Laida		
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:</b> UAB „Molėtų švara“ / UAB „Dauniškis ir Ko“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> JR-2024.04-TDP-SO-BSŽ		Lapas
			1	Lapų	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projekto rengimo pagrindas

### 1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

il. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Daugiabučio namo Inturkės g. 1 atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas	Pasirinktas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių 1 variantas, B energinio naudingumo klasė
2.		Daugiabučio namo Inturkės g. 1 butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas	
3.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis)	
4.		Topografinis planas	
5.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VI „Registru centras“ Reg. Nr. 90/20851)	
6.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
7.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

### 1.2. Pagrindiniai Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas / projekto dalis

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

il. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Inturkės g. 1, Molėtai atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A2144	PV	J. Žilinskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida	
31455	PDV	R. Butrimaitė-Žiogelevičienė		0	
T L	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Molėtų švara“ / UAB „Dauniškis ir Ko“		DOKUMENTO ŽYMUO: JR-2024.04-TDP-SO-AR	Lapas	
				Lapų	
				1	1

	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
	Nr. I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas	
	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	

DOKUMENTO ŽYMUO:  JR-2024.04-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	32	0

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
	„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

## 2. Bendrieji duomenys

**Projekto tikslas** – modernizuoti gyvenamosios paskirties pastatą adresu Inturkės g. 1, Molėtuose, kad atitiktų **A energinio naudingumo klasę**, padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

### Šiame techniniame darbo projekte projektuojama:

- Pastato cokolio apdailos įrengimas;
- Vėdinamo fasado apdailos įrengimas;
- Angokraščių aptaisymas ir lauko palangių įrengimas;
- Butų langų keitimas plastikiniais langais (senų medinių langų ir butų, kurie pageidauja keisti langus keitimas; butų savininkų, kurie pasikeitę langus į PVC ir nepageidauja keisti - paliekami);
- Bendro naudojimo patalpų langų ir durų keitimas;
- Keičiamų langų vidaus palangių įrengimas;
- Naujos stogo dangos įrengimas, stogo elementų apskardinimas, laiptinės stogelio atnaujinimas;
- Išorinės lietaus nuotekų sistemos įrengimas stogui ir išorinės įėjimo stogeliui;

## 3. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

1 lentelė. Bendrieji techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas reiklaingas statybvietei	m <sup>2</sup>	900
2.	Laikinos tvoros ilgis	m	115
3.	Laikinos elektros linijos ilgis	m	50

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	3	32	0

4.	Laikinių buitinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	žr. 8 lentelę
5.	Laikinas prožektorių skaičius statybos aikštei apšviesti	vnt	5
6.	Laikinių kelių ilgis	m	-

### 3.1. Statinio geografinė vieta

Pastatas stovi renovuotų ir nerenovuotų daugiabučių, vienbučių ir administracinių pastatų kvartale.



4. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis: www.regia.lt)

### 4.1. Klimato sąlygos

5. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Ukmergėje (pagal stotis nr. 36 klimatinės sąlygos yra tokios:

vidutinė metinė oro temperatūra	+ 6,1 °C	(2.1 lentelė)
absolūtus oro temperatūros maksimumas	+ 35,0 °C	(2.2 lentelė)
absolūtus oro temperatūros minimumas	- 38,3 °C	(2.3 lentelė)
šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra	-27,0° C	(2.11 lentelė)
santykinis oro metinis drėgnumas	- 80%	(3.2 lentelė)
vidutinis vėjo greitis	3,8 m/s	(5.1 lentelė)

DOKUMENTO ŽYMUO: JR-2024.04-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	32	0

vidutinis metinis kritulių kiekis	588 mm	(6.1 lentelė)
maksimalus paros kritulių kiekis	99,6 mm	(6.2 lentelė)
vidutinis dekadinis sniego dangos storis	18 cm	(7.1 lentelė)
apšalo rajonas –I-as, apšalo storis	6,2 mm	(8.6 lentelė)
maksimalus žemės įšalo gylis:		
	galimas 1 kartą per 10 metų iki 103 cm	(9.1 lentelė)
	galimas 1 kartą per 50 metų iki 140 cm	(9.1 lentelė)

6. Sniego apkrova. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ukmergės rajono sav. priskiriama II-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi 1,2 kN/m<sup>2</sup>.
7. Vėjo apkrova. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ukmergės rajono sav. priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.



Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

## 7.1. Žemės reljefas

Modernizuojamas pastatas yra suformuotame sklype. Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra nelygus, su nemažu per aukštėjimu, natūraliai susiformavęs. Didžiausio reljefo skirtumo vietoje – aukščiausia altitudė 159.44, žemiausia 157.10. Skirtumas 2.34 m. Todėl vienoje pastato pusėje, cokoliniame aukšte yra įrengti butai.

## 7.2. Augantys želdiniai

Šalia modernizuojamo pastato nėra brandžių medžių, kuriuos statybos metu reikėtų apsaugoti. Teritorija yra apželdinta veja, prie pastato yra gėlynų.

Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės".

Esant poreikiui aplink pastatą esantys krūmynai ir gėlynai gali būti šalinami, prieš tai veiksmus suderinus su namo gyventojais, užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	5	32	0



### 7.3. Pastatai, inžineriniai tinklai

Pastatui normaliai funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- 0,4 kV KL tinklas - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB;
- buitinis vandentiekis – savininkas UAB „Molėtų vanduo“;
- buitinis ir lietaus nuotekų tinklas – savininkas UAB „Molėtų vanduo“;
- ryšių linija – savininkas Telia Lietuva, AB;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai – savininkas UAB „Molėtų šiluma“;
- dujos - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB.

### 7.4. Sklype (teritorijoje) esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai ir nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

Sklype taikomos šios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- **Elektros tinklų apsaugos zonos** (elektros kabelių požeminių linijų) – po 1 metrą abi puses nuo šios linijos;
- **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona) - po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
- **Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies ir įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies.

### 7.5. Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Parengta ir su suinteresuotomis institucijomis suderinta topo nuotrauka. Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos darbų rūšies.

### 7.6. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

#### Želdinių apsauga

Šalia modernizuojamo pastato nėra brandžių medžių, kuriuos statybos metu reikėtų apsaugoti. Teritorija yra apželdinta veja, prie pastato yra gėlynų.

Želdiniai esantys statybvietyje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

Esant poreikiui aplink pastatą esantys krūmynai ir gėlynai gali būti šalinami, prieš tai veiksmus suderinus su namo gyventojais, užsakovu.

Ilgamečių medžių pjovimas statybos metu nenumatomas.

#### Augalinis sluoksnis(dirvožemis)

Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas į numatytas atviras sandėliavimo aikšteles.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	6	32	0

Sandėliuojamo, nuimto, augalinio sluoksnio panaudojimas galimas, atsižvelgiant į jo kokybę ir pritarus techniniam prižiūrėtojui. Vėliau gruntas bus panaudotas aplinkotvarkos darbuose. Kitu iškastiniu gruntu (smėlis, priemolis, priemolis) užverčiami pamatai ir sutankinami, sutankinimo koeficientas nurodytas SK projekto dalyje. Jei iškastinis gruntas netinkamas atgaliniam užpylimui ar panaudojimui statybos aikštelėje, rangovo iniciatyva išvežamas iš statybos aikštelės.

### Augmenija

Saugotina augmenija, kuri prie saugotinių priskirta Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, turi būti išsaugoma, išskyrus atvejį kai Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Aplinkos apsaugos skyrius išdavė leidimą, suderintą su Aplinkos ministerijos miesto regiono aplinkos apsaugos departamento agentūra, saugotinus medžius ir krūmus nupjauti, persodinti ar genėti.

## 7.7. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Šio projekto metu pastatų griovimas ir inžinerinių tinklų iškėlimas nėra numatomas. Inžinerinių tinklų rekonstravimo sprendiniai pateikiami atskirose dalyse.

Prireikus išardyti atramines sienes, laiptus, mažosios architektūros ar kt., statinio statybos vadovas iškviečia savininkus arba jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi savininkams arba jų atstovams kontroliuojant ir pagal jų nurodymus.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu dalyvaujant jų savininkams arba jų atstovams. Vykdamas žemės darbus draudžiama užversti gruntu, statybos produktais ir jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas.

## 7.8. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis

Jei statybvietėje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietės. Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavoingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt.).

Komunalinės ir perdirbimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavoingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietėje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas (kiekis orientacinis) pateikiamas lentelėje:  
**2 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas**

Pastatas	Atliekos					Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai	
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/met						

DOKUMENTO ŽYMUO:

JR-2024.04-TDP-SO-AR

LAPAS LAPŲ LAIDA

7

32

0

Daugiabutis	Armotas betonas	-	~0,5 t	K	17 01 02	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	~3 t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Metalų mišiniai	-	~1,5 t	K	17 04 07	Nepavojingos		~3 t	
	Gruntas	-	~1,6 t	K	17 05 04	Nepavojingos		~3 t	
	Mišrios statybinės atliekos	-	~2,0 t	K	17 09 04	Nepavojingos		~3 t	
	Stiklas	-	~1,5 t	K	17 02 02	Nepavojingos		~3 t	
	Medis	-	~1,5 t	K	17 02 01	Nepavojingos		~3 t	
	Asbestas	-	~8,0 t	K	17 06 05	Pavojingos		~3 t	

Pastabos:

1. Pateikti susidarančių atliekų kiekiai preliminarūs;
2. Statybinės atliekos iš statyb vietės turi būti pašalinamos atestuotos, įregistruotos įmonės, turinčios teisę užsiimti atliekų tvarkymo veikla.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų – atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje. Atliekos apskaitomos Atliekų tvarkymo taisyklių ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių nustatyta tvarka ir apskaitos ataskaitų kopijas pateikia techniniams prižiūrėtojams. Atskirtas metalo (juodo ir spalvoto) atliekas Rangovas turi saugoti objekte iki perdavimo Užsakovo samdytai įmonei.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą [nepavojingų atliekų sąvartyną](#), tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

#### Asbesto turinčių atliekų tvarkymo reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	8	32	0

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.).

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

- pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
- pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
- pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;
- konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką.

Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Pavojingų atliekų ženklavimo etiketės forma pateikta „Atliekų tvarkymo taisyklių“ 14 priede.

### **7.9. Gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius**

Vykdamas statybos darbus laikinai gamybinės, ūkinės ar kitos veiklos ribojimas, sustabdymas nenumatomas.

### **7.10. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos**

Vykdamas statybos darbus laikinai eismo kelių uždaryti nenumatoma.

### **7.11. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos**

Pastatas stovi suformuotame žemės sklype, statybos darbai vyks tik suformuotame sklype, bet statybvietė su buitinių patalpomis, įrangos sandėliavimu užims ir dalį gretimo suformuoto sklypo. Po eksploatacijos sklypai turi būti atstatyti į pirminę padėtį. Turi būti užfiksuotos nuotraukos prieš/po statybos darbų. Jei nustatoma padaryta žala, turi būti sutarta dėl žalos atlyginimo.

### **7.12. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu**

Dėl laikino elektros prijungimo statybos darbams vykdyti, rangovas kreipiasi į ESO AB

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	9	32	0

prisijungimo sąlygoms gauti. Laikini elektros tinklai reikalingi statybvietsės apšvietimui, laikinoms buitiniams patalpoms, įvairių įrankių ir mechanizmų pajungimui bei kitiems statyboms darbams, kurie reikalauja elektros resursų.

Laikinieji elektros tinklai įrengiami taip, kad aprūpintų visus vartotojus elektros energija, garantuotų pastovų jos tiekimą, o jos nuostoliai ir įrengimo išlaidos būtų kuo mažesnės. Laikinių elektros tinklų prisijungimas atliekamas pagal elektros tinklų eksploatuojančios įmonės nurodymus ir reikalavimus.

Statybos aikštelė aprūpinama 0,4 kV elektra, atvedus laikiną elektros liniją. Laikina elektros linija prijungiama prie laikinos įvadinės apskaitos spintos KAS/KS-920. Nuo KAS/KS-920 elektros energija vartotojams gaunama pravedus elektros tiekimo tinklą, pastatant elektros paskirstymo spintas.

Statybvietsėje aprūpinama 380/220V įtampos kintamąja elektros energija (380V elektros varikliams ir kitiems elektros jėgos įrenginiams, 220V- apšvietimui, elektriniams įrankiams).

Laikinus elektros tinklus įrengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro patvirtintu 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

Nesant galimybės prisijungti į esamus elektros tinklus galima naudoti benzininius ar dyzelinius elektros generatorius.

#### **Laikinas vandentiekis**

Į statybvietsę vanduo ūkiniams ir buitiniams poreikiams naudojamas atvežtinis. Vandeni tiekia rangovas. Statybvietsėje, statybos darbų metu geriamos kokybės vandenį numatoma tiekti sufasuotą plastikiniuose buteliuose.

#### **Nuotekos**

Statybos laikotarpiui naudojamas mobilus biotualetas.

Nuotekos iš prausyklų nuvedamos į autonominius sanitarinius mazgus, kurie reguliariai ištuštinami.

#### **Ryšio priemonės**

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

### **7.13. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius**

Rangovas užtikrina, kad statybos metu naudojami įrenginiai, mechaizmai priemonės atitinka „Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro nuostatai“, įrenginių, mechanizmų ir tarnsporto priemonių techninė būklė turi tvarkinga.

Statybvietsėje naudojamos lauko mechaninės ir elektros įrangos leidžiamas garso galios lygis nustatomas pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ 1 lentelę. Garso galios lygiui viršijus 80 dB, turi būti įrengiamos kolektyvinės arba asmeninės saugos priemonės.

#### **3 lentelė. Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų statybos – montavimo darbams, sąrašas**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Statybinių mechanizmų pavadinimas</b>	<b>Kiekis, vnt</b>	<b>Atliekami darbai</b>
1.	Mini ekskavatorius	1	Kasimo darbams, tranšėjų kasimo komunikacijoms, planiravimo darbams
2.	Universalus krautuvus	1	Įvairiems darbams
3.	Suvirinimo agregatas su vidaus degimo varikliu	1	Suvirinimo darbams
4.	Mobilios aikštelės ar mobilūs bokšteliai	1	Apdailos darbai statinių išorėje

<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
JR-2024.04-TDP-SO-AR	10	32	0

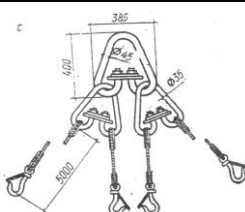
Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt	Atliekami darbai
5.	Keltuvas	1	Medžiagų nukėlimui/užkėlimui ant stogo
6.	Autosavivartis	1	Statybinių atliekų išvežimui
7.	Elektrinis grąžtas	2	Įvairiems poreikiams
8.	Diskinis elektrinis pjūklas	1	Įvairiems poreikiams
9.	Benzininis diskinis pjūklas	1	Metalo konstrukcijų, vamzdžių ir armatūros supjaustymui
10.	Elektriniai šlifuočiai	1	Įvairiems statybos darbams
11.	Klojiniai	Pagal poreikį	Betonavimo darbams
12.	Betono giluminis vibratorius	1	Betonavimo darbams
13.	Pastoliai	100 m	Įvairiems darbams
14.	Skardos lankstymo įranga	1	Apskardavimo darbams
15.	Statybinių atliekų šalinimo rankovė	1	Statybinių atliekų šalinimui nuo stogo ir pastolių
16.	Žemės grąžtas	1	Polijų (prieduobėms) įrengimui

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeisti ir kitais analogiškais ar panašiais mechanizmais.

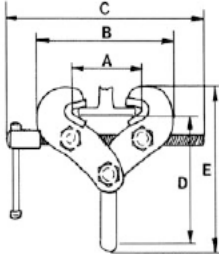


#### **Mechanizmų, montavimo ir kėlimo priemonių parinkimas**

Kėlimo prietaisams keliami reikalavimai: universalumas, minimalūs gabaritai ir masė, patogumas eksploatuojant, saugaus darbo užtikrinimas ir pagaminimo paprastumas.

#### **4 lentelė. Montavimo ir kėlimo prietaisai**

Montavimo prietaisų pavadinimas	Eskizas	Montavimo prietaisų charakteristikos			Pritaikymo sritis
		Kėlimo galia, t	Masė, s	Pastaba	
Stropas 4SK-5		5,0	0,065	-	Taikomas universaliai

DOKUMENTO ŽYMUO: JR-2024.04-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	32	0

<b>Griebtai dvitėjo profiliui (FKU)</b>		2,0	0,004	-	Metalinio dvitėjo profilio kėlimui
<b>Dvišakis stropas 2SK08</b>		0,95	-	-	Armatūros karkasų, pamatų kėlimui
<b>Lyninis pastropis SKP10 (kai U formos užkabinimas)</b>		1,4	-	2vnt.	-

### Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuoatų) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

### Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;
- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;
- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

### Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;

DOKUMENTO ŽYMUO:  JR-2024.04-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	32	0

- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

#### 7.14. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Įėjimo zonos bus renovuojamos dalimis, paliekant saugią zoną praėjimui. Esamo gyventojams skirtų transporto aikštelių statybos darbų metu užimti negalima.

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatais, darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų aprūpinimo asmeninių, apsauginių priemonių nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Darbuotojų instruktavimo ir mokymo tvarką įmonėje nustato darbdaviui atstovaujantis asmuo (Žin., 2003, Nr. 70-3170 27 straipsnio 1 dalis).

Statybvietėje nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Statybvietėje pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- esančios šalia statomų statinių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai pateikti žemiau lentelėje.

**5 lentelė. Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai**

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5

**6 lentelė. Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos**

Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
iki 1	1,5
nuo 1 iki 20	2,0
nuo 35 iki 110	4,0

DOKUMENTO ŽYMUO: JR-2024.04-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	32	0



Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aukščiau išvardintos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Taip pat pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra - leidimas išduodamas darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrenginėjant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	14	32	0

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu. Žmonėms būti draudžiama po pakeltais demontuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinčius draudžiama.

Atliekant darbus aukštyje, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės.

Surinktos šiukšlės sudedamos į uždarus konteinerius ir rangovo transportu išvežamos į statybos atliekų sąvartyną.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Balkonų turėklų įrengimo darbų metu, durys patekimui į balkoną yra blokuojamos. Laikiniai išimamos balkonų durų rankenos, kad gyventojai, taip pat ir vaikai, negalėtų patekti į balkonus. Jei rankenų išimti nėra galimybių, naudojamos kitos priemonės, užtikrinančios, kad gyventojai nepakliūtų į balkonus.

Renovuojant pastato inžinerines sistemas darbai privalo būti vykdomi dienos metu, kai didžioji dalis gyventojų nebūna namuose, o ryte ir vakare vanduo vėl atsukamas.

Šildymo sistemos ir šilumos punkto atnaujinimas vykdomas šiltojo sezono metu, kai butai nešildomi.

### **Gaisro prevencija**

Turi būti pasirūpinta tvarkinga ir veikiančia gesinimo įranga, jos priežiūra ir reguliariu patikrinimu. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse, nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniumi inventoriu). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)“ Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka EN 3-7:2004+A1:2007 standartų reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs.

Prie laikinių buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkomis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.

### **Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje**

Kai avarija įvyksta statant statinį, statybos Rangovas, kai statyba vykdoma ūkio būdu – Statytojas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	15	32	0

(Užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

1. organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
2. imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
3. pranešti apie avariją teisės saugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
4. užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
5. pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
6. jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
7. aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija (avarijos, susijusios su įrenginiais, – valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją).

Evakuacija. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis.

Evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinti. Šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga, durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekliudomai naudotis bet kuriuo metu. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis. Evakavimo išėjimų durys turi atsidaryti į išorę, o jei užrakinamos ar užsklendžiamos tai taip, kad kilus pavojui jas lengvai ir nedelsdamas galėtų atidaryti bet kuris asmuo, jei to prireiktų.

#### **Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės**

Rangovas/darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu būtų suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai apmokomi suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, nedelsiant nugabenamas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatomos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose (projekto vadovo patalpos) turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nurodyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų Nr. ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	16	32	0

<b>Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Paskirtis</b>
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.	
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)	
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.	
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.	
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnę kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.	
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.	
9. Vienkartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)	
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.	
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.	
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.	
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.	

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius:

- parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.
- pagal statinio projektą parengia reikiamų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų ir dokumentų aplanką (bylą). Šiame aplanke esančiais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės aktais ir dokumentais privaloma vadovautis vykdant bet kuriuos statybos darbus (statinio statybos, statinio rekonstrukcijos, remonto ir kitus darbus).
- Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
- Generalinis rangovas užtikrina, kad, prieš pradėdam statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.

DOKUMENTO ŽYMUO:  JR-2024.04-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	32	0

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu:
  - sprendžia techninius ir (arba) organizacinius klausimus, ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;
  - įvertina darbų (darbų etapų) atlikimo trukmę, kad ji nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;
  - koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų savas pareigas ir, jei reikia, statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
  - atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte, bei kitus dokumentus;
  - organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdamas nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
  - kontroliuoja statybvietėje nustatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
  - imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.
- **Statybvietėje privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių, jei statybvietėje dirbs daugiau nei vienas rangovas/subrangovas.**
- Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

#### 7.15. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Rangovas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų darbuotojai statybvietės teritorijoje ir už jos ribų nedarys jokios žalos kitiems savininkams, gyventojams. Rangovas atsako už visus Užsakovui keliamus ieškinius dėl nesugebėjimo laikytis šio reikalavimo ir padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Įrengiant statybvietes, trukdančius medžius persodinti, stengtis, kuo mažiau pakenkti augmenijai. Medžių kirtimas galimas tik gavus atitinkamų instancijų leidimą. Nuimamo augalinio sluoksnio plotas turi būti kuo mažesnis, bei panaudojamas būsimiems aplinkotvarkoms darbams.

Imtis prevencinių priemonių gruntinio vandens užteršimui. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas suderinus sprendimus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Kasant duobes, tranšėjas šlaitus darytis kuo statesnius, o prireikus ir vertikalius, juos sutvirtinant.

Statybinės atliekos iš statybvietės išvežamos uždengtose transporto priemonėse, atviras atliekas vežti draudžiama.

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami. Transporto

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	18	32	0

priemonių ratų apiplovimui numatoma naudoti aukšto slėgio apiplovimo įrenginius.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Smulkioms statybinėms atliekoms saugoti yra numatyta pastatyti spec. konteinerį pagal poreikį.

Statynys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

#### 7.16. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietyje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietytės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksnių. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

Pamainų skaičius 1-as arba taip, kaip Rangovas nusimato rengdamas statybos darbų technologijos projektą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvora turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvora ženklinama ženklais, įspėjaniais apie vykdomus statybos darbus;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	19	32	0

- įrengti statybvietės apšvietimą;
- numatyti statybinio keltuvo vietas;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio metalinį tinklą esamo karnizo lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

### **Pagrindiniai darbai**

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekancia tvarka:

- atnaujinama šildymo sistema;
- atnaujinamas šilumos punktas;
- pakeičiami šildymo prietaisai;
- atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema;
- keičiami rankšluosčių džiovintuvai;
- pravalomos vėdinimo šachtos;
- atliekami individualių rekuperatorių įrengimo darbai;
- modernizuojamas vandentiekis;
- modernizuojama nuotekų sistema;
- atliekami demontavimo darbai;
- pakeičiami langai ir durys;
- atnaujinami elektros tinklai;
- atliekami dujotiekio vamzdyno nuo pastato fasado demontavimo darbai;
- atliekami šilumos tinklų alsuoklių nuo pastato fasado atitraukimo darbai;
- atliekamas pažeistų, supleišėjusių fasado vietų remontas, naudojant Drizoro arba analogiškas remontines medžiagas;
- atliekami cokolio apšiltinimo darbai;
- atliekami visų išorės sienų apšiltinimo darbai;
- atliekami šlaitinio stogo netinkamų medinių konstrukcijų keitimo darbai, įrengiama nauja šlaitinio stogo danga, stoglangiai;
- atliekami pastogės apšiltinimo darbai;
- atliekama fasadų apdaila;
- įrengiama cokolio apdaila;
- įrengiamos užlipimo ant stogo kopėčios;
- atliekami fasadų (palangių, balkono plokščių) ir stogo karnizų, vent. šachtų apsakardinimo darbai;
- įrengiama išorinė lietaus nuotekų surinkimo sistema;
- atliekami tambūrų apšiltinimo darbai ir apdaila;
- atliekami šildymo prietaisų keitimo (laiptinėse) darbai;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	20	32	0

- atliekamas balkonų turėklų įrengimo darbai;
- įrengiama nauja nuogrinda;
- atnaujinamos įėjimo aikštelės ir/ar laiptai;
- sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės ir t.t.);
- atliekamas bendro naudojimo laiptinių remontas.

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių. Kai kurie darbai gali vyktu lygiagrečiai, kurie neturi jokios įtakos vieni kitiems (pvz., vidaus apdailos darbai ir lauko darbai).

#### **Baigiamieji darbai**

- Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- Šiukšlių išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas.

#### **Statybos - montavimo darbų trukmės grafikas**

Statybos – montavimo darbų trukmė numatoma Statytojo ir Rangovo sutartimi.

Rangovas pasirašęs sutartį su Statytoju privalo parengti ir susiderinti statybos darbų vykdymo atlikimo kalendorinį grafiką, todėl pateiktas statybos darbų grafikas (žr. lentelė 6) bus tikslinamas.

**7 lentelė. Statybos darbų grafikas**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė								
		1 mėn	2 mėn	3 mėn	4 mėn	5 mėn	6 mėn	7 mėn	8 mėn	9 mėn
1	Paruošiamieji darbai	X								
2	Pagrindiniai darbai		X	X	X	X	X	X		
3	Baigiamieji darbai								X	X

Darbų specifiška:

1. Darbai šiltuoju metų laiku: Galimi visi numatytieji statybos darbai.
2. Darbai šaltuoju metų laiku: Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

#### **Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu**

Vykdamas žemes darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.

Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.

Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams. Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	21	32	0



## **Bandymai**

Vamzdynai išbandomi juos paklojus, prieš užpilant jungtis ir fasonines dalis, nebent jei užpylimo reikėtų darbo stabilumui ir saugumui, arba pagal Užsakovo atstovo nurodymą.

Kiekviena atkarpa pamažu pripildoma vandens, pamažu išstumiant orą iš vamzdžių. Ši bandymo procedūra vykdoma pumpuojant vandenį iš bandomos atkarpos žemiausio taško. Rangovas pasirūpina šiems bandymams reikalingais slėgio matuokliais. Kiekvienas turi būti patikrintas ir jo tikslumas sertifikuotas, pažymint datą. Sertifikatas pateikiamas Užsakovo atstovui.

Rangovas apie numatomą vamzdžių išbandymą praneša prieš savaitę.

Jei testų metu nustatomi defektai, Rangovas turi juos nedelsdamas pašalinti savo sąskaita. Tada Rangovas kartoja testą, kol defektų nebelieka ir kol pasiekiami projekte nurodyti rezultatai.

Nežiūrint bandymų rezultatų, bandymų metu vamzdynai apžiūrimi kartu su Užsakovo atstovu ir pašalinami visi rasti defektai.

### **Neslėginių vamzdžių išbandymas**

Neslėginių vamzdžių, paklotų atviroje tranšėjoje, padėtis kontrolinėje geodezinėje nuotraukoje turi būti užfiksuojama po jų susijungimo prieš užpilant. Vykdamas geodezinę paklotų vamzdžių fiksaciją patikrinama, ar pakloti vamzdžiai atitinka projekto sprendimams.

Kiti bandymai atliekami po užpylimo.

Neslėginių vamzdžių televizinė inspekcija

Naujai pakloti neslėginiai vamzdynai turi būti patikrinti iš vidaus juos apžiūrint TV kamera. Apžiūros video arba skaitmeninis vaizdo įrašas pateikimas užsakovui kartu su TV apžiūros (inspekcijos) ataskaita. Nustačius defektus Rangovas savo lėšomis turi juos pašalinti arba, jeigu kitais būdais defekto ištaisyti neįmanoma, turi iš naujo perkloti defektuotą vamzdyno ruožą. Ištaisęs nustatytus defektus rangovas savo lėšomis turi atlikti pakartotinę vamzdyno apžiūrą, ir pakartotinės apžiūros video arba skaitmeninį vaizdo įrašą pateikti techninės priežiūros inžinieriui kartu su pakartotinės TV apžiūros (inspekcijos) ataskaita.

### **Vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas**

Santechinių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus. Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradėdant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto, bet ne mažiau 0,68 MPa. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus. Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas. Surašomi atliktų darbų aktai, atliekamas vamzdynų praplovimas su dezinfekcija.

### **Elektrotechnikos sistemų vietiniai bandymai**

Pabaigus atskiras darbo dalis, Rangovas kartu su Užsakovu privalo atlikti visus vietinius bandymus, visoms darbų kryptims.

Rangovas savo lėšomis užtikrina aprūpinimą kvalifikuota darbo jėga ir aparatūra bei prietaisais, reikalingais efektyviam darbui bei priežiūrai. Prietaisų tikslumas, reikalui esant, turi būti pademonstruotas.

Kiekviena užbaigta komplekso sistema turi būti išbandyta kaip visuma realiomis sąlygomis, kad Užsakovas įsitikintų, jog kiekvienas komponentas sąveikoje su likusia sistemos dalimi funkcionuoja teisingai.

Rangovas privalo atlikti visus kalibravimus ir bandymus, reikalingus užtikrinti, kad jo darbai ir visi

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	22	32	0

prietaisai, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos fizinės būklės ir atlieka numatytas funkcijas bei operacijas. Derinimai, įrodantys kad sistema veikia, kaip numatyta, turi būti atlikti nemokamai.

Prieš paskelbiant galutines išvadas, Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų bandymų duomenų lapus. Šie lapai turi būti užpildyti po apsauginių įrenginių suderinimo. Juose turi būti pateikta tokia informacija:

- įrangos kodas ir aprašymas;
- pilni identifikacinės plokštelės duomenys;
- bandymų procedūros aprašymas;
- techniniai bandymų rezultatai;
- bandymų data;
- personalas dalyvavęs bandymuose;
- pastabos ir klaidų aprašymas;
- bandymų prietaisų sąrašas.

#### **Bandymai montažo metu**

Montažo metu Rangovas privalo reguliariai atlikinėti bandymus, kad įsitikintų, jog montažas vyksta patenkinamai ir atitinka kontrakto reikalavimus.

Bandymai gali būti atliekami dalyvaujant Užsakovui.

Turi būti registruojamas kiekvieno bandymo laikas, užrašomos visos klaidos ir/arba gedimai.

#### **Statybos ribojimas, dalinis konservavimas**

Sustabdžius statinių statybą atliekami jų konservavimo darbai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ir atvejais.

Statinio konservavimo tvarkos aprašas nustato procedūras bei darbų apimtį, kurią reikia atlikti sustabdžius naujo statinio statybą, rekonstravimą ar kapitalinį remontą (toliau – Statyba), siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, vykdymo tvarką.

Vykdomiems statybos darbams technologinių pertraukų nenumatomą daryti išskyrus pertraukas ar statybos darbus, esant nepalankioms oro sąlygoms, kaip pvz.:

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Jei aplinkos oro temperatūra žemesnė kaip 10 laipsnių, dirbantiems lauke arba nešildomose patalpose darbuotojams privalu suteikti ne trumpesnes kaip 10 minučių specialias pertraukas ir ne rečiau kaip kas pusantros valandos.

**Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos sustabdymo trukmė):**

- kai Statyba (išskyrus savavališką) sustabdoma statybos valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno reikalavimu – gavus šio pareigūno leidimą atlikti statinio konservavimo darbus, išduodamą statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka;
- kai Statybos sustabdymo pagrindas yra savavališka Statyba, – tik tais atvejais, kai juos atlikti leidžia teismas savo sprendimu ar nutartimi;
- kai Statybą sustabdo pats statytojas savo sprendimu.

Sustabdžius Statybą, Statybos sustabdymo trukmę numato statytojas.

#### **Privaloma atlikti tokias statinio konservavimo darbų apimtis:**

- kai statinio Statybos darbams pirkti privalomas Viešųjų pirkimų įstatymo taikymas;
- jei Statybą sustabdė Pareigūnas, atliekama tik minimali konservavimo darbų apimtis, nurodyta Aprašo II skyriuje;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	23	32	0

- jei Statybą sustabdė statytojas savo sprendimu, konservavimo darbų apimtis neribojama, bet negali būti mažesnė už Aprašo II skyriuje nurodytą minimalią apimtį;
- kai statinio Statybos darbams pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo taikymas neprivalomas ir statinio (išskyrus nesudėtingojo) Statybą sustabdė Pareigūnas, atliekama minimali statinio konservavimo darbų apimtis, nurodyta Aprašo II skyriuje.

Kitais statybos darbų sustabdymo atvejais statinio konstrukcijų konservavimo darbai neprivalomi, tačiau statytojas privalo užtikrinti žmonių saugą statybvietyje, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietyės iki Statybos darbų atnaujinimo.

Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo Statybos sustabdymo, išskyrus atvejus, kai statinio konservavimo darbams pirkti, taikant Viešųjų pirkimų įstatymą, konservavimo projekte numatytas ilgesnis šių darbų atlikimo terminas.

Statinio konservavimo projekto (aprašymo) parengimą ir konservavimo darbų atlikimą organizuoja ir apmoka statytojas.

### **Statinio konservavimo darbų komplekso sudėtis**

#### **Minimali statinio konservavimo darbų apimtis turi užtikrinti:**

- sumontuotų (pastatytų) statinio laikančių konstrukcijų ir atitvarų apsaugą nuo ardančių klimato, gruntinio vandens, grunto nuošliaužų, laikinų koncentruotų krūvių ir kitų poveikių, nestatant ir neįrengiant naujų konstrukcijų;
- nelaimingų atsitikimų statybvietyje prevenciją: statybvietyės aptvėrimą, įėjimų į statinius laikiną uždarymą, laikinų statybvietyės inžinerinių tinklų atjungimą nuo veikiančių inžinerinių tinklų, iškasų užpylimą ar aptvėrimą, šulinių uždengimą, įspėjamųjų ženklų pastatymą ir kitų saugos priemonių atlikimą;
- priešgaisrinę apsaugą: degalų, tepalų ir degių statybos produktų pašalinimą iš statybvietyės, priešgaisrinių privažiavimų atlaisvinimą ir kitų gaisro prevencijos priemonių atlikimą;
- aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietyės: paviršinio vandens nutekėjimą, lakių statybos produktų pašalinimą arba uždarymą, cheminių medžiagų, degalų bei tepalų nepatekimą į aplinką ir kitas priemones.

### **Statinio konservavimo techniniai dokumentai**

Statinio konservavimo darbams atlikti, kai statinio statybos darbams pirkti privalomas viešųjų pirkimų įstatymo taikymas, reikalingi šie techniniai dokumentai:

- statytojo sprendimas atlikti statinio konservavimo darbus. Šis sprendimas įforminamas statytojo įrašu Statybos darbų žurnale apie statinio Statybos sustabdymą, Statybos sustabdymo trukmę ir statinio konservavimą. Papildomai gali būti įformintas atitinkamas statytojo tvarkomasis dokumentas;
- ypatingojo ar neypatingojo statinio konservavimo atvejais – konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais (konservavimo darbų skaičiuojamąja kaina ir užkonservuoto statinio priežiūrai reikalingų lėšų sąmata), o nesudėtingojo statinio konservavimo atveju – konservavimo darbų aprašymas. Projektas (aprašymas) rengiamas laikantis šių reikalavimų;
- statytojas pateikia projektuotojui techninę užduotį, nuroydamas konservavimo darbų apimtį ir statytojo reikalavimus; jei numatoma konservuoti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus arba statinį, statomą kultūros paveldo statinio teritorijoje, užduotis rengti projektą derinama su Departamentu;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	24	32	0

- ypatingojo statinio ir statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą, konservavimo projektą gali rengti projektuotojas, turintis kvalifikacijos atestatą ypatingųjų statinių grupės, kuriai priskirtas konservuojamas statinys, ir darbų sričių, kurias numatoma atlikti konservuojant šį statinį, projektams rengti;
- statinio konservavimo projektą (darbų aprašymą) suderina statytojas, o kultūros paveldo statinio tvarkymo statybos darbų konservavimo ar statinio, esančio kultūros paveldo statinio teritorijoje, konservavimo projektą (aprašymą) – ir Departamentas;
- statinio konservavimo darbų projektas rengiamas vadovaujantis statybos normatyviniais techniniais dokumentais ir šiuo Aprašu;
- Statybą sustabdžiusio pareigūno leidimas arba teismo sprendimas (nutartis) leisti atlikti statinio konservavimo darbus;
- statytojui perduodamos dokumentacijos apyrašas. Užbaigęs statinio konservavimo darbus, konservavimo darbus atlikęs rangovas perduoda statytojui pasirašytinai visą statinio statybos projektinę, statybos vykdymo ir konservavimo dokumentaciją pagal apyrašą. Jei statinio konservavimo darbus atliko kitas (ne statinio statybą vykdęs) rangovas, jis statytojui perduoda tik statinio konservavimo dokumentaciją.

#### **Statinio konservavimo darbų priežiūra ir priėmimas**

Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nuostatomis.

Statinio konservavimo darbai patikrinami ir priimami iš šių darbų atlikusio rangovo statytojo įrašu statybos darbų žurnale arba aktu, kurį pasirašo statytojas, statybos techninis prižiūrėtojas (kai statinio statybos techninė priežiūra privaloma) ir rangovas, taip pat Pareigūnas, jei Statyba buvo sustabdyta jo reikalavimu. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų konservavimo priėmimo aktą pasirašo ir Departamento atstovas.

#### **Atsakomybė**

Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo Statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo Aprašo nustatyta tvarka, atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

### **7.17. Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai**

Statybos darbai, kuriems būtų keliami specialūs reikalavimai, nėra vykdomi šiuo projektu.

### **7.18. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka**

#### **Statinio techninis prižiūrėtojas**

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	25	32	0

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

#### **Techninės priežiūros sutartys**

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

- jei statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniiui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;
- jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

#### **Draudžiama**

Sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniiais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniiais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

#### **Techninės priežiūros organizavimas**

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Projektuojamo pastato statybai (paprastajam remontui) privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Neypatingųjų statinių, kuriems taikomas šis Reglamento skyrius, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Statybos techninis prižiūrėtojas turi būti atestuotas neypatingiems gyvenamosios paskirties statiniams.

#### **Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą)**

Vykdant atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	26	32	0

numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

- dalyvauja viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir / ar Būsto energijos taupymo agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki patikrinimo;
- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengti šie ir kiti būtini plokščiojo stogo sluoksniai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus:
  - garus izoliuojantis;
  - nuolydį formuojantis;
  - termoizoliacinis;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	27	32	0

- vėjui nelaidus;
- vėdinamo oro;
- vandens garų slėgį išlyginantis;
- papildomas hidroizoliacinis;
- hidroizoliacinės stogo dangos;
- hidroizoliacinės dangos apsauginis;
- turi tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);
- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;
- turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengta uždarojoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;
- turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;
- turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta atnaujinimo (modernizavimo) projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis atnaujinimo (modernizavimo)
- vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

#### **Baigiamosios nuostatos**

Statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai (pagal jų vadovaujamos veiklos sritį) atsako (įstatymų nustatyta tvarka) už kitas savo veiklos neigiamas pasekmes, kurios atsirado pažeidus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus reikalavimus arba jais nepasinaudojus.

Ginčus tarp statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų sprendžia samdytojas įstatymais nustatyta sutartinių ginčų sprendimo tvarka.

Viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą nustatęs, kad STR 1.02.01:2017 nustatyta tvarka atestuotas statinio statybos techninis priežiūrėtojas padarė Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 ir 15 dalyse numatytus pažeidimus, raštu kreipiasi į atestavimą atliekančią organizaciją nurodydamas pažeidimą ir jį patvirtinančius faktus.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Asmenys, pažeidę STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	28	32	0

## 7.19. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais

### Statybos pradžia

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

- statybą leidžiantį dokumentą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)). Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo Reglamento IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą (Reglamento 4 priedas) arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Prieš pradėdamas vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdamas statybos darbus, darbų vadovas zoną, kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė aptveria tvora ir įrengia įspėjimo ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš pradėdamas statybos darbus statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimo statybai bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones, užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

### Statybvietės aptvėrimas

Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Statybos aikštelės mobilus aptvėrimas nurodytas statybvietės plane. Statybvietėje numatytas vienas įvažiavimas-išvažiavimas. Statybvietės aptvarų aukštis

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	29	32	0



$h \geq 1,6$  m, statybvietės aptvarų aukštis prie apsauginių stogelių  $h \geq 2,0$  m.

Aptvėrimų techninės charakteristikos arba analogiškos:

- Standūs skydai: metaliniai
- Standartinis ilgis:  $L=3,5$ m
- Standartinis aukštis:  $H=1,6-2,0$  m
- Akių ilgis x aukštis:  $0,1 \times 0,3$  m

#### **Statybinių gaminių sandėliavimas**

Sandėliavimo sąlygos patalpose ir atvirose teritorijose turi atitikti Bendrosioms gaisrinės saugos taisyklėms (2010 07 27, Nr. 1-233).

Į statybos aikštelę atvežti metaliniai profiliai markiruojami. Metaliniai profiliai sandėliuojami nešildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse. Montuojami metaliniai gaminiai sudedami ant medinių padėklų ne daugiau 4 profilių. Metaliniai profiliai nuo grunto ar grindų pakeliami 0,2 m. Skirtingų markių ir profilių metalas sandėliuojamas atskirai. Metaliniai profiliai sandėliuojami ant medinių ar metalinių padėklų ir tarpų iki 1,5 m aukščio ir 200+600 kN svorio rietuvėse. Elementų apžiūrai bei jų stropavimui tarp rietuvių turi būti palikti 1,2 m pločio praėjimai.

Smulkios detalės montažiniams sujungimams turi būti pritvirtintos prie atvežtų elementų arba atvežamos atskiroje taroje, su nurodytomis detalių markėmis ir jų kiekiu.

Tvirtinimo detalės laikomos uždaroje patalpoje, išrūšiuotos pagal rūšis ir markes, varžtus ir veržles – pagal stiprumo klasę ir diagramą.

#### **Laikinos pagalbinės patalpos**

Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami.

Kai objekte dirba  $\leq 25$  žm. įrengiamos šios pagalbinės patalpos: meistro kontora, persirengimo patalpos sujungiamos su džiovinimo ir prausyklos patalpomis, patalpos sušilti žiemą, tualetas. Jeigu objekte dirba moterų, tai įrengiamos atskiros persirengimo ir prausyklų patalpos.

Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Iki jų atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomas kilnojamas lauko tipo laikinas biotualetas, poilsio (rūkyimo zona) ir konteineris buitiniams atliekoms rinkti.

#### **8 lentelė. Administracinių ir buitinių patalpų normos**

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas, m <sup>2</sup>
Statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5,0
Drabužinės	Vienam darbuotojui	1,13
Prausyklos	Vienam darbuotojui	0,26
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1,0
Sušilimo patalpos	Vienam žmogui	0,1 (min 8,0)
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai dirbančiųjų	Kabinos dydis 1,2x0,8

Pagal rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	30	32	0

asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriamas 5 m<sup>2</sup> plotas. Kontora gali būti įrengiama bendrame vagonėlyje arba jai pastatomas atskiras vagonėlis.

Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Apšilimui skirtame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė. Netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlio pastatomas priešgaisrinis stendas — skydas su visa būtina įranga.

#### **Laikinos sandėliavimo aikštelės**

Ardymo metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6...11 m<sup>3</sup> konteineris. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės, jei naudojamas automobilinis kranas, tai prie automobilinio kranas, jo strėlės siekimo zonose, įrengiamos laikinos sandėliavimo aikštelės.

Darbo įrankių laikinam saugojimui numatomas 1 rakinamas konteineris.

**Statybinių medžiagų, įrankių saugojimui numatytas konteineris 2,5x3 m.**

### **7.20. Specifinių statybos darbų technologijos projekto**

Statybos darbų technologijos projektas privalomas, nes modernizuojamas neypatingasis statinys, o statybos darbai bus atliekami sudėtingomis sąlygomis - veikiančių inžinerinių tinklų teritorijoje, greta esamų statinių.

Rangovas ar statybos darbų vadovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą: inžinerinių tinklų rekonstravimo darbams, pastolių surinkimo ir paruošimo statyboms darbams, stogo remonto darbams.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

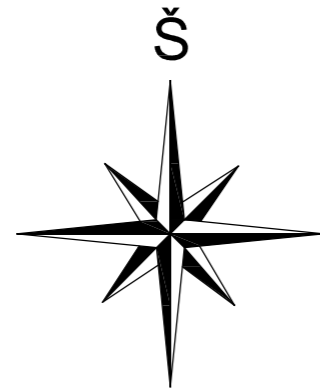
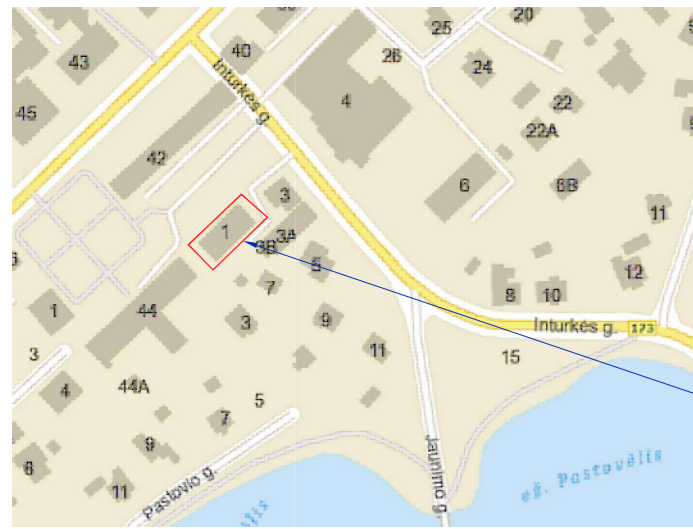
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	31	32	0

9 lentelė. Statinio statybos techninės priežiūros minimalus valandų skaičius

Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23]				
Pastatų statybos techninė priežiūra				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m <sup>2</sup> pastato ploto - 80h)	50	Pastato bendras plotas 631,58 m <sup>2</sup>	
2.	Pastato pamatai (pastato perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų) - 23h	20	Esamiems pamatai įrengiama hidroizoliacija, apšiltinimas, drenažinė membrana, apdaila	
3.	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	-		
4.	Stogas (1000 m <sup>2</sup> – 36h)	14		
5.	Fasadai ir langai 1000 m <sup>2</sup> – 64h	50		
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio) – 52h	130	Specialieji statybos darbai Pastato tūris – 2510 m <sup>3</sup>	
7.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio) – 48h	120		
8.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m <sup>2</sup> ) – 40h	50	(tik atstatymo darbai)	
9.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	108	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės mėnesiais)	
10	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio) – 12h	30		
11	Užbaigimo komisija	24		
	<b>Bendras valandų skaičius:</b>	<b>596</b>		

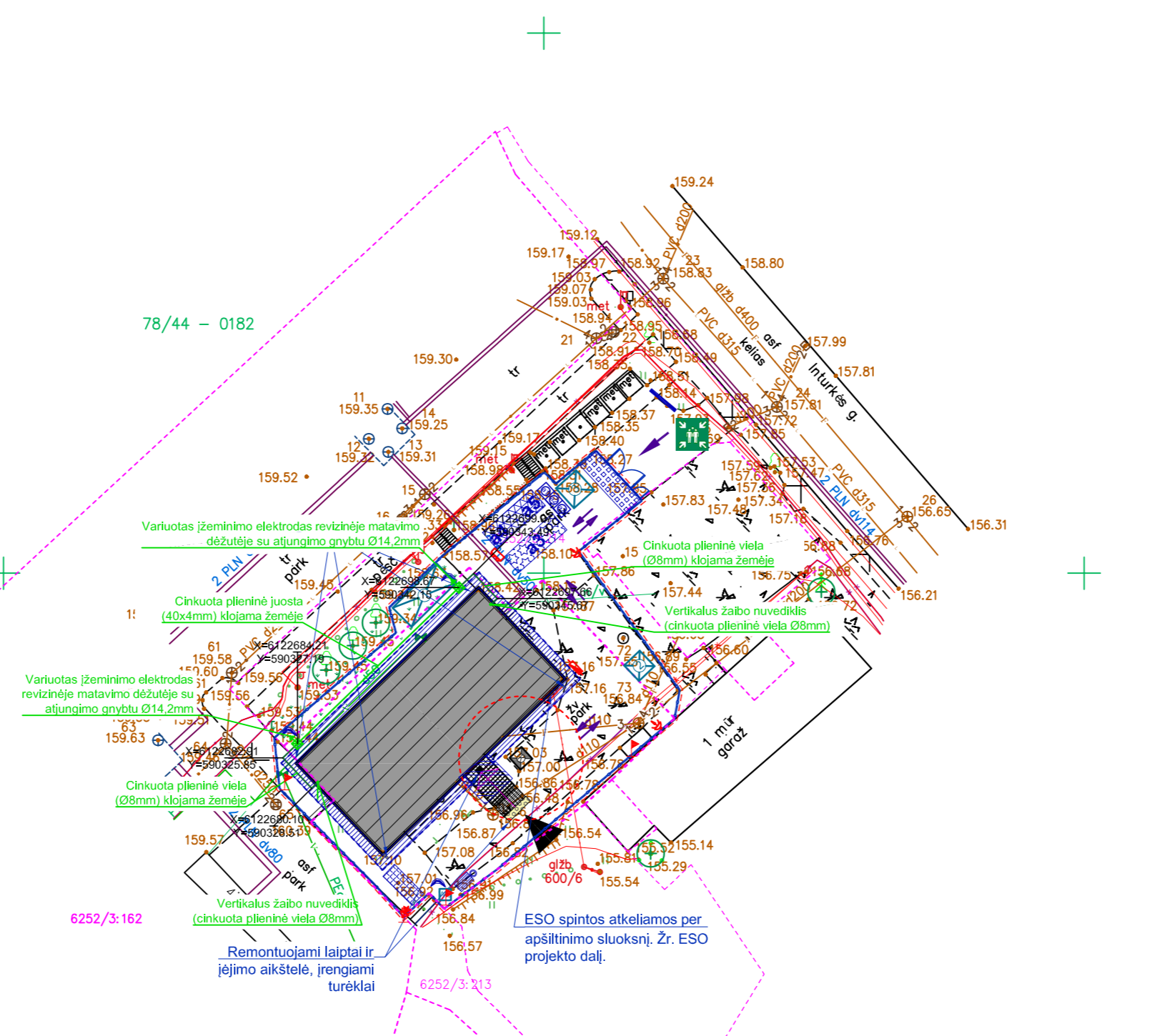
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JR-2024.04-TDP-SO-AR	32	32	0

SITUACIJOS SCHEMA



Modernizuojamo (atnaujinamo) namo vieta

STATYBVIETĖS PLANAS M1:500



1 lentelė. Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	Krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	Daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7

2 lentelė. Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis, ribos

Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neapvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalių plokštumų, kurių sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
nuo 1 iki 20	2,0
nuo 35 iki 110	4,0

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>				
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	esamas	esamas
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas
3	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>				
1	Pastato paskirties rodikliai			
1.1	Butų skaičius:	vnt.	10	10
1.2	Kitų patalpų skaičius:	vnt.	1	1
2	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	631.58	631.58
3	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	481.68	481.68
4	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2378	2510
5	Aukštų skaičius	vnt.	2	2
6	Pastato aukštis*	m	8.30	8.30
8	Energetinio naudingumo klasė		F	A
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	nenustatyta
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

PASTABOS:

- Statybos darbus vykdyti vadovaujantis "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00", bei kitais galiojančiais dokumentais.
- Išardytų dangų atstatymas atliekamas vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V sk. pirmu skirsniu.
- Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės"
- Rangovas, vykdančių žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvietę išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolimesnių veiksmų numatymo.
- Vykdančių statybos darbus šalia:
  - elektros inžinerinių tinklų vadovautis "Elektros tinklų apsaugos taisyklės"
  - dujotiekio tinklų vadovautis "Gamtinių dujų skirstymo ir vartotojų sistemų eksploatavimo taisyklėmis"
  - šilumos ir karšto vandens inžinerinių tinklų vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės"
  - elektroninių ryšių tinklų vadovautis "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės"
- Pagrindinių darbų eiliškumas po statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo, iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
  - Įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas;
  - Įrengiami būtini įspėjamieji ženklai;
  - Įrengiami žmonių saugaus judėjimo takai, stogeliai, krentančių daiktų gaudyklės-tinklai ir kt priemonės;
  - Įrengiamos laikinos buitinės ir sanitarinės patalpos ir prijungiamos prie laikinų inž. tinklų;
  - Įrengiamas laikinas statybvietės apšvietimas;
  - Įrengiamos laikinos medžiagų sandėliavimo patalpos;
  - Įrengiama kėlimo įranga, kurią bus organizuojamas medžiagų padavimas;
  - Įrengiami metaliniai pastoliai.
- Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinį aukštą. Laiptinėje daudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.
- Rangovinė organizacija, darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.
- Pavojingas zonas aptverti STOP juosta ir būtina pažymėti įspėjamaisiais ženklais.
- Transporto priemonės būtų eksploatuojamos taip, kaip nebūtų teršiami keliai bei kitos teritorijos.
- Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinis asmenis nukreipti saugiu taku.

BEDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI (SO dalies)

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas reikalingas statybvietei	m <sup>2</sup>	888
2	Laikinos tvoros ilgis	m	130
3	Laikinos elektros linijos ilgis	m	30
4	Laikinių buitinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	Žr. Ar. 8 lentelę
5	Laikinas prožektorių skaičius statybos aikštei apšviesti	vnt	5
6	Laikinių kelių ilgis	m <sup>2</sup>	-

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS:

- Rangovas prieš vykdydamas statybos darbus privalo parengti statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą;
- Vykdančių visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisės aktais bei projektu;
- Medžiagos, gaminiai ir priemonės turi būti sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas.
- Konstrukcijų montavimas kiekvienoje statinio dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus;
- Draudžiama perkelti krovinius virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros ribų), virš zonų, kur yra žmonės, elektros tinklų;
- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos, šiukšlės turi būti surišuotos ir laikinai saugomos atskiruose konteineriuose. Rekomenduojama statybinės atliekas iškart, darbų eigoje, pakrauti į autotransportą ir išvežti į atliekų perdirbimo vietą, iš anksto sudarius sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą;
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai.
- Statybos aikštelė tamsiu paros metu apšviečiama laikiniais prožektoriais sumontuotais ant stulpų ir mobiliais šviestuvais.
- Konstrukcijų montavimo metu, statybos aikštelė, apšviečiama ≥ 30-50 lx.
- Laikinoji elektros linija turi būti apsaugoma nuo išorinių, mechaninių pažeidimų.
- Laikinos elektros linijos prijungimas vykdomas pagal rangovui išduotas AB "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas.
- Pažeidus šalia esančio pastato konstrukcijas ir/ar jų paviršius, jas privaloma atstatyti į pirminę padėtį.
- Prieš vykdančių darbus iškviesti šilumos tinklų atstovą. Šilumos tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Prieš vykdančių darbus iškviesti ESO atstovą. Elektros kabelio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Įėjimo zona bus renovuojamas dalimis, paliekant saugią zoną praėjimui. Esamo gyventojams skirtų transporto aikštelių statybos darbų metu užimti negalima.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Symbol]	Įregistruotų žemės sklypų ribos
2	[Symbol]	Modernizuojamas pastatas
3	[Symbol]	Įėjimas į pastatą
4	[Symbol]	Esami želdiniai (medžiai, krūmai)
5	[Symbol]	Tvarkomos teritorijos riba
6	[Symbol]	Pastoliai uždengti spec. plėvele, apsaug. nuo dulkių ir krentančių daiktų
7	[Symbol]	Tvora, kai h=2,0 m
8	[Symbol]	Pavojingos zonos riba
9	[Symbol]	Pavojingos zonos riba - posūkio riba
10	[Symbol]	Konstrukcijų surinkimo ir sandėliavimo aikštelė
11	[Symbol]	Laikinos inertinių (a4) ir netinkamų perdirbti (a5) atliekų sandėl.aikšt.
12	[Symbol]	Laikinių pavojingų atliekų sandėliavimo (konteineriuose) aikštelė
13	[Symbol]	Rūšiavimo konteineriai (a1 - komunalinės, a2 - perdirbamos atliekos)
14	[Symbol]	Pastoliai
15	[Symbol]	Stogeliai virš žmonių judėjimo takų
16	[Symbol]	Darbuotojų poilsio vieta su rūkymo zona
17	[Symbol]	Statybinis keltuvas
18	[Symbol]	Informacinis stendas
19	[Symbol]	Laikina grunto sandėliavimo vieta
20	[Symbol]	Priešgaisrinis skydas
21	[Symbol]	Statybvietės apšvietimas h=7 m aukštyje
22	[Symbol]	Elektros jėgos paskirstymo spinta su kirtikliu ir apskaitos skaitikliu
23	[Symbol]	Įvažiavimo vartai
24	[Symbol]	Įėjimo varteliai
25	[Symbol]	Įvažiavimas į statybvietę
26	[Symbol]	Transporto judėjimo schema
27	[Symbol]	Evakuaciniai keliai
28	[Symbol]	Susitikimo vieta
29	[Symbol]	Ratų apiplovimo punktas
34	[Symbol]	Horizontalus įžemintuvus, cinkuota plieno juosta 30x3,5mm
35	[Symbol]	vertikalus įžemintuvus, strypas Ø20mm
36	[Symbol]	srovės nuvediklis cinkuota plieno viela Ø8mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (laikinių pagalbinių patalpų eksplikacija)

Eil. Nr.	Žym.	Kiekis, vnt.	Pavadinimas
1	[Symbol]	1	Administracinės - buitinės patalpos (su būtinomis pirmosios med. pagalbos priemonėmis)
2	[Symbol]	1	Uždaras, rakinamas įrankių - medžiagų sandėlys
3	[Symbol]	1	Sargo patalpa (su būtinomis pirmosios med. pagalbos priemonėmis)
4	[Symbol]	1	Biotualetas

\* - Jeigu objekte dirba moterų, tai įrengiamos atskiros persirengimo, prausyklų patalpos

Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20240521-030779

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com	
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ
A 2144	SP PDV	J. ŽILINSKĖ
STATINIO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
STATYBVIETĖS PLANAS		01 - GYVENAMASIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
STATYBVIETĖS PLANAS		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MOLĖTŲ ŠVARA" UAB "DAUNISKIS IR KO"		24/04.01-01-TDP-SO.B-01
It	1	1